

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель Губернатора Иркутской
области – Председатель Правительства
Иркутской области

_____ А.С. Битаров

ОТЧЕТ
министерства имущественных отношений
Иркутской области о проделанной работе
за 2016 год

Оглавление

1. ПОЛНОМОЧИЯ МИНИСТЕРСТВА В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.....	3
2. ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.....	3
2.1. <i>Учет и инвентаризация имущества государственной собственности Иркутской области, предоставление информации из Реестра государственной собственности Иркутской области.....</i>	<i>3</i>
2.2. <i>Государственная регистрация вещных прав на объекты недвижимого имущества государственной собственности Иркутской области.....</i>	<i>4</i>
3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА В СВЯЗИ С РАЗГРАНИЧЕНИЕМ ПОЛНОМОЧИЙ.....	5
3.1. <i>Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в государственную собственность Иркутской области, из государственной собственности Иркутской области в федеральную собственность.....</i>	<i>6</i>
3.2. <i>Безвозмездная передача имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в государственную собственность Иркутской области, из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области.....</i>	<i>8</i>
4. УПРАВЛЕНИЕ ОБЛАСТНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ И ИМУЩЕСТВОМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.....	11
4.1. <i>Учет областных государственных учреждений, органов государственной власти Иркутской области и имущества государственной собственности Иркутской области.....</i>	<i>11</i>
4.2. <i>Оптимизация сети государственных учреждений Иркутской области.....</i>	<i>14</i>
4.3. <i>Распоряжение и использование имущества государственной собственности Иркутской области.....</i>	<i>15</i>
5. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА РАСПОРЯЖЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.....	17
6. ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.....	20
7. РЕАЛИЗАЦИЯ ПОЛНОМОЧИЙ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ ОБЛАСТНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, АКЦИЯМИ (ДОЛЯМИ), ПРИНАДЛЕЖАЩИМИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.....	22
7.1. <i>Финансово-хозяйственная деятельность областных государственных унитарных предприятий.....</i>	<i>22</i>
7.2. <i>Финансово-хозяйственная деятельность хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области (далее – хозяйственные общества).....</i>	<i>26</i>
8. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ.....	32
8.1. <i>Передача имущества государственной собственности Иркутской области в аренду.....</i>	<i>32</i>
8.2. <i>Передача имущества государственной собственности Иркутской области в безвозмездное пользование.....</i>	<i>34</i>
9. ФОРМИРОВАНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.....	35
11. РЕАЛИЗАЦИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ПО РАЗГРАНИЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ.....	39
12. ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	40
13. ЗАЩИТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЕСОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.....	40

1. ПОЛНОМОЧИЯ МИНИСТЕРСТВА В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Министерство имущественных отношений Иркутской области (далее - министерство) является исполнительным органом государственной власти Иркутской области, осуществляющим функции по реализации областной государственной политики, нормативному правовому регулированию в области имущественных отношений, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, управлению государственной собственностью Иркутской области, а также осуществляющим функции в сфере территориальной обороны и гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее - чрезвычайные ситуации), пожарной безопасности. Действует на основании постановления Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп.

2. ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. Учет и инвентаризация имущества государственной собственности Иркутской области, предоставление информации из Реестра государственной собственности Иркутской области

В соответствии с приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 19 марта 2010 года № 4/пр «Об утверждении положения об учете объектов государственной собственности Иркутской области» министерством осуществляется ведение Реестра государственной собственности Иркутской области (далее – Реестр).

В таблице 1 приведены в динамике по годам данные об общем количестве объектов недвижимого и движимого имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области.

Таблица 1

Данные об общем количестве и стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области за 2014-2016 годы

	Количество объектов на 01.01.2015	Количество объектов на 01.01.2016	Количество объектов на 01.01.2017
Объекты недвижимости	11 168	12 283	12 479
Движимое имущество	16 456	17 875	17 243
Итого:	27 624	30 158	29 722

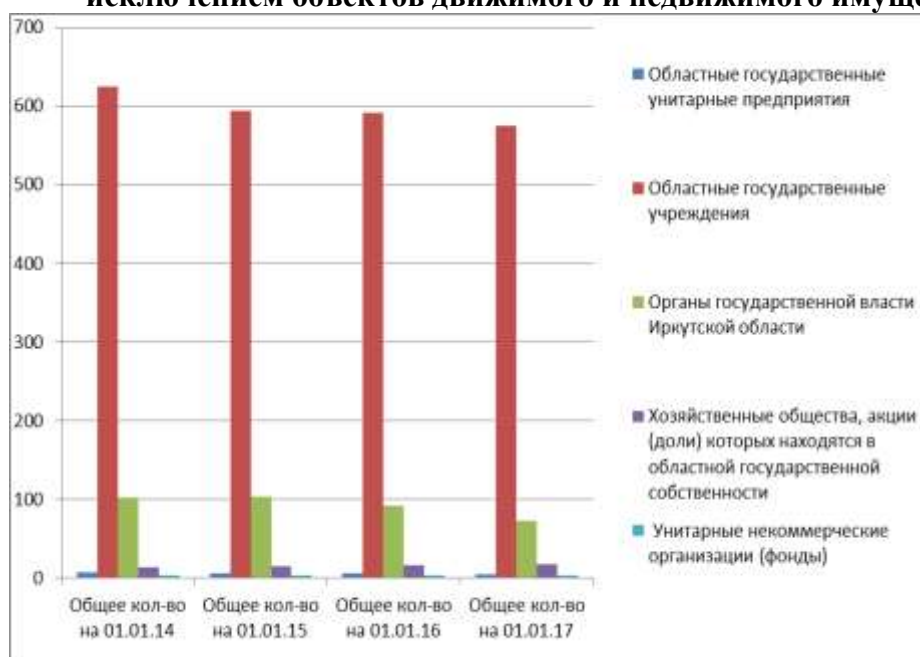
В таблице 2 и диаграмме 1 приведены данные о количестве объектов учёта государственной собственности Иркутской области, внесенных в Реестр на соответствующую дату.

Данные о количестве объектов учёта государственной собственности Иркутской области, внесенных в Реестр на соответствующую дату (за исключением объектов движимого и недвижимого имущества)

Объекты учёта областной государственной собственности	Общее кол-во на 01.01.14	Общее кол-во на 01.01.15	Общее кол-во на 01.01.16	Общее кол-во на 01.01.17
Областные государственные унитарные предприятия	8	7	6	5
Областные государственные учреждения	624	594	591	575
Органы государственной власти Иркутской области	103	104	92	73
Хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в областной государственной собственности	14	15	17	18
Унитарные некоммерческие организации (фонды)	4	4	4	4

Диаграмма 1

Данные о количестве объектов учёта государственной собственности Иркутской области, внесенных в Реестр на соответствующую дату (за исключением объектов движимого и недвижимого имущества)



Министерством в течение 2016 года проведена техническая инвентаризация в отношении 103 объектов недвижимости по государственным контрактам с организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации на сумму 2 069 092,49 рублей.

2.2. Государственная регистрация вещных прав на объекты недвижимого имущества государственной собственности Иркутской области

Общее число объектов недвижимого имущества, учтенного в Реестре на 01.01.2017, составляет 12 479 объектов (в том числе, переданных органам

государственной власти Иркутской области, областным государственным учреждениям, областным государственным унитарным предприятиям, и числящихся в государственной казне Иркутской области), из которых право собственности Иркутской области зарегистрировано в отношении 7 050 объектов.

Из общего числа объектов недвижимого имущества:

- органам государственной власти Иркутской области, областным государственным учреждениям на праве оперативного управления передано 8 435 объектов, из которых соответствующее вещное право зарегистрировано в отношении 4 756 объектов.

- областным государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения передано 1 407 объектов, из которых соответствующее вещное право зарегистрировано в отношении 449 объектов.

В отчетном периоде в Реестр внесена информация о государственной регистрации вещных прав на объекты государственной собственности Иркутской области, осуществленной в течение 2016 года:

– о праве государственной собственности Иркутской области в отношении 703 объектов недвижимого имущества;

– о праве оперативного управления в отношении 155 объектов недвижимого имущества.

В таблице 3 в динамике приведены данные о количестве объектов учёта государственной собственности Иркутской области, на которые зарегистрированы вещные права, с указанием процентного соотношения.

Таблица 3

Данные о количестве объектов учёта государственной собственности Иркутской области, на которые зарегистрированы вещные права Иркутской области

		На период					
		01.01.2012	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2017
Количество объектов недвижимости		6 971	8 128	9 756	11 168	12 283	12 479
Зарегистрировано вещных прав	Собственность Иркутской области	1 915 (27,47%)	2 309 (28,4%)	3 290 (33,7%)	4 789 (42,9 %)	5 765 (46,9 %)	7 050 (56,5%)
	Оперативное управление	2 863 (33,9%)	2 910 (34,5%)	3 259 (38,6%)	4 232 (50,2%)	4 800 (56,9%)	4 756 (56,4%)
	Хозяйственное ведение	303 (21,5%)	329 (23,3%)	376 (26,7%)	429 (30,4%)	462 (32,8%)	449 (32%)

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА В СВЯЗИ С РАЗГРАНИЧЕНИЕМ ПОЛНОМОЧИЙ

В целях выполнения требований статьи 2 Федерального закона от 4 июля 2003 года № 95-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных

(представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьи 85 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с порядком, установленным частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в 2016 году министерством осуществлялась безвозмездная передача имущества в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Иркутской области, а также между органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления Иркутской области.

3.1. Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в государственную собственность Иркутской области, из государственной собственности Иркутской области в федеральную собственность

В соответствии с установленным порядком, принимая во внимание предложения министерства, Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области приняты решения о передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность Иркутской области.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из федеральной собственности в государственную собственность Иркутской области в динамике по годам представлены в таблице 4.

Таблица 4

Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в государственную собственность Иркутской области за 2014-2016 годы

Категория имущества	Количество переданного имущества в 2014 году	Количество переданного имущества в 2015 году	Количество переданного имущества в 2016 году
Недвижимое имущество	19	63	27
Движимое имущество	1 928	4 023	11

В государственную собственность Иркутской области передано:

- 4 объекта незавершенного строительства (объекты ЖКХ), расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказачья, 23 А, из собственности Министерства обороны Российской Федерации, являющегося федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом;

- 2 нежилых помещения, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Фурье, 2 для осуществления деятельности государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Центр врачебной косметологии» и государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Областной кожно-венерологический диспансер»;

- 7 объектов недвижимости, для осуществления деятельности областного государственного бюджетного учреждения социального обеспечения «Усть-Илимский дом-интернат для престарелых и инвалидов «Лидер»;

- земельный участок, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании областного государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»;

- 7 земельных участков, на которых расположен участок автомобильной дороги М-53 «Байкал» протяженностью 10,120 км, переданный в государственную собственность Иркутской области в связи с утратой статуса федерального значения;

- земельный участок, в границах которого расположена взлетно-посадочная полоса ОАО «Международный Аэропорт Иркутск» для проведения ее реконструкции;

- 4 земельных участка, расположенных под объектами недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области и в оперативном управлении областного государственного казенного учреждения «Противопожарная служба Иркутской области», с целью соблюдения принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов;

- земельный участок, расположенный под объектами недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области и в оперативном управлении государственного автономного учреждения социального обслуживания «Реабилитационный центр «Шолоховский», с целью соблюдения принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов;

- 9 передвижных комплексов автоматической фотофиксации нарушений ПДД «АРЕНА» для областного казенного учреждения «Центр транспорта Иркутской области»;

- 2 транспортных средства для осуществления деятельности областного государственного казенного учреждения «Противопожарная служба Иркутской области» и управления делами Губернатора Иркутской области;

Сведения о безвозмездной передаче имущества из государственной собственности Иркутской области в федеральную собственность в динамике по годам представлены в таблице 5.

