

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	1
Введение	3
Раздел 1. Объем финансового обеспечения исполнения федеральных, региональных, ведомственных программ	4
Раздел 2. Реализация государственной политики в области развития жилищного строительства	5
2.1. Исполнение плановых показателей по вводу жилья на территории Иркутской области	5
2.2. Итоги реализации государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 – 2024 годы.....	5
2.3. Содействие в решении проблем граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	9
2.4. Взаимодействие с акционерным обществом «Иркутское региональное жилищное агентство»	10
Раздел 3. Управление в области градостроительной деятельности 12	
3.1. Итоги реализации государственных программ Иркутской области по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов социально-культурного назначения.....	12
3.2. Создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Байкальского муниципального образования	20
3.3. Развитие строительной индустрии, создание условий для увеличения объемов производства строительных материалов	20
3.4. Итоги реализации мероприятий по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию автомобильных дорог регионального значения.....	21
Раздел 4. Реализация государственной политики в области ценообразования сметного нормирования в строительстве	22
4.1. Составление региональных бюллетеней текущих индексов цен по видам строительства и по основным ресурсам, потребляемым в строительстве	22
4.2. Установление размера средней стоимости одного квадратного метра жилого помещения по Иркутской области	22
4.3. Информационная деятельность об уровне цен в строительстве	22
4.4. Осуществление расчета коэффициентов восстановительной стоимости	23
Раздел 5. Обеспечение организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий	25
Раздел 6. Управление в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности Иркутской области	28

6.1. Итоги реализации государственных программ Иркутской области в части дорожного хозяйства.....	28
6.2. Осуществление регионального государственного надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Иркутской области	32
6.3. Взаимодействие с акционерным обществом «Дорожная служба Иркутской области».....	33
Раздел 7. Деятельность в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории Иркутской области в 2019 году	34
7.1. Введение режима чрезвычайной ситуации	34
7.2. Жилые помещения, пострадавшие в результате паводка в 2019 году на территории Иркутской области.....	34
7.3. Реализация мероприятий по выдаче свидетельств и перечислению социальных выплат на капитальный ремонт жилых помещений.....	35
7.4. Строительство жилья.....	36
7.5. Объекты капитального строительства.....	38
7.6. Дорожное хозяйство	39
Раздел 8. Иная деятельность.....	41
8.1. Правотворческая деятельность в сфере строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.....	41
8.2. Работа с обращениями граждан	41
8.3. Итоги проведения проверок качества объектов капитального строительства, строительство или приобретение которых осуществлено с привлечением бюджетных средств.....	42
8.4. Участие Министерства в общественных мероприятиях	43
Приложения	45

Введение

Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – Министерство) является исполнительным органом государственной власти Иркутской области по управлению в области градостроительной деятельности, использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в Иркутской области.

Министерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 февраля 2011 года № 29-пп «О министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области».

Предельная штатная численность министерства составляет 77 штатных единиц, в том числе 1 единица – лицо, замещающее государственную должность Иркутской области, 75 единиц государственных гражданских служащих Иркутской области и 1 единица работника, замещающего должность, не являющуюся должностью государственной гражданской службы Иркутской области. По состоянию на 1 января 2020 года фактическая численность сотрудников министерства составила 71 единицу или 92 % от установленной предельной численности.

При Министерстве создан Общественный совет, выполняющий консультативно-совещательные функции и участвующий в осуществлении общественного контроля за деятельностью Министерства. В 2019 году было проведено 6 заседаний Общественного совета.

В 2019 году организовано и проведено 3 заседания Коллегии, являющейся координационным органом при Министерстве, образованной в целях выработки согласованных решений и предложений по вопросам, возникающим в ходе осуществления строительной деятельности на территории Иркутской области.

Министерство осуществляет функции и полномочия учредителя следующих областных государственных учреждений:

1) областное государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Иркутской области» (далее – УКС Иркутской области);

2) областное государственное казенное учреждение «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» (далее – Дирекция автодорог);

3) государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» (далее – ГАУ «Ирэкспертиза»);

4) государственное казенное учреждение Иркутской области «Служба заказчика Иркутской области» (далее – Служба заказчика Иркутской области).

Кроме того, Министерство осуществляет функции отраслевого управления деятельностью акционерного общества «Дорожная служба Иркутской области» (далее – Дорожная служба) и акционерного общества «Иркутское региональное жилищное агентство» (далее – АО «ИРЖА»), 100% акций которых находится в государственной собственности Иркутской области, сотрудники Министерства входят в состав советов директоров и ревизионных комиссий вышеуказанных обществ.

Министерство является администратором доходов и главным распорядителем средств областного бюджета, направляемых на реализацию государственных программ в сфере строительства и дорожного хозяйства Иркутской области.