Безвозмездная передача имущества из государственной собственности Иркутской области в федеральную собственность за 2014-2016 годы

Категория имущества	Количество переданного имущества в 2014 году	Количество переданного имущества в 2015 году	Количество переданного имущества в 2016 году
Недвижимое имущество	9	10	8
Движимое имущество	4 064	373	80

Из государственной собственности Иркутской области в федеральную собственность передано:

- 2 административных здания, необходимых для осуществления деятельности федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации;

- 5 объектов недвижимого имущества, необходимого для осуществления деятельности ФГКУ «14 отряд федеральной противопожарной службы Иркутской области»;

- нежилое помещение, необходимое для осуществления деятельности отдела Государственной фельдъегерской службы Российской Федерации в г. Иркутске;

- 76 объектов движимого имущества (компьютеры, видеорегистраторы, транспортные средства), в рамках реализации долгосрочной целевой программы Иркутской области «Профилактика преступлений и иных правонарушений Иркутской области» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 439-пп, приобретенных для ГУ МВД по Иркутской области;

- 4 объекта движимого имущества, в рамках реализации мероприятий по поддержке программы развития Иркутского государственного технического университета на 2010-2019 годы, государственной программы Иркутской области «Развитие инвестиционной и инновационной деятельности» на 2014-2018, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 441-пп.

3.2. Безвозмездная передача имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в государственную собственность Иркутской области, из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области

В соответствии с установленным порядком, принимая во внимание волеизъявление органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, министерством приняты решения о передаче имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области, из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в государственную собственность Иркутской области.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в государственную собственность Иркутской области в динамике по годам представлены в таблице 6.

Таблица 6

**Безвозмездная передача имущества
из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в
государственную собственность Иркутской области за 2014-2016 годы**

Категория имущества	Количество переданного имущества в 2014 году	Количество переданного имущества в 2015 году	Количество переданного имущества в 2016 году
Недвижимое имущество	68	143	37
Движимое имущество	129	192	166
Транспортные средства	2	-	-

Из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в государственную собственность Иркутской области передано имущество, используемое органами государственной власти Иркутской области, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными Иркутской областью, для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»:

- областным государственным учреждениям здравоохранения – 15 объектов недвижимого имущества;
- областным государственным учреждениям социального обслуживания – 4 объекта недвижимого имущества и 1 объект движимого имущества;
- областному государственному казенному учреждению «Центр обеспечения судебных участков мировых судей» – 1 объект недвижимого имущества;
- областному государственному казенному учреждению «Иркутская районная станция по борьбе с болезнями животных» – 1 объект недвижимого имущества;
- областному государственному бюджетному учреждению «Зиминская станция по борьбе с болезнями животных» – 1 объект недвижимого имущества;
- областному государственному казенному учреждению «Противопожарная служба Иркутской области» – 2 объекта недвижимого имущества;
- областному государственному автономному учреждению «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области» – 1 объект недвижимого имущества;

- областному государственному автономному учреждению «Санаторий «Юбилейный» – 3 объекта недвижимого имущества;

- областному государственному казенному учреждению «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог» – 2 объекта недвижимого имущества;

- областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» - 1 земельный участок, 4 объекта электросетевого хозяйства;

- областному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Усольская городская больница» – 149 единиц движимого имущества;

- областному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Слюдянская районная больница» – 16 единиц движимого имущества;

Также из муниципальной собственности в государственную казну Иркутской области передано 2 объекта недвижимого имущества.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области в динамике по годам представлены в таблице 7.

Таблица 7

**Безвозмездная передача имущества
из государственной собственности Иркутской области в муниципальную
собственность муниципальных образований Иркутской области за 2014-2016 годы**

Категория имущества	Количество переданного имущества в 2014 году	Количество переданного имущества в 2015 году	Количество переданного имущества в 2016 году
Недвижимое имущество	190	113	139
Движимое имущество	382 783	301 816 шт.; 1 917,62 л; 240 м; 2 500 упак./комп.	107 690,827
Транспортные средства	24	36	16

Для решения вопросов местного значения в рамках разграничения полномочий между Иркутской областью и муниципальными образованиями Иркутской области в 2016 году из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области осуществлена безвозмездная передача следующего имущества.

Недвижимого имущества в отчетный период передано 139 объектов, из них: 39 объектов жилищного фонда, 46 зданий, 12 земельных участков, 15 сооружений коммунального хозяйства, 17 иных сооружений, 2 объекта электросетевого хозяйства, 8 помещений.

Движимого имущества в отчетный период передано в количестве 107 690,827 единиц. В том числе, в целях предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения Иркутской области, и ликвидации их последствий в соответствии с распоряжениями Правительства Иркутской области в установленном законодательством порядке в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области переданы основные средства аварийно-технического запаса: 511 единиц – насосы, насосное оборудование, котлы водогрейные, задвижки, вентили, краны шаровые и т.д.; 34 242,297 тонн труб, электродов, угля; 3 966 метров провода.

4. УПРАВЛЕНИЕ ОБЛАСТНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ И ИМУЩЕСТВОМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

В отчетном периоде деятельность министерства в области управления областными государственными учреждениями (далее – ОГУ) и имуществом органов государственной власти Иркутской области (далее – ОГВ) в основном была направлена на:

- оптимизацию количества ОГУ и расходов областного бюджета;
- эффективное использование средств областного бюджета;
- реформирование ОГУ бюджетной системы (изменение типа);
- разработка показателей оценки эффективности деятельности ОГУ;
- совершенствование нормативных правовых актов.

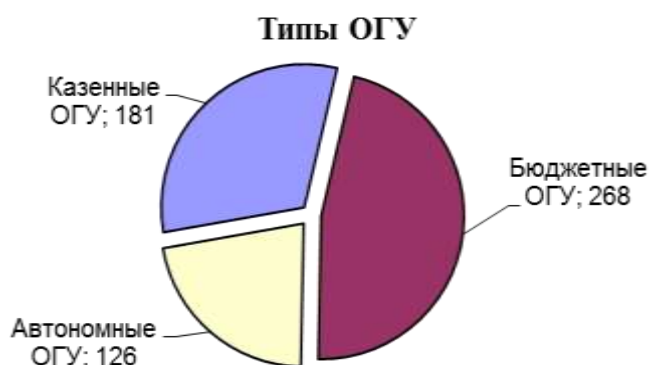
4.1. Учет областных государственных учреждений, органов государственной власти Иркутской области и имущества государственной собственности Иркутской области

По состоянию на 1 января 2017 года в Реестре числится 73 ОГВ и 575 ОГУ, из них:

- 181 казенное учреждение (31%);
- 126 автономных учреждений (22%);
- 268 бюджетных учреждения (47%).

Информация о типах ОГУ представлена на диаграмме 2.

Диаграмма 2



Наибольший удельный вес в областных государственных структурах занимают ОГУ социальной сферы:

ОГУ здравоохранения – 25% от общего количества;

ОГУ образования – 20%;

ОГУ социальной защиты – 22%.

Динамика изменения количества ОГУ представлена на графике 1.

График 1

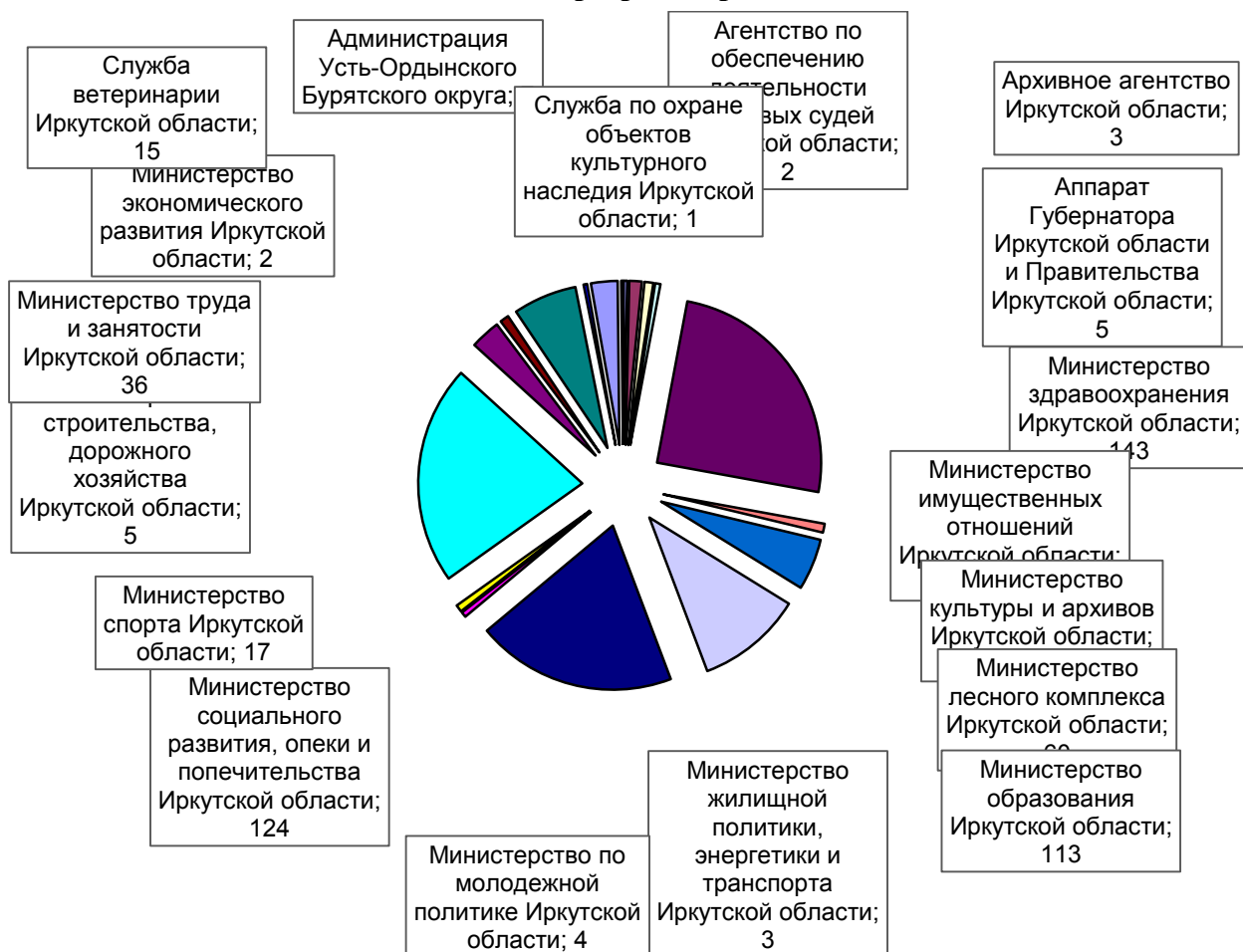
**Динамика увеличения количества ОГУ
за 2005-2017 гг.**



Информация о количестве ОГУ в разрезе отраслей представлена на диаграмме 3.

Диаграмма 3

Количество ОГУ в разрезе отраслевых ОГВ



В Реестре государственной собственности Иркутской области за ОГУ и ОГВ значится 8 435 объектов недвижимости.

Данное имущество находится на балансе и в оперативном управлении ОГУ и ОГВ.

Таблица 8

Информация об объектах недвижимости по состоянию на 01.01.2017					
№ п/п	Наименование отраслевого органа	Количество госучреждений	Количество объектов недвижимости	Площадь, м ²	Балансовая стоимость, тыс. руб.
I. Органы гос. власти области					
1	органы государственной власти	73	263	91 273	1 103 183
II. Учреждения					
1	Агентство по обеспечению деятельности мировых судей Иркутской области	2	4	1 131	1 866
2	Администрация Усть-Ордынского Бурятского округа	7	11	3 129	47 246
3	Аппарат Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области	5	5	1 006	6 334
4	Архивное агентство Иркутской области	3	3	5 742	89 002
5	Министерство здравоохранения Иркутской области	143	2714	1 703 682	16 336 248
6	Министерство имущественных отношений Иркутской области	5	223	102 603	449 499
7	Министерство культуры и архивов Иркутской области	29	265	113 391	1 971 734
8	Министерство лесного комплекса Иркутской области	60	909	185 507	669 510
9	Министерство образования Иркутской области	113	1073	1 063 257	10 098 672
10	Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области	3	0	-	-
11	Министерство по молодежной политике Иркутской области	4	54	7 502	83 288
12	Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	124	1100	408 048	2 792 712
13	Министерство спорта Иркутской области	17	138	97 486	707 248
14	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	5	1417	1 847 817	6 149 977
15	Министерство труда и занятости Иркутской области	36	66	18 480	136 685
16	Министерство экономического развития Иркутской области	2	3	1 652	0,2

17	Служба ветеринарии Иркутской области	15	172	24 102	135 374
18	Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области	1	16	3 973	24 176
19	Управление делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области	1	0	-	-
	Итого:	575	8173	5 588 508	39 699 577
	ВСЕГО:	648	8435	5 679 781	40 802 761

В целях выполнения полномочий в части регистрации вещных прав в отчетном периоде министерством совместно с ОГВ, имеющими подведомственные ОГУ, организована работа по данному направлению и соответствующий контроль. В 2016 году зарегистрировано право оперативного управления в отношении 155 объектов недвижимого имущества. На конец отчетного периода право оперативного управления зарегистрировано на 4764 объектов недвижимости, что составляет 56% от общего количества объектов. Работа по регистрации вещных прав на недвижимое имущество будет продолжена в 2017 году.

4.2. Оптимизация сети государственных учреждений Иркутской области

В целях осуществления мониторинга эффективности и рационального использования государственной собственности Иркутской области министерством имущественных отношений Иркутской области разработаны следующие нормативные правовые акты по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности:

- распоряжение Правительства Иркутской области от 13.05.2016 № 222-рп «О составе Совета по оценке эффективности деятельности государственных учреждений Иркутской области»;

- распоряжение Правительства Иркутской области от 26.09.2016 № 549-рп «Об утверждении Плана осуществления оценки эффективности деятельности государственных учреждений Иркутской области Советом» по оценке эффективности деятельности государственных учреждений Иркутской области на 2017 год.

В отчетном периоде проводилась работа по осуществлению необходимых действий по реорганизации областных государственных учреждений, в частности были рассмотрены и согласованы передаточные акты, подготовленные в связи с реорганизацией, следующих учреждений:

- областное государственное казенное учреждение «Противопожарная служба Иркутской области» и областное государственное бюджетное учреждение «Аварийно-спасательная служба Иркутской области» в форме слияния в областное государственное казенное учреждение «Пожарно-спасательная служба Иркутской области»;

- Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной колледж культуры в форме присоединения к нему Иркутского областного государственного бюджетного учреждения культуры «Социально - воспитательный центр»

- областное государственное бюджетное учреждение «Зиминская станция по борьбе с болезнями животных» в форме присоединения к нему областного государственного бюджетного учреждения «Куйтунская станция по борьбе с болезнями животных»

- областное государственное бюджетное учреждение «Черемховская станция по борьбе с болезнями животных» в форме присоединения к нему областного государственного бюджетного учреждения «Нукутская станция по борьбе с болезнями животных»

- ОГКУСО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Тулуна» в форме присоединения к нему ОГКУСО «Центр социальной помощи семье и детям г. Тулуна и Тулунского района»

- ОГКУСО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Шелехова» в форме присоединения к нему ОГКУСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Шелеховского района»

- областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Усольская городская больница» (далее - Учреждение) в форме присоединения к нему областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская детская городская больница», областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольский родильный дом», областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская городская станция скорой медицинской помощи».

4.3. Распоряжение и использование имущества государственной собственности Иркутской области

Основной функцией министерства в сфере управления имуществом ОГУ и ОГВ является организация работы по эффективному и целевому использованию имущества областной государственной собственности, сохранению объектов, способствующих реализации полномочий Иркутской области, как субъекта Российской Федерации, а также объектов, имеющих социальное и стратегическое значение.

В целях эффективного и целевого использования имущества областной государственной собственности в отчетном периоде министерством между ОГУ и ОГВ перераспределено имущество на сумму **1 105 625 тыс. руб.**

В отчетном периоде министерством имущественных отношений Иркутской области проводилась работа по утверждению и согласованию уставов областных государственных учреждений, а также изменений и дополнений к ним – согласовано 176 документов.

В текущем году министерством осуществлялся контроль за распоряжением областного государственного имущества, в том числе соблюдением законодательства при списании имущества, подлежащего использованию ввиду его неудовлетворительного технического состояния, в результате которого согласовано списание областного государственного имущества, не подлежащего ремонту и дальнейшему использованию.

Информация о списании имущества государственной собственности Иркутской области представлена в таблице 9.

Информация о списании имущества государственной собственности Иркутской области по состоянию на 1.01.2017

№ п/п	Наименование областного государственного имущества	Количество единиц	Сумма в тыс. руб.
	1	2	3
1	Автомобильный транспорт, самоходные машины и другие виды техники	166	40 208
2	Объекты недвижимости	64	38 151
3	Дорогостоящая техника и оборудование	13	45 641
4	Медицинская, компьютерная, офисная и другая техника, мебель, предметы быта и др.	656	128 714
5	Библиотечный фонд	30227	2 342
	Итого	31126	255 059

Кроме того, в целях совершенствования нормативной правовой базы, актуализации информации и более эффективного контроля за использованием государственного имущества Иркутской области проведена работа по внесению изменений в Положение о порядке списания имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области (приказ министерства имущественных отношений Иркутской области № 67-мпр от 09.12.2016).

В отчетном периоде в рамках осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью государственной собственности Иркутской области осуществлялась работа со следующими документами Контрольно-счетной палаты Иркутской области, а именно:

- акт проверки от 05.11.2015г. № 01-21-014256/5 «Аудит эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области с проведением осмотров (обследований) объектов государственной собственности Иркутской области»;

- от 07.11.2016 № 02/49-э «Анализ эффективности использования объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Иркутской области, для размещения в них органов государственной власти, областных государственных учреждений (г. Иркутск)»;

- от 18.12.2015г. № 03/49 «Проверка законного, результативного (эффективного экономичного) использования средств областного бюджета, выделенных в 2014 году и 1 полугодии 2015 года агентству лесного хозяйства Иркутской области на реализацию подпрограммы «Охрана, защита и воспроизводство лесов Иркутской области» на 2014-2018 годы»;

- от 09.06.2016 г. «Проверка соблюдения министерством культуры и архивов Иркутской области законодательства Российской Федерации и Иркутской области при реализации функций и полномочий учредителя за 2015 год с проведением проверок выборочно по учреждениям»;

- от 22.01.2016 № 02/01-э «О результатах экспертно-аналитического мероприятия «Анализ использования служебных жилых помещений, находящихся в областной государственной собственности Иркутской области, в 2014-2015 годах».

В указанных актах отражено более 3000 замечаний к областным государственным учреждениями и органам власти по вопросам использованием по назначению и сохранностью государственной собственности Иркутской области.

В ходе соответствующих мероприятий министерством осуществлялось составление планов устранения замечаний; подготовка указаний учреждениям по устранению нарушений; экспертиза предоставляемых учреждениями и органами государственной власти планов устранения нарушений, информации об устранении нарушений и подтверждающих документов; подготовка информации об устранении нарушений и направление её в адрес контролирующих органов, Законодательного собрания Иркутской области и Правительства Иркутской области.

Министерством имущественных отношений Иркутской области:

- в целях оценки деятельности руководителей подведомственных областных государственных учреждений проводилась работа по принятию в отношении руководителей мер поощрения и дисциплинарных взысканий в соответствии с Положением о порядке установления выплат стимулирующего характера руководителям областных государственных учреждений, подведомственных министерству имущественных отношений Иркутской области, утвержденным приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 29.10.2015 № 63-мпр;

- в целях совершенствования подведомственных областных государственных учреждений рассматривались итоги деятельности подведомственных министерству областных государственных учреждений в соответствии с приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 29.12.2009 № 165/и «Об утверждении формы отчета учреждений» и вырабатывались соответствующие рекомендации.

5. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА РАСПОРЯЖЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

С целью контроля проводятся проверки эффективности и целевого использования государственного имущества Иркутской области. Осуществляются как плановые, так и внеплановые проверки, в том числе контрольные мероприятия по поручению Губернатора Иркутской области, Правительства Иркутской области и правоохранительных органов Иркутской области с выездом на место.

В 2016 году проведено 50 проверок, в том числе:

1. Проверки целевого и эффективного использования государственной собственности Иркутской области в 41 ОГУ;

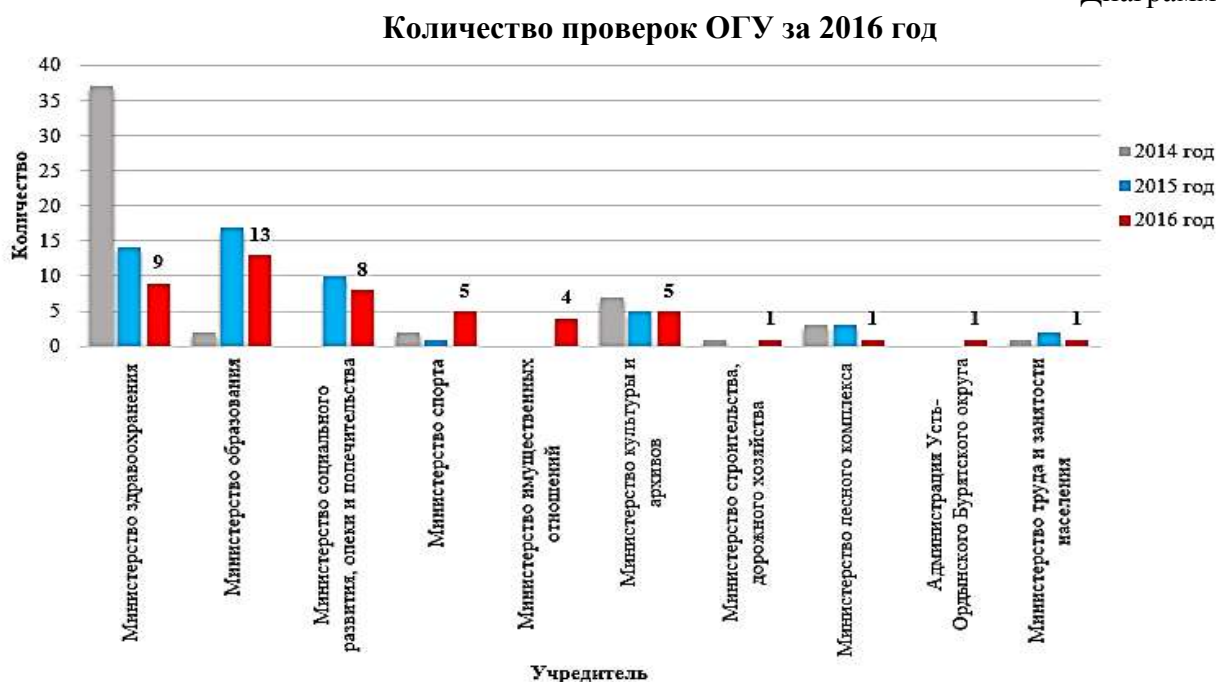
2. Проверки по устранению ранее выявленных нарушений в 7 ОГУ;

3. Внеплановая проверка использования нежилого здания гаража, общей площадью 6 525,9 кв.м, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Подгорная, д. 78, закрепленного в оперативное управление за Управлением делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области;

4. Внеплановая проверка использования государственной собственности Иркутской области, находившейся в хозяйственном ведении областного государственного унитарного предприятия «Окравтодор».