Раздел 1. Объем финансового обеспечения исполнения федеральных, региональных, ведомственных программ

На 1 января 2019 года Законом Иркутской области от 17 декабря 2018 года № 131-ОЗ «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – Закон «Об областном бюджете») Министерству и подведомственным структурам для исполнения бюджетных обязательств были предусмотрены бюджетные ассигнования в объеме 17 605 696,1 тыс. рублей, в том числе:

- федеральный бюджет – 1 309 372,6 тыс. рублей;
- областной бюджет – 8 050 332,5 тыс. рублей;
- дорожный фонд Иркутской области – 8 245 991,0 тыс. рублей.

В течение года после внесения изменений и дополнений в Закон «Об областном бюджете» Законами Иркутской области от 31 мая 2019 года № 41-ОЗ, от 16 июля 2019 года № 71-ОЗ, от 25 июля 2019 года № 73-ОЗ, от 8 октября 2019 года № 94-ОЗ, от 20 декабря 2019 года № 129-ОЗ и распоряжениями министерства финансов Иркутской области бюджетные ассигнования увеличились на 15 589 643,9 тыс. рублей и составили 33 195 340,0 тыс. рублей, в том числе:

- федеральный бюджет – 9 101 449,1 тыс. рублей;
- областной бюджет – 13 293 175,4 тыс. рублей;
- дорожный фонд Иркутской области – 9 388 254,8 тыс. рублей;

- Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 832 460,7 тыс. рублей;
- Средства, поступившие из бюджета города Москвы – 580 000,0 тыс. рублей.

Освоение средств в 2019 году составило 28 229 085,7 тыс. рублей (85,04 %), в том числе:

- федеральный бюджет – 8 140 920,4 тыс. рублей (89,45 %);
- областной бюджет – 10 335 564,4 тыс. рублей (77,75 %);
- дорожный фонд – 9 036 615,6 тыс. рублей (96,25 %);

- Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 715 985,3 тыс. рублей (86,01 %);
- Средства, поступившие из бюджета города Москвы – 580 000,0 тыс. рублей (0 %).

Освоение бюджетных средств обеспечено:

- Министерством – 333 106,9 тыс. рублей (97,35 %);
- Дирекцией автодорог – 10 158 306,5 тыс. рублей (97,99 %);
- УКС Иркутской области – 5 237 858,3 тыс. рублей (92,24 %);
- Служба заказчика Иркутской области – 984 437,6 тыс. рублей (42,16 %)
- Межбюджетные трансферты – 11 515 376,4 тыс. рублей (79,56 %).

В течение 2019 года Министерством было осуществлено финансирование по мероприятиям 12 государственных программ Иркутской области, ресурсное обеспечение которых приведено в Приложении 2.

Раздел 2. Реализация государственной политики в области развития жилищного строительства

2.1. Исполнение плановых показателей по вводу жилья на территории Иркутской области

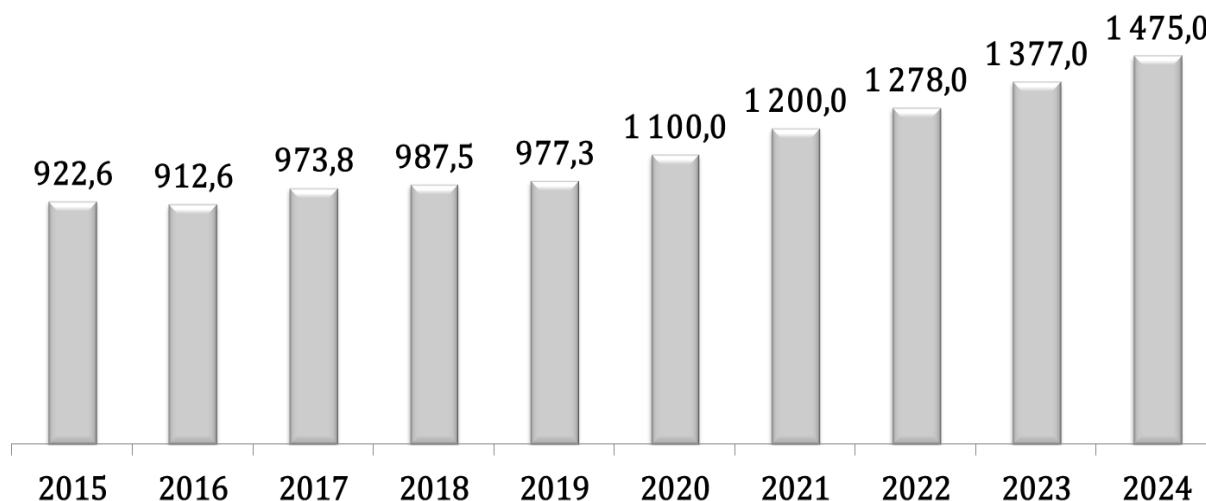
Плановый показатель по вводу жилья на территории Иркутской области в 2019 году установлен на уровне 1 000,0 тыс. кв. м.

В соответствии с предварительно обработанными Иркутскстатом по состоянию на 31 декабря 2019 года данными объем введенного в эксплуатацию жилья составил 977,3 тыс. кв. м (97,7% от установленного плана), в том числе многоквартирные дома – 391,2 тыс. кв. м, индивидуальное жилищное строительство – 586,1 тыс. кв. м.

Динамика жилищного строительства отображена в диаграмме №1.

Диаграмма №1

Факт и план ввода жилья в Иркутской области до 2024 года



В соответствии с порядком работы органов статистики завершить обработку всех данных о вводе в эксплуатацию жилья планируется в феврале 2020 года. По итогам этой работы ожидается, что объем ввода жилья составит порядка 1 000,0 тыс. кв. м, что позволит выполнить установленный плановый показатель.

2.2. Итоги реализации государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 – 2024 годы

Всего на реализацию мероприятий государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 – 2024 годы (далее – ГП «Доступное жилье») в рамках своей деятельности Министерством направлено 4 230 729,4 тыс. рублей, в том числе:

из областного бюджета 2 457 480,7 тыс. рублей;

из федерального бюджета 940 788,0 тыс. рублей;

из местных бюджетов 79 836,4 тыс. рублей;

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 832 460,7 тыс. рублей.

Фактически по состоянию на 31 декабря 2019 года освоено 2 523 114,4 тыс. рублей (58,5 %), в том числе:

из областного бюджета 1 272 888,0 тыс. рублей (52 %);

из федерального бюджета 474 924,3 тыс. рублей (50 %);

из местных бюджетов 59 316,8 тыс. рублей (74 %);
средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 715 985,3 тыс. рублей (86 %).

В рамках ГП «Доступное жилье» в 2019 году реализованы следующие подпрограммы:

1) Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования Иркутской области».

Мероприятия подпрограммы реализуются в соответствии с региональным проектом «Ипотека» национального проекта «Жилье и городская среда».

В рамках соглашения, заключенного с партнером АО «ДОМ.РФ» - Филиалом ПАО «Примсоцбанк», в городе Иркутске в 2019 году выдано 47 льготных ипотечных жилищных кредитов с процентной ставкой на 3% ниже от установленной АО «ДОМ.РФ» (в 2019 году процентная ставка составляла от 5,45 %) на общую сумму 93 765,3 тыс. рублей. Из областного бюджета на компенсацию недополученных доходов ПАО «Примсоцбанк» в 2019 году было направлено 9 657,8 тыс. рублей (100% от плана).

Постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2019 года № 1009-пп утверждено Положение о предоставлении отдельным категориям граждан, проживающим на территории Иркутской области, социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений с помощью ипотечного жилищного кредитования (далее – Положение), в соответствии с которым в 2019 году продолжена работа по предоставлению социальных выплат молодым специалистам, многодетным семьям, получателям федерального и областного материнского (семейного) капитала. В 2019 году предоставлено 35 социальных выплат на общую сумму 31 709,0 тыс. рублей (96,3 % от плана), из них 31 социальная выплата многодетным семьям (в 2018 году было предоставлено 178 социальных выплат на общую сумму 79 223,9 тыс. рублей, из них 35 социальных выплат многодетным семьям). В очереди на получение социальных выплат продолжают стоять 43 семьи, из них 27 многодетных.

2) Подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области».

В 2019 году в рамках подпрограммы осуществлялось финансирование мероприятия регионального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» – строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района». Целевой показатель регионального проекта – ввод жилья в проекте жилищного строительства микрорайон «Луговое» выполнен – введено 24,8 тыс. кв. м. На цели строительства дороги в 2019 году направлено 43 811,3 тыс. рублей (из них: 34 610,9 тыс. рублей – средства федерального бюджета, 9 200,4 тыс. рублей – средства консолидированного бюджета области), что составляет 67% от плана. Общая сметная стоимость автомобильной дороги составляет 115 082,1 тыс. рублей. Ввод объекта в эксплуатацию не осуществлен в связи с необходимостью выноса дополнительно обнаруженных инженерных коммуникаций (сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения).

В рамках подпрограммы в 2019 году осуществлено проектирование автомобильной дороги в рамках комплексной застройки территории в городе Шелехове. Муниципальными образованиями города Ангарска, Усть-Илимска и Иркутска работы не выполнены, в связи с этим к органам местного самоуправления указанных муниципальных образований будут применены

меры ответственности за недостижение показателей результативности предоставления субсидий. Всего освоено 10 931,9 тыс. рублей (30,7% от плана).