Всего в 2016 году проверено 48 ОГУ (диаграмма 4).

Диаграмма 4

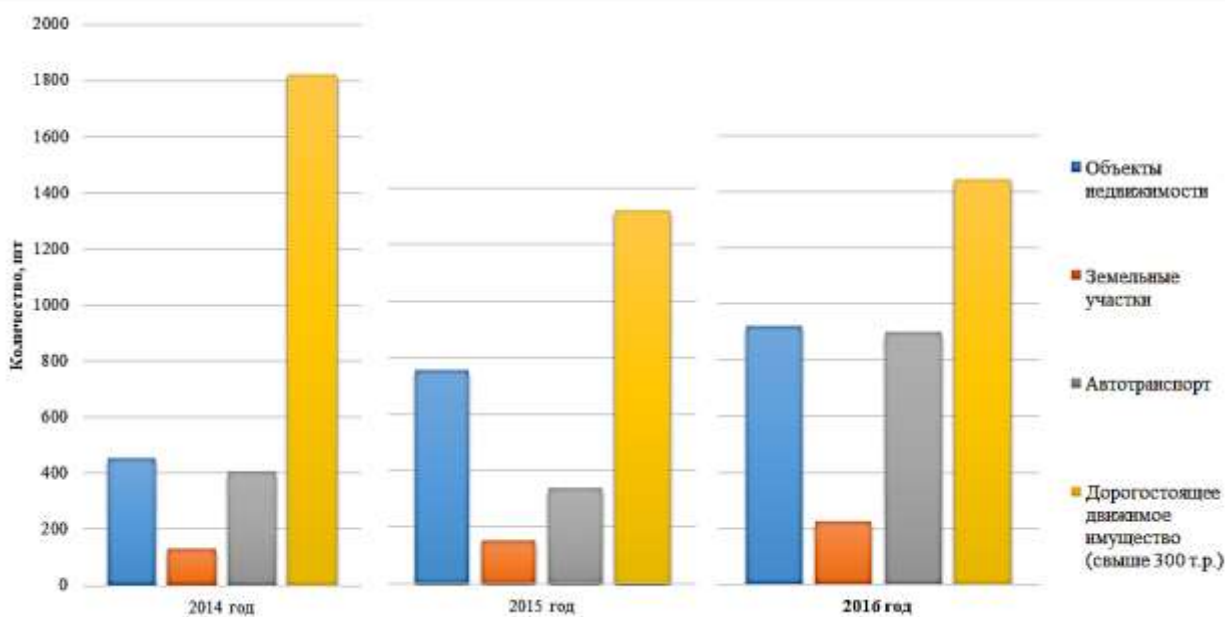


В рамках проверок целевого и эффективного использования имущества государственной собственности Иркутской области в 2016 году проверено (диаграмма 5):

- 919 объектов недвижимости;
- 222 земельных участка;
- 900 единиц автотранспорта;
- 33 единицы водного транспорта;
- 1443 единицы дорогостоящего имущества.

Диаграмма 5

Количество государственного имущества, проверенного в 2016 году



По итогам анализа результатов проверок ОГУ выявлены следующие нарушения (диаграмма 6):

1. Отсутствие правоустанавливающих документов на имущество, закрепленное в 24 учреждениях (50%), в том числе:

- не зарегистрировано право собственности Иркутской области на 119 объектов недвижимости;

- не зарегистрировано право оперативного управления на 43 объекта недвижимости;

- не зарегистрировано право собственности Иркутской области на 48 земельных участков;

- не зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования на 38 земельных участков;

- не сформированы и не поставлены на кадастровый учет 47 земельных участков;

2. Не переданы в государственную собственность Иркутской области:

- из собственности муниципальных образований 16 объектов недвижимости;

- из собственности Российской Федерации 10 земельных участков.

3. Установлены факты нецелевого использования областного государственного имущества в 14 учреждениях (29%), в том числе:

- использование не по назначению трех нежилых объектов недвижимости общей площадью 238,2 кв. м - проживают граждане;

- в 32 объектах недвижимости общей площадью 460,2 кв. м заключены (не заключены) договоры аренды в нарушение действующего законодательства, годовые выпадающие доходы составляют 1 862,8 тыс. руб.

- ссудополучатели занимают 13 объектов недвижимости общей площадью 2 481,9 кв. м без оформления в установленном порядке договора безвозмездного пользования;

- в нарушение федерального закона № 38-ФЗ от 13.03.2006 «О рекламе» выявлена незаконно установленная рекламная конструкция на юго-западном фасаде здания лит. А по ул. Ленина, д. 13;

- зафиксированы факты незаконного использования частей 12 земельных участков общей площадью 31596 кв.м.

4. В 25 учреждениях (52%) выявлены факты неэффективного использования областного государственного имущества (имущество не используется по причине ветхого или аварийного состояния, земельные участки не используются в уставных целях):

- 80 объектов недвижимости общей площадью 24 662,7 кв. м;

- 9 земельных участков общей площадью 51 244 кв. м;

- 18 единиц транспортных средств.

5. Обнаружены факты аварийного состояния областного государственного имущества в 22 учреждениях (46%): 49 объектов недвижимости (в т. ч. 6 объектов культурного наследия), 36 транспортных средств.

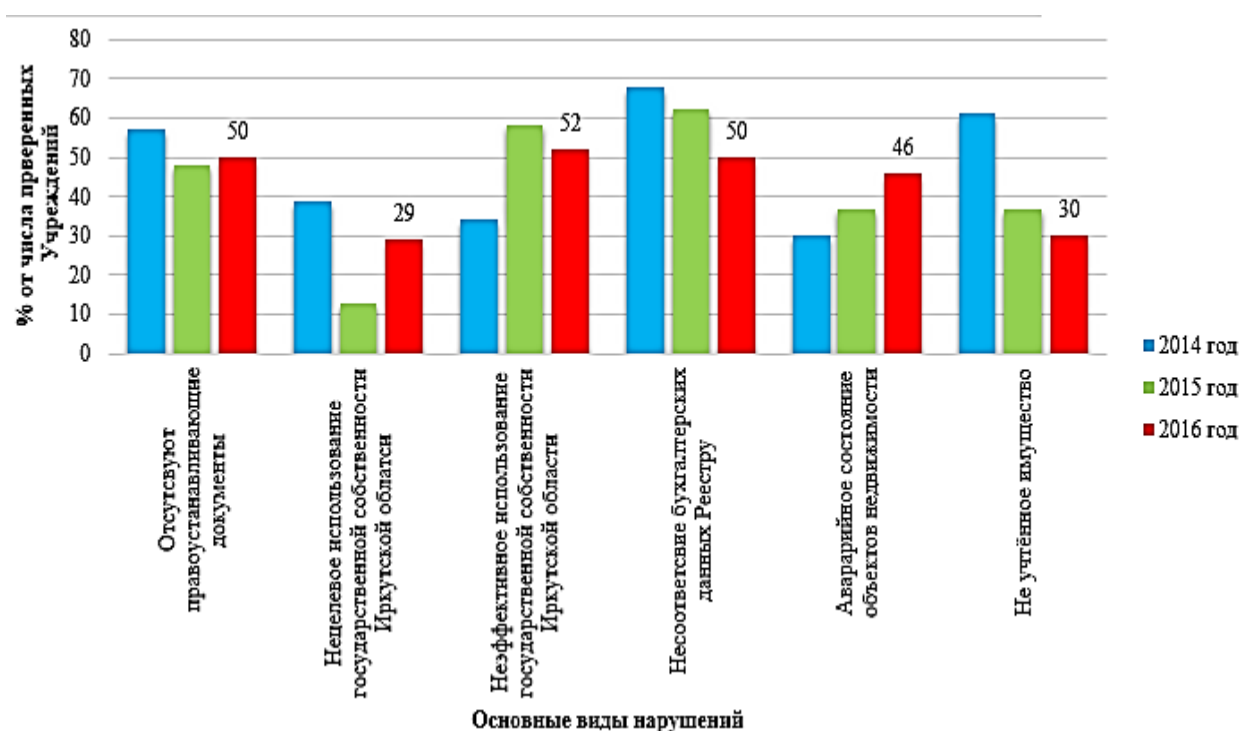
6. В 24 учреждениях (50%) данные бухгалтерского учета не соответствуют данным Реестра государственной собственности Иркутской

области на общую сумму 845 458,7 тыс. руб.: на 40 объектов недвижимости, 87 транспортных средств, 104 ед. движимого имущества.

7. Выявлены нефинансовые активы в количестве 96 шт., не учтенные в бухгалтерском учете.

Диаграмма 6

Количество ОГУ, в которых выявлены нарушения в результате проверок



По результатам проверок было подготовлено 134 служебные записки на профильные отделы министерства по устранению выявленных нарушений.

За 2016 год проведено 7 повторных проверок по устранению ранее выявленных нарушений. В результате установлено, что из 183 выявленных нарушений устранено 128, что составляет 70%, в стадии устранения 36 нарушений – 20%, не устраненными остались 19 нарушений – 10%.

6. ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации областного имущества на 2016 год, утвержденным Законом Иркутской области от 15 декабря 2015 года № 119-ОЗ «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2016 год и Основных направлений приватизации областного государственного имущества на 2017 - 2018 годы» (далее – Прогнозный план) с учетом принятых Законодательным Собранием Иркутской области в течение 2016 года изменений, приватизации подлежали 8 зданий с земельными участками, 4 комплекса объектов недвижимости, 13 единиц транспортных средств, 5 помещений, 1 объект незавершённого строительства, 10 сооружений – железнодорожных путей с земельными участками. Прогноз поступлений от приватизации областного имущества в бюджет Иркутской области в 2016 году, согласно Закону Иркутской области от 2 декабря 2015 года № 130-ОЗ

«Об областном бюджете на 2016 год» запланирован в размере расчетно 281 536,4 тыс. рублей.

В 2016 году в соответствии с Прогнозным планом из объектов недвижимости реализованы: один имущественный комплекс, четыре здания с земельными участками и три помещения. От продажи недвижимого имущества в бюджет Иркутской области поступило 58 890, 80 тыс. рублей.

Кроме того, реализовано 13 единиц транспортных средств. От продажи в бюджет Иркутской области поступило 1 643, 28 тыс. рублей.

Аукционы, а также торги посредством публичного предложения признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах в отношении следующего имущества:

- нежилое помещение (Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д. 15);

- нежилое помещение (Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30);

- комплекс объектов недвижимости с земельным участком (Иркутская область, г. Тулун, ул. Советская, д. 8);

- комплекс объектов недвижимости с земельным участком (Иркутская область, г. Братск, Осиновка ж.р., Центральная ул., д. 9 № 1; Иркутская область, г. Братск, Осиновка ж.р., Центральная ул., д. 9 № 2);

- комплекс объектов недвижимости с земельным участком (Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Кржижановского, д. 1);

- здание с земельным участком (Иркутская область, Шелеховский район, р.п. Большой Луг, ул. Спортивная, д. 2);

- здание с земельным участком (Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 11);

- здание с земельным участком (Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, 1200 м юго-западнее ул. Иретская, д. 44);

- здание с земельным участком (Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 72);

- сооружения – железнодорожные пути с земельными участками (Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, 209 Б);

- объект незавершенного строительства (Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12, строение 18/3).

Нереализованное имущество подлежит рассмотрению на заседании комиссии по приватизации государственного имущества Иркутской области, на которой решается вопрос о целесообразности включения в Прогнозный план (программу) приватизации на 2017 год, утвержденный Законом Иркутской области от 14 октября 2016 года № 76-ОЗ «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2017 год».

Пакет акций открытого акционерного общества «Горожанин» в размере 20%, принадлежащий Иркутской области на торги не выставлялся, в связи с выявленными прокуратурой Иркутской области нарушениями в части статьи 3 Федерального закона от 21 июня 1997 года № 123 – ФЗ «О приватизации государственного имущества в Российской Федерации».

Общая сумма поступлений от продажи объектов недвижимости путем реализации арендаторами преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2016 году составила 37 835,28 тыс. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2016 года доход бюджета Иркутской области от продаж областного имущества суммарно составил 93 339,79 рублей, с учетом возврата денежных средств по договору купли – продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30, реализованного в 2015 году, согласно решению Кировского районного суда г. Иркутска от 8 июля 2015 года по гражданскому делу № 2-528/2015 в размере 5 029,57 тыс. рублей.

7. РЕАЛИЗАЦИЯ ПОЛНОМОЧИЙ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ ОБЛАСТНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, АКЦИЯМИ (ДОЛЯМИ), ПРИНАДЛЕЖАЩИМИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

На 31 декабря 2016 года Иркутская область являлась акционером и участником 18 хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области, и 5 областных государственных унитарных предприятий.

7.1. Финансово-хозяйственная деятельность областных государственных унитарных предприятий

В сфере управления областными государственными унитарными предприятиями (далее - ОГУП) министерство осуществляет предусмотренные законодательством полномочия собственника и учредителя ОГУП.

По состоянию на 31 декабря 2016 года в Реестре государственной собственности Иркутской области значится 5 ОГУП.

В отношении ОГУП «Окравтодор» на основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 17 декабря 2015 года по делу № А19-4550/2011 прекращено производство по делу о банкротстве.

Таким образом, в 2016 году текущую деятельность осуществляло 4 ОГУП, перечень представлен в таблице 10.

Перечень областных государственных унитарных предприятий, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность

№ п/п	Перечень ОГУП	Основные виды деятельности
1	ГУЭП «Энергосбытовая компания «Облкоммунэнерго-Сбыт»	Реализация электрической энергии гражданам, юридическим лицам. Эксплуатация силовых трансформаторов дизельных электростанций, выработка электрической энергии на дизельных электростанциях и ее реализация потребителям.
2	ОГУЭП «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»	Передача, распределение электроэнергии, обеспечение работоспособности электрических сетей, монтаж, ремонт и техническое обслуживание электрической распределительной и регулирующей аппаратуры
3	ОГУП «Областной центр технической инвентаризации - Областное БТИ»	Техническая инвентаризация и учет недвижимого имущества, оценочная деятельность, землеустройство, инженерно-техническое проектирование и т.д.
4	ГУТПП «Фармация»	Изготовление и хранение всех видов лекарственных форм (в т.ч. с ядовитыми, наркотическими, психотропными, сильнодействующими средствами и этиловым спиртом), хранение изделий медицинского назначения, контроль качества лекарственных форм, изготовленных в аптечных учреждениях.

Сводная информация о финансово-экономических показателях деятельности ОГУП за 9 месяцев 2016 года приведена в таблице 11.

**Сводная таблица данных бухгалтерской отчетности
областных государственных унитарных предприятий за 9 месяцев 2016 года**

тыс. руб.

№	Наименование предприятия	Актив баланса	Основные средства	Текущие активы	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность	Чистые активы	Выручка	Себестоимость	Прибыль от продаж	Чистая прибыль
1	ОГУЭП "Облкоммунэнерго"	5 693 882	4 313 098	1 380 784	1 276 843	1 625 841	3 605 453	2 241 925	2 026 304	215 621	165 050
2	ГУЭП "Облкоммунэнерго-Сбыт"	486 134	91 799	386 421	303 670	203 070	270 361	27 520	188 210	-160 690	-4 234
3	ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ"	26 277	4 050	22 227	17 180	20 615	5 662	32 876	34 067	-1 191	-1 603
4	ГУТПП "Фармация"	26 383	965	25 418	5 112	19 523	6 860	108 291	76 120	3 365	2 140
	итого	6 232 676	4 409 912	1 814 850	1 602 805	1 869 049	3 888 336	2 410 612	2 324 701	57 105	161 353
	прибыль									218 986	167 190
	убыток									-161881	-5 837

Сведения, представленные в таблице 11, показывают, что балансовая стоимость активов предприятий по состоянию на 30 сентября 2016 года составила 6 232 676 тыс. руб., увеличение к аналогичному периоду 2015 года составило 829 283 тыс. руб. (15,35%).

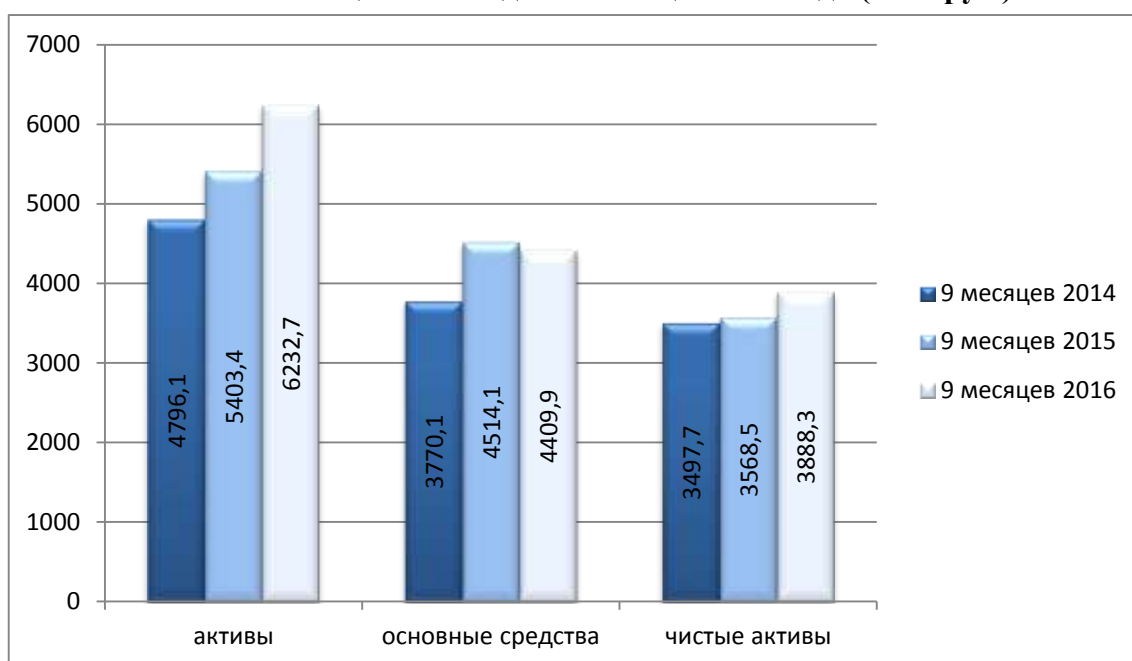
Стоимость основных средств по состоянию на 30 сентября 2016 года составила 4 409 912 тыс. руб., что на 104 146 тыс. руб. (2,31%) меньше показателя аналогичного периода 2015 года.

Стоимость чистых активов предприятий за анализируемый период составила 3 888 336 тыс. руб., что превышает аналогичный показатель за 9 месяцев 2015 года на 319 823 тыс. руб., или 8,96%. В отчетном периоде уменьшилась стоимость чистых активов ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ».

Динамика показателей финансово-хозяйственной деятельности ОГУП представлена на диаграмме 7.

Диаграмма 7

Показатели финансово-хозяйственной деятельности ОГУП за 9 месяцев 2014 года – 9 месяцев 2016 года (млн. руб.)



Выручка предприятий по итогам работы за 9 месяцев 2016 года составила 2 410 612 тыс. руб., что на 757 836 тыс. руб. (45,85%) выше уровня аналогичного периода прошлого года.

По итогам работы за 9 месяцев 2016 года положительный финансовый результат имеют два предприятия: ГУТПП «Фармация» и ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Убытки получены:

- ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт» в размере 4 234 тыс. руб. за счет увеличения себестоимости и списания на расходы безнадежной, подлежащей взысканию дебиторской задолженности от сбытовой деятельности;

- ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» в размере 1 603 тыс. руб., что связано с падением выручки предприятия за отчетный период на 47% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Основная причина значительного снижения доходов ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» – падение спроса на

услуги, связанные с операциями, осуществляемыми в отношении объектов недвижимости.

В 2016 году с участием министерства проведены балансовые комиссии по рассмотрению годовых итогов финансово-хозяйственной деятельности предприятий по итогам 2015 года. По результатам рассмотрения были определены основные направления дальнейшего развития предприятий.

Согласно Закону Иркутской области от 23 декабря 2015 года № 130-ОЗ «Об областном бюджете на 2016 год» прогнозируемые доходы областного бюджета на 2016 год от перечисления части прибыли ОГУП, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей, составили 1 295,0 тыс. руб. Фактически поступило в бюджет по состоянию на 31 декабря 2016 года 1 297,7 тыс. руб., что составляет 100,2% выполнения плана.

7.2. Финансово-хозяйственная деятельность хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области (далее – хозяйственные общества)

Министерство в соответствии с законодательством осуществляет права акционера (участника) в отношении пакетов акций (долей), находящихся в государственной собственности Иркутской области, в том числе полномочия высшего органа управления общества – собрания акционеров (участников) – в случае нахождения в государственной собственности Иркутской области 100% акций (долей). В рамках своей компетенции министерство обеспечивает:

- участие представителей Иркутской области в работе органов управления и контроля хозяйственных обществ;
- получение дивидендного дохода;
- управление и обеспечение проведения грамотной корпоративной политики в хозяйственных обществах.

По состоянию на 1 января 2016 года Иркутская область являлась акционером и участником 17 хозяйственных обществ. За анализируемый период в Реестр государственной собственности Иркутской области в связи с подписанием договора дарения акций № КРИО-01/МИН/01-2016 от 20 июня 2016 года, заключенным между акционерным обществом «Корпорация развития Иркутской области» и субъектом Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства в собственность Иркутской области включен 50%-ный пакет акций акционерного общества «Особая экономическая зона «Иркутск».

В ходе инвентаризации областного государственного имущества в Реестр государственной собственности Иркутской области включен пакет акций открытого акционерного общества «Горожанин» в размере 20%. Приоритетным направлением деятельности ОАО «Горожанин» является сдача в аренду юридическим и физическим лицам офисных, складских помещений.

На общем собрании акционеров открытого акционерного общества «Региональный навигационно-информационный центр Иркутской области» (далее – ОАО «РНИЦ Иркутской области») от 3 июля 2015 года принято решение о ликвидации ОАО «РНИЦ Иркутской области», в связи с чем 1 июня 2016 года в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о ликвидации ОАО «РНИЦ Иркутской области».

Таким образом, по состоянию на 31 декабря 2016 года в Реестре значатся 18 хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области (таблица 12).