В целях недопущения роста числа объектов, включенных в план-график по завершению строительства объектов, для строительства которых застройщиками привлечены средства граждан, а срок передачи жилых помещений в таких домах гражданам нарушен, в 2019 году городу Шелехову предоставлена субсидия на технологическое присоединение к тепловым сетям жилого дома в ЖК «Синергия», которое выполнено. На указанные цели из областного бюджета направлено 17 101,7 тыс. рублей (100% от плана). Ввод дома в эксплуатацию и передача квартир гражданам планируется в 1 квартале 2020 года.

В 2019 году начата работа по комплексному обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, планируемых под застройку в Иркутском районе. Иркутскому районному муниципальному образованию в отчетном году была предоставлена субсидия на реализацию мероприятий по проектированию объектов инженерно-технического обеспечения в размере 58 000,0 тыс. рублей. Средства не освоены в связи с не завершением в 2019 году муниципальным образованием конкурсной процедуры в рамках Федерального закона № 44-ФЗ, поставщик (подрядчик, исполнитель) не определен, контракт не заключен.

Кроме того, в рамках подпрограммы в 2019 году приобретено 24 жилых помещения для работников Центральной районной больницы Аларского района в пос. Кутулик. На указанные цели из областного бюджета направлено 44 049,0 тыс. рублей (100% от плана).

3) Подпрограммы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области.

Во исполнение пункта 2-е Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ № 600) на территории Иркутской области в 2019 году мероприятия по переселению граждан (далее – мероприятия) завершены с учетом непредвиденных обстоятельств.

В целях завершения мероприятий Указа № 600 и переселения граждан на территории муниципального образования города Братска, как дополнительная мера поддержки, в 2019 году реализовывалось два мероприятия:

1. Постановлением Правительства Иркутской области от 29 октября 2018 года № 774-пп утверждено Положение о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, проживающим на территории Иркутской области в аварийном жилищном фонде (далее соответственно – Положение, единовременная денежная выплата). На выполнение условий Положения за счет средств областного бюджета в 2019 году было предусмотрено 103 140,4 тыс. рублей.

Освоение средств областного бюджета по состоянию на 31 декабря 2019 года составило 102 558,4 тыс. рублей (99,4%), предоставлено 67 единовременных денежных выплат на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан, проживающих на территории Иркутской области в аварийном жилищном фонде.

2. В соответствии с Законом «Об областном бюджете» утвержден Порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов на исполнение орган местного самоуправления муниципальных образований Иркутской

области обязательств по переселению граждан из аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2012 года, в 2019 году (далее – иные межбюджетные трансферты).

Иные межбюджетные трансферты предоставлялись г. Братску на:

исполнение вступивших после 1 января 2019 года в законную силу судебных актов об обеспечении жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилье, или о выплате им выкупной стоимости за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

исполнение утвержденных судом после 1 января 2019 года мировых соглашений, заключенных с гражданами, проживающими в аварийном жилье;

компенсацию части расходов, связанных с исполнением органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области обязательств по переселению граждан из аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2012 года, фактически понесенных в 2019 году.

Показатель количества судебных актов (мировых соглашений), обеспечивающих исполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2012 года в 2019 году составило 21 из 39, в связи с отсутствием потребности г. Братска.

Фактическое освоение средств областного бюджета по состоянию на 31 декабря 2019 года составило 25 894,3 тыс. рублей (100% от 25 894,2 тыс. рублей).

Решением правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 30 августа 2019 года № 933 принят итоговый годовой отчет Иркутской области о завершении расселения по Указу № 600.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее – Указ № 204) в 2019 году реализовались мероприятия по переселению граждан в рамках трех подпрограмм:

1. «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – Областная подпрограмма), финансируемая за счет средств областного и местных бюджетов.

В 2019 году расселено 3 204,9 кв. м аварийного жилищного фонда Иркутской области и переселен 181 человек, в том числе в рамках Указа № 204 расселено 2 001,3 кв. м аварийного жилищного фонда Иркутской области и переселен 131 человек. На 31 декабря 2019 года освоено 99 930,5 тыс. рублей средств областного бюджета (67% от плана).

2. «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда во взаимодействии с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – подпрограмма с Фондом);

Во исполнение регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» реализуется подпрограмма с Фондом. В 2019 году расселено 17,7 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда Иркутской области и переселено 1,1 тыс. человек. Фактическое освоение по состоянию на 31 декабря 2019 года составило 836 269,4 тыс. рублей (71 % от плана):

715 985,3 тыс. рублей – средства Фонда (86% от плана);

120 284,1 тыс. рублей – средства областного бюджета (37% от плана).