Таблица 12

Список хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области по состоянию на 31 декабря 2016 года

№ п/п	Форма	Наименование	Доля, %	Сфера деятельности
1	ОАО	Автоколонна 1880	100	Организация маршрутных перевозок пассажиров автобусами
2	ООО	Телекомпания «Альтернативная Иркутская студия телевидения»	60	Осуществление телевидения на территории Иркутской области
3	ОАО	Байкальская пригородная пассажирская компания	50 + 1 акция	Обеспечение населения Иркутской области пригородными пассажирскими перевозками
4	АО	Бизнес-Центр Байкал	100	Предоставление услуг по проведению конференций, форумов, предоставление услуг по гостиничному обслуживанию, парикмахерских услуг, работа ресторанов и баров, иные виды деятельности.
5	ОАО	Горожанин	20	Сдача в аренду юридическим и физическим лицам офисных, складских помещений
6	АО	Гостиничный комплекс «Русь»	100	Предоставление гостиничных услуг и услуг общественного питания
7	ОАО	Дорожная служба Иркутской области	100	Содержание и ремонт областных автомобильных дорог и иных объектов дорожного хозяйства
8	ОАО	Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база	100	Снабжение аптечных, лечебно-профилактических и других учреждений лекарственными средствами, в том числе наркотическими средствами и психотропными веществами.
9	ОАО	Иркутская продовольственная корпорация	42,34	Закупка и поставка сельскохозяйственной продукции, лизинговая деятельность
10	АО	Иркутское региональное жилищное агентство	100	Строительство объектов недвижимости социальной направленности.
11	ОАО	Искра	100	Производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, ведение тепличного хозяйства
12	АО	Корпорация развития Иркутской области	100	Реализация инвестиционных проектов на территории Иркутской области
13	АО	Международный Аэропорт Иркутск	100	Аэропортовое обслуживание пассажиров и других пассажиров - потребителей услуг, а также предприятий, непосредственно осуществляющих авиационные перевозки
14	ОАО	Областное жилищно-коммунальное хозяйство	100	Подрядные ремонтно-строительные работы жилых, общественных и промышленных зданий и инженерных сооружений
15	ОАО	Сибирь-Антикор	100	Выполнение буровых, строительномонтажных работ, работ по устройству наружных инженерных сетей, электрохимическая и антикоррозийная защита
16	ОАО	Сибэкспоцентр	16,7	Выставочная деятельность
17	АО	Особая экономическая зона «Иркутск»	50	Строительство жилых и нежилых зданий
18	АО	Универсальная электронная карта Иркутской области	49	Управление эксплуатацией жилого фонда

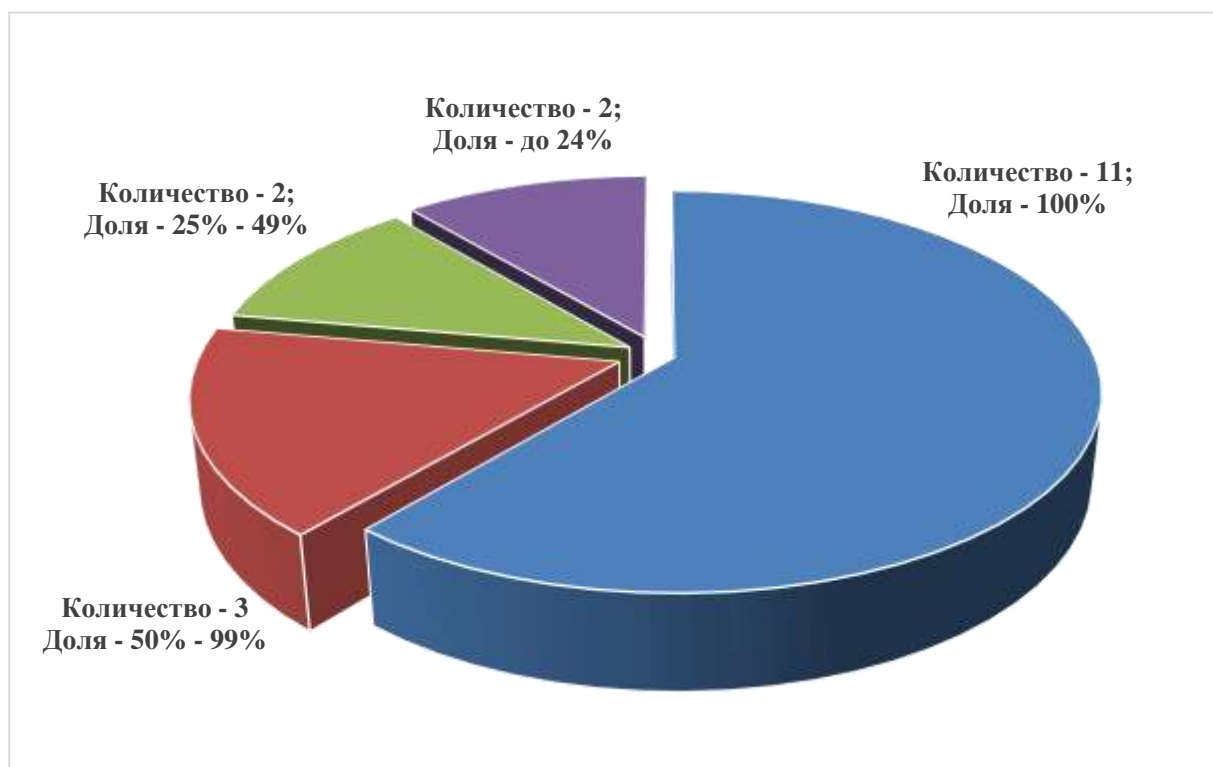
Решением Арбитражного суда Иркутской области от 22 июня 2016 года по делу № А19-16386/2013 открытое акционерное общество «Областное

жилищно-коммунальное хозяйство» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введено конкурсное производство.

Сведения о величине доли государственной собственности Иркутской области в хозяйственных обществах содержатся в диаграмме 8.

Диаграмма 8

Структура хозяйственных обществ по размеру пакета акций (доли) в областной собственности



В целях обеспечения прав акционера и участника хозяйственных обществ министерство осуществляет следующие действия:

- подготовка распоряжений Правительства Иркутской области по выдвижению кандидатур представителей интересов области в органы управления и контроля хозяйственных обществ и обеспечение своевременного внесения предложений в хозяйственные общества по их включению в бюллетени для голосования;

- анализ документов и материалов, представляемых при проведении общих собраний акционеров (участников), советов директоров, выработка совместно с исполнительными органами государственной власти области, осуществляющими функции отраслевого управления обществом, позиции представителей интересов Иркутской области при голосовании;

- подготовка доверенностей и указаний по голосованию представителям интересов области.

В течение 2016 года министерством обеспечено избрание и участие в заседаниях советов директоров, ревизионных комиссий хозяйственных обществ представителей Иркутской области из числа государственных гражданских служащих.

В отчетном периоде министерством как уполномоченным органом были рассмотрены материалы, а также принято участие в подготовке и проведении:

- 17 годовых общих собраний акционеров (участников);
- 57 внеочередных общих собраний акционеров (участников);

- 93 заседаний советов директоров.

Планируемый размер дивидендов по акциям (долям), находящимся в государственной собственности Иркутской области составил 86 205,1 тыс. руб.

По итогам годовых общих собраний акционеров сумма начисленных дивидендов на областные пакеты акций составила 86 205,1 тыс. руб. Кроме того, на внеочередном общем собрании акционеров ОАО «Сибэкспоцентр» от 19 декабря 2016 года принято решение распределить прибыль, оставшуюся после формирования резервного фонда и направить на выплату дивидендов. В областной бюджет поступила сумма в размере 235 864 руб., пропорционально пакету акций ОАО «Сибэкспоцентр», принадлежащему Иркутской области. Общая сумма поступлений в бюджет Иркутской области составила 86 441 тыс.руб. Выполнение плана – 100,3%.

Информация о поступлении дивидендов по итогам 2015 года представлена в таблице 13.

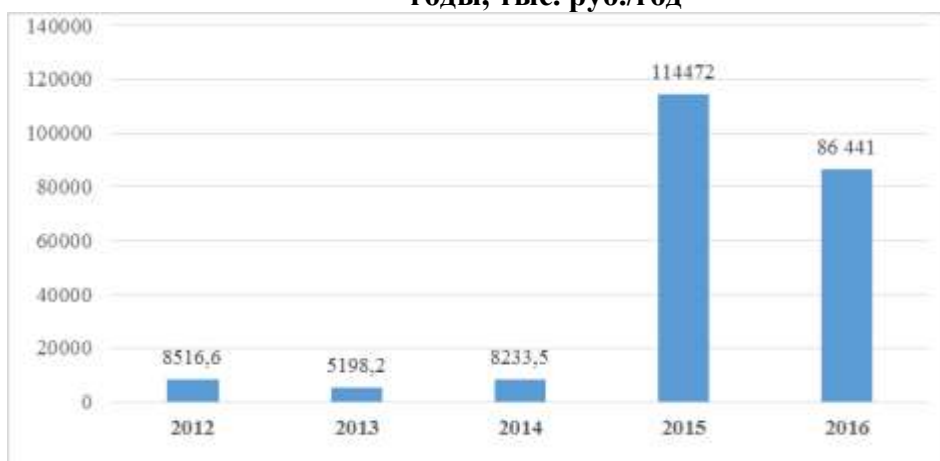
Таблица 13

Информация о поступлении дивидендов в 2016 году

№ п/п	ОПФ	Наименование	Доля области, %	Начисленные дивиденды по итогам 2015 года, тыс. руб.	Перечислено в бюджет Иркутской области на 31.12.2016, тыс. руб.
1	АО	Бизнес-Центр Байкал	100	52,8	52,8
2	ОАО	Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база	100	6 245,4	6 245,4
3	ОАО	Сибэкспоцентр	16,7	0,668	236,5
4	ОАО	Дорожная служба Иркутской области	100	920	920
5	АО	Корпорация развития Иркутской области	100	78 879, 6	78 879, 6
6	ОАО	Искра	100	106, 7	106, 7
		Итого	-	86 205,1	86 441

Динамика поступления дивидендов в бюджет Иркутской области за период 2012-2016 годы представлена в диаграмме 9.

Поступление дивидендов в бюджет Иркутской области за период с 2012-2016 годы, тыс. руб./год



Анализ финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2016 года проводился в отношении 17 хозяйственных обществ в связи с тем, что ОАО «Областное жилищно-коммунальное хозяйство» находится в стадии конкурсного производства.

Стоимость основных средств за 9 месяцев 2016 года составила 4 046 815 тыс. руб., что на 727 493 тыс. руб. больше показателя за 9 месяцев 2015 года.

Стоимость чистых активов хозяйственных обществ по состоянию на 30 сентября 2016 года составила 5 912 293 тыс. руб., что на 1 598 979 тыс. руб. (37%) выше уровня аналогичного периода 2015 года.

Выручка хозяйственных обществ по итогам работы за 9 месяцев 2016 года составила 6 115 073 тыс. руб., что на 1 439 650 тыс. руб. (19%) ниже уровня 9 месяцев 2015 года.

По результатам анализа выявлено, что шесть хозяйственных обществ получили чистую прибыль, одиннадцать получили убытки.

В целом совокупный финансовый результат по хозяйственным обществам, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области, является положительным (прибыль в размере 632 836 тыс. руб.).