3. «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области» на 2019 - 2024 годы (далее – подпрограмма БАМ), финансируемая за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

В рамках подпрограммы БАМ в 2019 году расселено 7,2 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда Иркутской области и переселена 141 семья. Фактическое освоение составило 301 124,7 тыс. рублей (99,6% от плана), в том числе:

213 271,0 тыс. рублей – федеральные средства (99,6% от плана);

81 457,8 тыс. рублей – средства области (95% от плана)

4) *Подпрограмма «Подготовка зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС» на 2014-2015 годы.*

В рамках подпрограммы на реализацию основного мероприятия «Предоставление социальных выплат гражданам в связи с переселением из зоны затопления Богучанской ГЭС» в 2019 году были предусмотрены средства областного бюджета в объеме 649,4 тыс. рублей. Средства областного бюджета не освоены в связи с отсутствием заявлений и документов от граждан на предоставление социальной выплаты.

2.3. Содействие в решении проблем граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

По состоянию на 1 января 2019 года в плане-графике («дорожной карте») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – План-график), числилось 9 проблемных объектов с количеством пострадавших граждан 623.

В результате изменений в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с 27 июня 2019 года изменился подход к учету проблемных объектов: в единой информационной системе жилищного строительства в автоматическом режиме формируется единый реестр проблемных объектов (далее – ЕРПО). На 1 января 2020 года количество проблемных объектов, включенных в ЕРПО, составило 31.

В рамках исполнения решения протокола комиссии по вопросам, связанным с исполнением застройщиками своих обязательств перед гражданами, участвующими в долевом строительстве, в Иркутской области под председательством исполняющего обязанности первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области Р.Н. Болотова Министерством проведена работа с администрацией г. Иркутска по организации мероприятий по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:103, на котором расположен объект незавершенного строительства «Группа жилых домов с объектами соцкультбыта, подземной автостоянкой. Блок-секции № 1, 2, 3, 4», застройщик ООО «БазисСтройИнвест», в целях рассмотрения возможности передачи земельного участка инвестору-застройщику или созданному участниками строительства жилищно-строительному кооперативу для завершения строительства объекта, в сентябре текущего года уточняющая информация внесена в Единый государственный реестр недвижимости.

По объекту, расположенному по адресу: г. Иркутск, ул. Седова, д. 62, (застройщик ЗАО ЖСК «Инвест»), Министерством оказано содействие в получении справки о соответствии объекта капитального строительства техническим условиям на подключение к централизованным системам водоснабжения и канализации.

В Министерстве в течение 2019 года проведено 12 совещаний по вопросам завершения строительства проблемных объектов долевого строительства.

В соответствии с пунктом 8 Правил принятия решения федеральным Фондом защиты дольщиков о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий по урегулированию обязательств застройщиков, признанных банкротами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2019 года № 1192, в адрес Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации направлено ходатайство о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Иркутской области (далее – ходатайство). По предварительной оценке требуемый объем имущественного вноса Иркутской области в федеральный Фонд защиты дольщиков на софинансирование мероприятий по урегулированию обязательств застройщиков по 14 объектам незавершенного строительства, заявленным в ходатайстве, составит порядка 300 млн рублей.

2.4. Взаимодействие с акционерным обществом «Иркутское региональное жилищное агентство»

В рамках выполнения уставных целей и задач АО «ИРЖА», в соответствии с ранее принятыми долгосрочными решениями Министерства, Совета директоров АО «ИРЖА» в 2019 году проведена следующая работа.

Во исполнение Поручений Президента Российской Федерации от 18 октября 2012 № ПР-2820 по информированию граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства, и от 3 августа 2016 № ПР-1520 по вопросам защиты прав граждан – участников долевого строительства АО «ИРЖА» участвует в реализации мероприятий, направленных на защиту прав граждан – участников долевого строительства.

В целях обеспечения возвратности средств, инвестированных в завершение строительства проблемного объекта ЖК «Порт-Артур», начато освоение части свободного земельного участка, полученного в качестве компенсации при передаче имущества и обязанностей застройщика ООО «УРСУС». Получено разрешение на строительство блок-секций 5, 6, 7 с общей площадью квартир 25,1 тыс. кв. м. По итогам 2019 года обеспечена строительная готовность 40%. Завершение строительства всего жилого комплекса запланировано на конец 2020 года.

По объектам недобросовестного застройщика ООО «БазисСтройИнвест» (г. Иркутск, ул. Сергеева, блок-секции 1, 2, 3, 4) выполнено инженерное обследование, произведены расчеты стоимости завершения строительства и подготовлено экономическое обоснование увеличения уставного капитала в целях завершения строительства данных объектов.