Сводная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ представлена в таблице 14.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области за 9 месяцев 2016 года

№ п/п	Наименование хозяйственного общества	Доля области (%)	Активы	Основные средства	Дебиторская задолженность	Стоимость чистых активов	Уставный капитал	Долгосрочные обязательства	Краткосрочные обязательства	Выручка	Чистая прибыль (убыток)
1.	ООО Телекомпания "Альтернативная Иркутская Студия Телевидения"	60	10142	5055	4093	-8430	13	0	18572	26168	-6568
2.	ОАО "Автоколонна 1880"	100	131560	93504	19954	40192	185697	67536	23832	119106	-10347
3.	АО "Гостиничный комплекс "Русь"	100	188650	69304	49119	175265	41415	0	13385	29581	11065
4.	ОАО "Дорожная служба Иркутской области"	100	2395777	957511	897406	855349	400020	13842	1526586	2994997	137952
5.	ОАО "Искра"	100	116659	53102	11858	95172	53478	0	21487	22895	-24029
6.	ОАО "Иркутская областная оптово-снабженческая база"	100	87346	23477	26408	49316	11103	125	37905	678387	9060
7.	АО "Иркутское региональное жилищное агентство"	100	329406	44273	7753	326995	388398	0	2410	66750	5228
8.	АО "Особая экономическая зона "Иркутск"	50	23	0	0	8	100	0	15	0	-91
9.	ОАО "Сибирь-Антикор"	100	13260	5822	4112	8990	12853	0	4271	6296	-4030
10.	АО "Корпорация развития Иркутской области"	100	2276695	83814	81789	2271820	2000822	0	4875	0	124108
11.	ОАО «Байкальская пригородная пассажирская компания»	50+1	459486	12451	142255	-719101	10000	723	1177864	530503	-42644
12.	ОАО "Иркутская продовольственная корпорация"	42,34	132411	61	101383	-368744	11808	0	501155	12784	-34572
13.	ОАО "Сибэкспоцентр"	16,7	48569	8309	2006	35097	23953	483	12990	42333	-8438
14.	АО "Универсальная электронная карта Иркутской области"	49	21485	0	5120	16414	60000	0	5071	8709	-18258
15.	АО "Международный Аэропорт Иркутск"	100	3508233	2618764	168818	3057139	1338989	30736	420358	1570376	345423
16.	АО "Бизнес-Центр Байкал"	100	70634	62898	666	70407	70856	0	227	5118	-581
17.	ОАО "Горожанин"	20	17400	8470	1738	6404	5000	0	10996	1070	-223
	Итого:		9807736	4046815	1524478	5912293	4614505	113445	3781999	6115073	483055
	в т.ч. прибыль:										632836
	убыток:										-149781

8. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ

Общая площадь переданных в отчетном периоде в пользование объектов недвижимости составляет 948,8 тыс. кв. м, из которых в аренду сдано 855,9 тыс. кв. м (в том числе сооружение аэродрома площадью 811,7 тыс. кв. м), а 92,9 тыс. кв. м площадей передано в безвозмездное пользование, что составляет 90,2 % и 9,8 % соответственно.

По состоянию на 31 декабря 2016 года действовало 462 договора аренды нежилых помещений полезной площадью 44,2 тыс. кв. м и 6 договоров аренды движимого имущества. В аренду предоставляются площади, находящиеся в оперативном управлении, хозяйственном ведении, а также закреплённые в казне Иркутской области.

8.1. Передача имущества государственной собственности Иркутской области в аренду

По состоянию на 1 января 2016 года действует:

- 52 договора аренды в отношении нежилых помещений полезной площадью 18,0 тыс. кв. м, закрепленных за областными государственными казенными учреждениями, исполнительными органами государственной власти Иркутской области и находящихся в казне Иркутской области (без учета сооружения аэродрома);

- 256 договоров аренды в отношении нежилых помещений полезной площадью 16,6 тыс. кв. м, закрепленных на праве оперативного управления за бюджетными учреждениями;

- 154 договора аренды в отношении нежилых помещений полезной площадью 9,6 тыс. кв. м, закрепленных на праве оперативного управления за автономными учреждениями;

- 6 договоров аренды движимого имущества.

Большую часть переданных в отчетном периоде в аренду площадей занимают субъекты малого и среднего предпринимательства: 19,6 тыс. кв. м или 44,4 % от полезной площади арендуемых площадей. С ними заключено 228 договоров аренды (49,4 % от общего количества договоров).

На втором месте, коммерческие организации, не являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, которые арендуют 7,9 тыс. кв. м (что составляет 17,8 % сдаваемых в аренду помещений) по 122 договорам аренды (26,4 % от общего количества договоров).

На третьем месте по количеству арендуемых площадей находятся некоммерческие организации, которые занимают 7,8 тыс. кв. м или 17,7 %. С ними заключено 24 договора аренды (5,2 % от общего количества договоров).

В арендном пользовании федеральных органов власти, учреждений и предприятий находится 6,3 тыс. кв. м или 14,2 % полезной площади по 31 договору аренды (6,7 % от общего количества договоров).

Органы местного самоуправления, муниципальные учреждения и предприятия арендуют 2,5 тыс. кв. м по 49 договорам аренды, что составляет 5,6 % и 10,6 % соответственно.

В арендном пользовании физических лиц находится 0,1 тыс. кв. м или 0,3 % полезной площади по 8 договорам аренды (1,7 % от общего количества договоров).

План поступления доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), в соответствии с Законом Иркутской области от 23 декабря 2015 года № 130-ОЗ «Об областном бюджете на 2016 год» составляет 85 300 тыс. рублей. По оперативным данным в бюджет Иркутской области в отчетном периоде поступило 93 668,2 тыс. рублей. Выполнение годового плана составило 110%.

Кроме того, по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации» от использования государственного имущества Иркутской области поступило 134,1 тыс. рублей.

В таблице 15 представлены данные по плановым и фактическим поступлениям средств от сдачи в аренду областного недвижимого имущества в динамике по годам:

Таблица 15

**Выполнение плана по доходам от сдачи в аренду
областного государственного имущества (в тыс. руб.)**

	2014 год			2015 год			2016 год		
	План	Факт	% выполне ния плана	План	Факт	% выпол нения плана	План	Факт	% выполнения плана
Поступление от сдачи имущества в аренду	99 000	88 126,4	89	105 000	133 510,9	127	85 300	93 668,2	110

Перевыполнение плановых показателей обусловлено тем, что отдельные арендаторы внесли в декабре 2016 года оплату авансом в счет будущих платежей, а также проводимой претензионно-исковой работой.

В соответствии с действующим законодательством доходы от сдачи в аренду государственного имущества Иркутской области, закрепленного на праве оперативного управления за областными государственными бюджетными и автономными учреждениями, поступают на счета указанных учреждений. По информации органов государственной власти Иркутской области, являющихся учредителями данных учреждений, в отчетном периоде на счета бюджетных и автономных учреждений от сдачи закрепленного за ними имущества поступило 109 558,8 тыс. рублей.

Таким образом, общие доходы от использования государственного имущества Иркутской области составили в 2016 году 203 361,1 тыс. рублей.

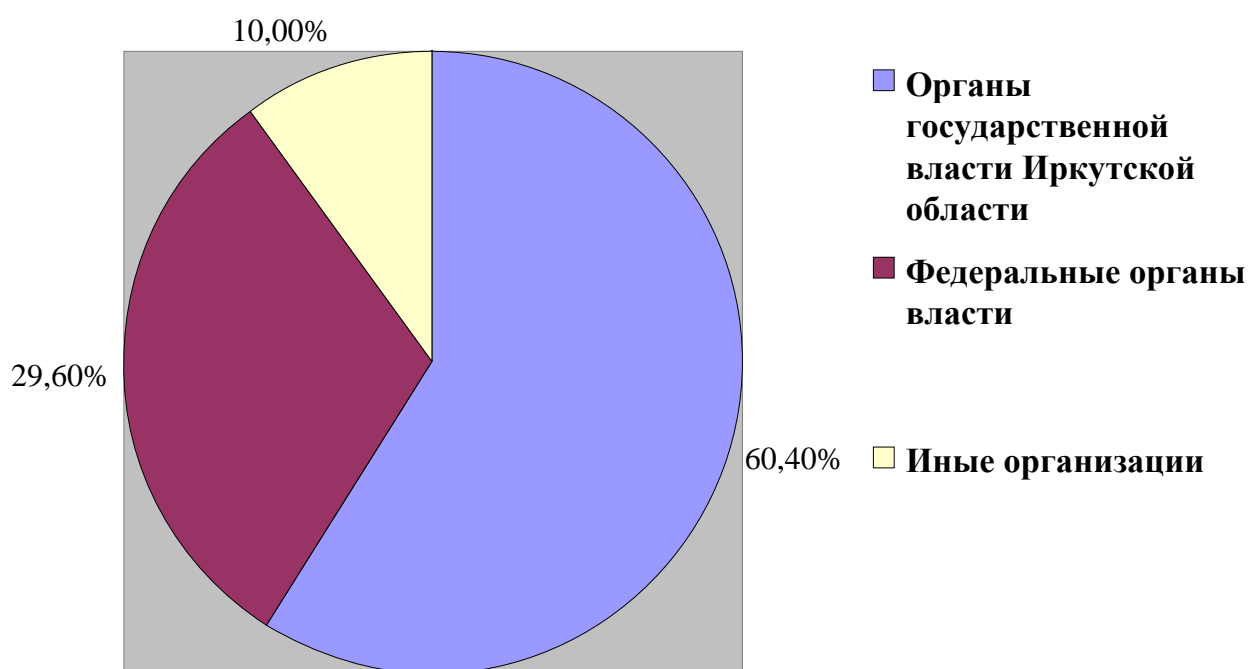
8.2. Передача имущества государственной собственности Иркутской области в безвозмездное пользование

По состоянию на 31 декабря 2016 года в безвозмездном пользовании находится 92,9 тыс. кв. м, в том числе:

- исполнительных органов государственной власти Иркутской области и иных государственных органов Иркутской области, областных государственных учреждений – 56,1 тыс. кв. м. (60,4 %);
- федеральных органов исполнительной власти – 27,5 тыс. кв.м. (29,6 %);
- иных организаций – 9,3 тыс. кв.м. (10,0 %). К ним относятся областные общественные организации инвалидов, Иркутская епархия Русской Православной церкви и др.

Диаграмма 10

Распределение помещений, предоставленных на безвозмездной основе между категориями пользователей



В связи с передачей субъектам Российской Федерации (в том числе Иркутской области) ряда государственных полномочий Российской Федерации, созданием новых исполнительных органов государственной власти Иркутской области и областных государственных учреждений для осуществления государственных полномочий спрос на нежилые помещения областной собственности значительно превышает возможности их предоставления.

В отчетном периоде министерством решен вопрос о предоставлении помещений общей площадью 4,5 тыс. кв. м для размещения исполнительных органов государственной власти Иркутской области, областных государственных учреждений и социально ориентированных некоммерческих организаций. В частности, службе по охране природы и озера Байкал Иркутской области, областному государственному казенному учреждению «Аппарат Общественной палаты Иркутской области», службе

государственного финансового контроля Иркутской области, министерству лесного комплекса Иркутской области, агентству по туризму Иркутской области, министерству имущественных отношений Иркутской области, государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению Иркутский областной музыкальный колледж им. Фредерика Шопена, государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению Иркутский областной колледж им. И.Л. Копылова, областному государственному профессиональному образовательному бюджетному учреждению Иркутское театральное училище, областному государственному казенному учреждению «Центр обеспечения судебных участков мировых судей», Благотворительному Фонду «Оберег», автономной некоммерческой организации «Иркутский центр абилитации».

9. ФОРМИРОВАНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

В рамках государственной программы Иркутской области «Доступное жилье на 2014-2020 годы», в которую вошла подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014-2018 годы (далее – Подпрограмма), министерством осуществляется формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области, предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 164-ОЗ) министерство является уполномоченным органом государственной власти по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений на территории Иркутской области по договорам найма специализированных жилых помещений.

В 2016 году между Правительством Иркутской области и Минобром России 28 апреля было подписано соглашение № 07.G22.24.0061, в соответствии с которым бюджету Иркутской области были предоставлены денежные средства в размере 386 509 100 рублей. Для сравнения в 2015 году объем субсидии составил 464 690 200 рублей. Таким образом, объем субсидии 2015 года в 2016 году сократился практически на 17%. Учитывая данные 2014 года, снижение расходных обязательств федерального бюджета является тенденцией.

Сравнительная таблица расходования бюджетных средств по годам

Ресурсное обеспечение Подпрограммы	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Итого:
2013, руб.	345 140 000,0	507 058 000,0	852 198 000,0
2014, руб.	301 872 300,0	548 472 200,0	850 344 500,0
2015, руб.	464 690 200,0	320 196 600,0	784 886 800,0
2016, руб.	386 509 100,0	301 652 000,0	688 161 100,0
Отклонение к уровню предыдущего года, в %	-20,26%	-5,79%	-12,32%

Таким образом, финансирование 2016 года по сравнению с 2015 годом сократилось консолидировано на 12,32% или на 96 725,7 тыс. руб. Снижение произошло за счет сокращения бюджетных ассигнований из областного бюджета и сокращения средств субсидии из федерального бюджета, предоставленных бюджету Иркутской области.

Всего за 2013-2016 годы министерством заключено 287 государственных контракта на участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов, в том числе договоры купли-продажи объектов недвижимого имущества.

Таблица 17

	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2013-2016
Заключено контрактов	113	76	63	35	287
Предоставлено жилых помещений	17	1000	745	662	2424

По условиям государственных контрактов и в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) министерство выступает в качестве участника долевого строительства. Согласно части 1 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и требованиям градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Соответствие объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям устанавливается фактом получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, поскольку именно уполномоченный на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства орган рассматривает вопрос о соответствии построенного объекта всем имеющимся требованиям.

При выявлении в процессе эксплуатации жилья строительных недостатков в адрес застройщика направляются претензии по качеству жилья. Взыскиваются в судебном порядке штрафы, неустойки. Для обеспечения текущего контроля над качеством строящегося и приобретаемого жилья для детей-сирот к работе министерства будут привлечены службы государственного жилищного надзора и государственного строительного надзора Иркутской области.

Строительство и предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда за 2013-2016 годы охватывает 32 муниципальных образования Иркутской области.

Таблица 18

Информация о количестве предоставленных жилых помещений в разрезе муниципальных образований Иркутской области					
Муниципальное образование	2013, чел.	2014, чел.	2015, чел.	2016, чел.	Всего
Аларский район		40			40
Ангарский ГО			42	25	67
Балаганский район		12		8	20
Баяндаевский район		28	18	1	47
Боханский район		32			32
город Братск		2	86	51	139
город Зима		78		30	108
город Иркутск		63	99		162
город Саянск		18	55	3	76
город Свирск		41	11		52
город Тулун	10	52	25	6	93
город Усолье-Сибирское		40	66	58	164
город Черемхово		80		30	110
МО города Бодайбо и района			1		1
Жигаловский район		8			8
Заларинский район	3	60		33	96
Зиминский район		10			10
Иркутский район		55	70	11	136
Качугский район		25	10	9	44
Куйтунский район		18			18
Нижеилимский район		27			27
Нижеудинский район		60	30	41	131
Нукутский район		21	10	11	42
Ольхонский район		26	4		30
Осинский район	4	46			50
Слюдянский район		24	40	35	99
Усольский район			37		37
Усть-Удинский район		38	10	4	52
Усть-Кутский район				17	17
Эхирит-Булагатский район				28	28
город Тайшет				94	94
город Шелехов		96	131	167	394
Общий итог	17	1000	745	662	2424

Ниже представлены диаграммы с информацией по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот в цифрах за 2014 - 2016 годы.

Диаграмма 11



Диаграмма 12

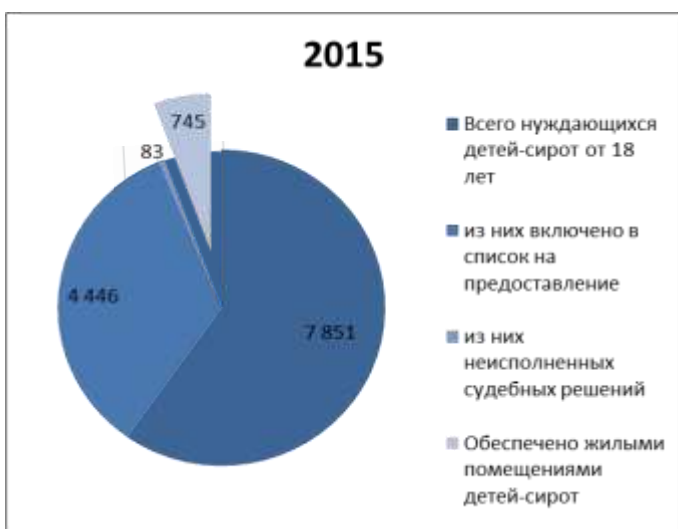
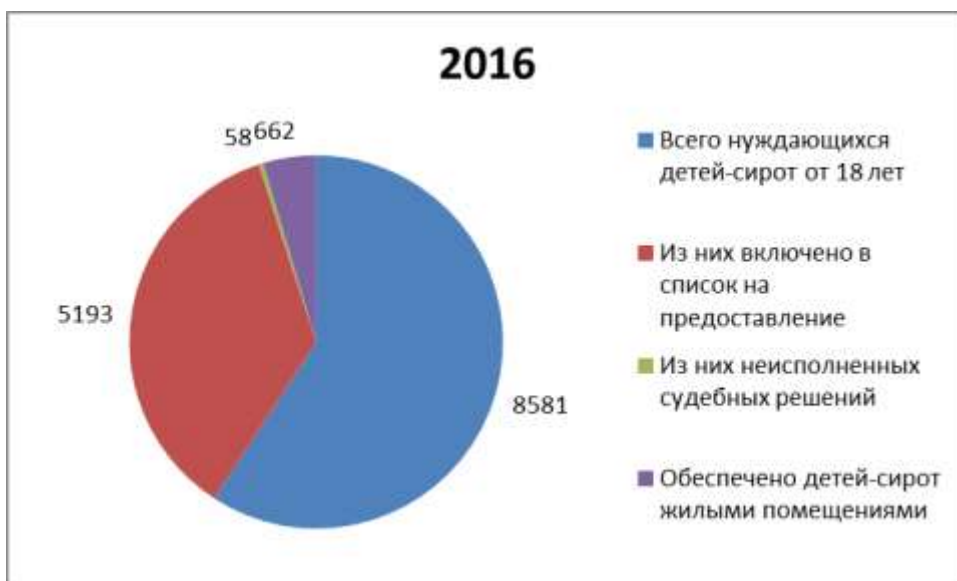


Диаграмма 13



Исходя из вышеприведенных диаграмм, в 2014 году по итогам работы министерства из общего числа нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями детей-сирот от 18 лет в список министерства на предоставление жилых помещений было включено 48% (3 504 человек), к концу 2015 года – 57% (4 446 человек), к концу 2016 года – 60,52% (5193 человека). Фактически обеспечены жилыми помещениями в 2016 году 662 человека.

11. РЕАЛИЗАЦИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ПО РАЗГРАНИЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ

На 1 января 2017 года в Реестре числится 4 067 земельных участков общей площадью 33 791,7 га.

Подготовлено за испрашиваемый период 67 распоряжений о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, 45 распоряжений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, 388 распоряжений об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Продолжается работа по оформлению и предоставлению земельных участков для реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Иркутск-Листвянка», в связи с чем по обращениям ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» подготовлены и подписаны:

- 7 распоряжений Правительства Иркутской области об изъятии для государственных нужд Иркутской области земельных участков в целях реконструкции автомобильной дороги Иркутск-Листвянка на участках км 8 - км 12, км 12 – км 29 в Иркутском районе Иркутской области;

- 2 распоряжения Правительства Иркутской области о предоставлении ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» земельных участков для реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Иркутск-Листвянка км 12 – км 29.

В рамках подпрограммы «Повышение эффективности проводимой государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления государственной собственностью» на 2014-2018 годы государственной программы Иркутской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2015 - 2020 годы в 2016 году проводились работы по инвентаризации и разделу земельных участков (формированию земельных участков) для постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права государственной собственности Иркутской области. В рамках названного мероприятия подготовлены пакеты документов для проведения торгов, по результатам которых заключены 2 государственных контракта по инвентаризации (разделу) земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в государственной собственности Иркутской области, на аукционе. Кроме того заключены 8 государственных контрактов, каждый на сумму до 100 тыс. рублей без торгов. Общие затраты на выполнение работ по государственным контрактам составили 659,86 тыс. рублей, экономия средств бюджета Иркутской области по результатам торгов составила 274,14 тыс. рублей.

По итогам выполнения названных работ сформировано 57 земельных участков, на которые осуществляется государственная регистрация права собственности Иркутской области.

В целях определения рыночной стоимости 3 земельных участков заключен 1 государственный контракт на сумму 15 тыс. рублей.

За отчетный период заключено 17 договоров аренды о предоставлении в аренду 23 земельных участков, в том числе 10 договоров аренды на 15 земельных участков сельскохозяйственного назначения заключено с крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, 1 договор аренды заключен по результатам аукциона. Кроме того, заключен 1 договор безвозмездного пользования с религиозной организацией под размещение здания.

12. ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В целях эффективного распоряжения земельными участками, а также обеспечения поступлений денежных средств в консолидированный бюджет Иркутской области министерством в отчетном периоде проводилась работа по:

- оформлению договоров безвозмездного пользования и аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области;
- контролю за исполнением условий договоров безвозмездного пользования, аренды земельных участков (в том числе контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы за земельные участки).

На 1 января 2016 года в Реестре учтено 68 договоров аренды на 643 земельных участка, находящихся в государственной собственности Иркутской области, из них 19 договоров аренды заключены в отчетном периоде. В бюджет Иркутской области поступило 12 776,3 тыс. руб. арендной платы за использование земельных участков.

13. ЗАЩИТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЕСОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях защиты имущественных интересов Иркутской области за отчетный период предъявлено 207 исков (заявлений) к гражданам и юридическим лицам, в том числе заявления об обжаловании действий (бездействий), ненормативных актов органов государственной власти и местного самоуправления и заявления о включении требований в реестр кредиторов.

Сумма исковых требований за 2016 год по взысканию основного долга (арендная плата, неосновательное обогащение) составила 115 290 780,96 руб., неустойки, пени, штрафов, в том числе процентов за пользование чужими денежными средствами составила 38 962 115,37 руб. Судебными решениями удовлетворены требования о взыскании основного долга на сумму 64 505 994,40 руб., неустойки, пени, штрафов 22 749 755,90 руб. В производстве судов находятся нерассмотренные требования министерства о взыскании основного долга на сумму 32 786 116,04 руб., неустойки, пени,

Всего общее количество исков (заявлений), поступивших в производство судов в 2016 году с привлечением министерства, Правительства Иркутской области – 1 052.

Общее количество судебных заседаний за 2016 год с участием представителей министерства, включая представление интересов Правительства Иркутской области, составило 3 286.

В 2016 году с участием министерства возбуждено 55 исполнительных производств по принудительному исполнению судебных актов.

Министр имущественных отношений
Иркутской области

В.А. Сухорученко

Согласовано:

Заместитель Председателя Правительства
Иркутской области

В.И. Кондрашов