В рамках направления деятельности «Арендное жилье» в г. Ангарске в наем гражданам (работникам организаций бюджетной сферы) предоставляются 27 квартир общей площадью 1,0 тыс. кв. м. Доход от сдачи жилья в наем за 2019 год составил 2 363,0 тыс. рублей.

В рамках направления деятельности по строительству стандартного жилья выработаны предложения по освоению земельного участка в пос. Парфеновка (мкр. Малая Топка) площадью 60 Га с возможным объемом жилищного строительства в 400 тыс. кв. м.

В отчетном году продолжилось строительство жилого дома арендного и социального использования по ул. Багратиона в г. Иркутске: достигнута общая строительная готовность объекта в 65%. По договорам участия в долевом строительстве гражданам реализовано 56 квартир. В декабре 2019 года увеличен размер займа от АО «Корпорация развития Иркутской области» на 13,8 млн. рублей до 74,9 млн рублей (с переоценкой имущества, переданного в залог, что не потребовало дополнительных залогов) в целях недопущения кассового разрыва в финансировании строительно-монтажных работ.

В целях возврата средств уставного капитала, вложенных в завершение строительства проблемных объектов, продано 1 нежилое помещение и 5 машино-мест площадью 178 кв. м на общую сумму 5 925,0 тыс. рублей. Осуществляется сдача в наем 2 нежилых помещений в ЖК «Иннокентьевская слобода». Общая сумма поступлений арендной платы составила 936,0 тыс. рублей.

В 2019 году в бюджет Иркутской области выплачены дивиденды в размере 14,0 тыс. рублей.

Раздел 3. Управление в области градостроительной деятельности

3.1. Итоги реализации государственных программ Иркутской области по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов социально-культурного назначения

Всего на реализацию мероприятий по проектированию, приобретению, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов социально-культурного назначения в 2019 году направлено 15 144 184,3 тыс. рублей, в том числе:

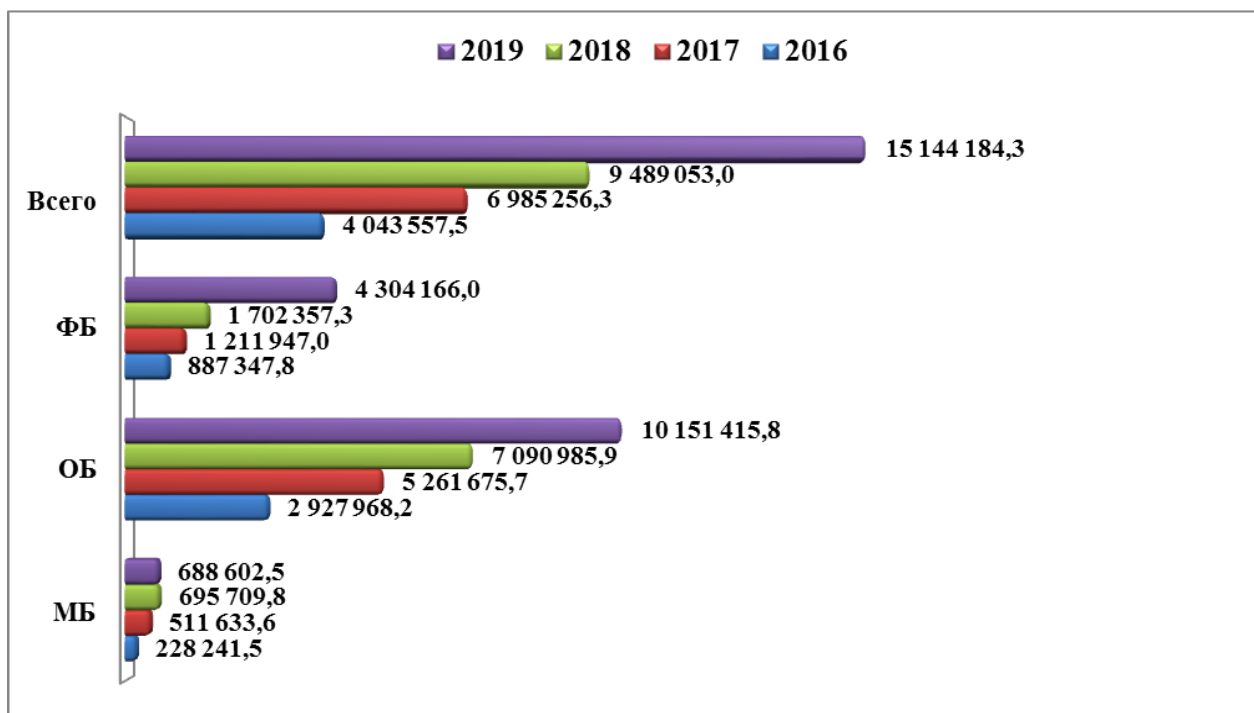
- из областного бюджета 10 151 415,8 тыс. рублей;
- из федерального бюджета 4 304 166,0 тыс. рублей;
- из местных бюджетов 688 602,5 тыс. рублей.

Фактически по состоянию на 31 декабря 2019 года освоено 12 983 255,01 тыс. рублей (86%), в том числе:

- из областного бюджета 8 538 587,79 тыс. рублей (84%);
- из федерального бюджета 3 834 966,49 тыс. рублей (89%);
- из местных бюджетов 609 700,73 тыс. рублей (89%).

Сравнительный анализ объемов финансирования, направленных на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов социально-культурного назначения, представлен на диаграмме №2.

Диаграмма № 2.



Кроме того, Правительством Иркутской области в декабре 2019 года получены межбюджетные трансферты из бюджета города Москвы в целях развития сферы образования Иркутской области в рамках мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в Иркутской области. в размере 580 000, 0 тыс. рублей. По итогам 2019 года использование представленных средств не производилось по причине отсутствия проектной документации на строительство объекта.

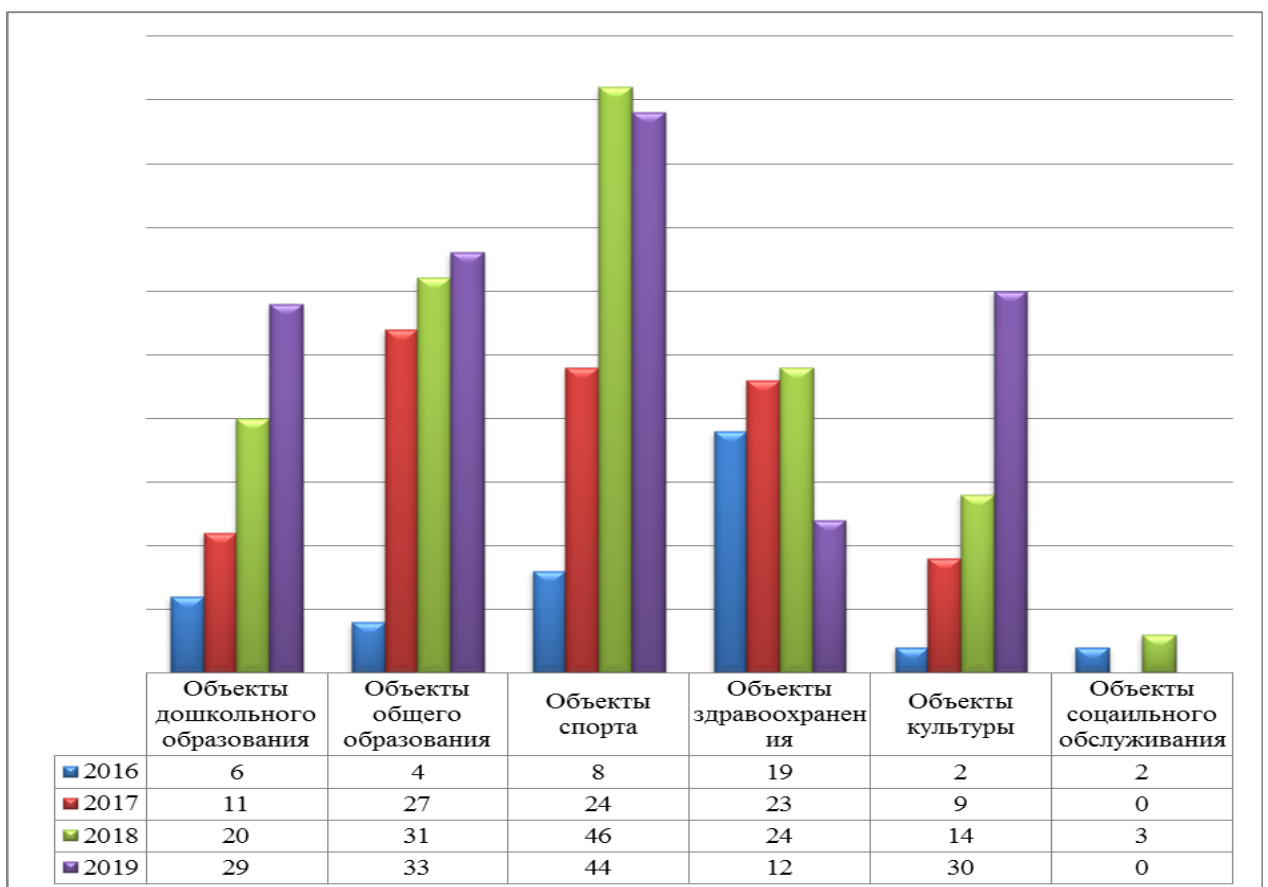
Финансирование мероприятий по приобретению, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов социально-культурного назначения в 2019 году осуществлялось в рамках 9 государственных программ Иркутской области, 7 региональных проектов.

Софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по приобретению, проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов социально-культурной сферы муниципальной собственности в 2019 году осуществлялось в рамках 13 Положений о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденных постановлениями Правительства Иркутской области.

Всего в 2019 году было предусмотрено финансирование 358 мероприятий по проектированию, приобретению, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов социально-культурного назначения (перечень мероприятий отражен в Приложении 1).

Итоги реализации в 2019 году государственных программ Иркутской области по проектированию, приобретению, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов социально-культурного назначения (количество завершённых мероприятий) отражены на диаграмме №3.

Диаграмма № 3



В 2019 году Министерством для рассмотрения Нормативно-техническим советом по признанию проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования и рассмотрению показателей укрупненных нормативов цены строительства при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и включения в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования проектной документации направлены материалы по 16 проектам.

Общее количество проектной документации от Иркутской области, которая признана экономически эффективной, составило 23, в том числе 10 школ и 10 дошкольных образовательных учреждений, а так же 2 спортивных объекта и школа искусств.

3.1.1. Дошкольные образовательные учреждения

В течение 2019 года на территории Иркутской области в рамках государственных программ Иркутской области «Развитие образования» на 2019 – 2024 годы» (далее – ГП «Развитие образования»), продолжена реализация мероприятий по предоставлению субсидий муниципальным образованиям Иркутской области на строительство, приобретение и капитальный ремонт зданий для реализации образовательных программ дошкольного образования (далее – Мероприятия по объектам дошкольного образования). Мероприятия по объектам дошкольного образования направлены на обеспечение доступности дошкольного образования на территории Иркутской области.

В 2019 году было предусмотрено финансирование 47 Мероприятий по объектам дошкольного образования, в том числе:

- проектные и изыскательские работы для строительства 3 объектов;
- приобретение 5 объектов дошкольного образования;
- строительство (реконструкция) 10 объектов дошкольного образования;
- капитальный ремонт 29 объектов дошкольного образования, в том числе 7 объектов чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории Иркутской области в июне – июле 2019 года (далее – ЧС).

В рамках реализации регионального проекта «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет» на 2019-2024 годы национального проекта «Демография» завершено строительство детских садов по ул. Зимняя и ул. Сосновая в г. Иркутске, строительство детского сада для детей дошкольного (старшего дошкольного) возраста в р.п. Тыреть Заларинского района, строительство детского сада на 49 мест в п. Чистополянский Нижнеилимского района.

По итогам 2019 года ввиду низкой строительной готовности не обеспечен ввод объектов: приобретение детского сада в 22 мкр. г. Ангарск, строительство детского сада на 110 мест в д. Новолисиха Иркутского района Иркутской области, строительство детского сада на 110 мест в р.п. Балаганск, ул. Кольцевая, 57, приобретение объекта недвижимости для размещения детского сада на 120 мест в п. Жигалово Жигаловского района, завершение реализации которых будет обеспечено в 2020 году.

В 2019 году приобретены здания для оказания образовательных услуг: детский сад на 55 мест в п. Биликтуй, детский сад на 55 мест в с. Мальта.

В 2019 году завершено 26 капитальных ремонтов объектов дошкольного образования (в том числе 6 объектов пострадавших в результате ЧС).

Общий объем средств, направленных на реализацию Мероприятий по объектам дошкольного образования, составил 2 148 960,4 тыс. рублей, в том числе:

- из областного бюджета 951 399,4 тыс. рублей;
- из федерального бюджета 1 086 739,7 тыс. рублей;
- из местных бюджетов 110 821,3 тыс. рублей.

3.1.2. Общеобразовательные учреждения.

Финансирование проектных работ, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов общего образования (далее – Мероприятия по объектам общего образования) велось в рамках ГП «Развитие образования» и государственной программы Иркутской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2019 – 2024 годы (далее – ГП «Развитие сельского хозяйства»).

Общий объем средств, направленных на реализацию Мероприятий по объектам общего образования в 2019 году, составил 5 780 087,2 тыс. рублей, в том числе:

из областного бюджета 4 314 877,9 тыс. рублей;
из федерального бюджета 484 036,8 тыс. рублей;
из местных бюджетов 401 162,5 тыс. рублей;
из иных источников 580 000,0 тыс. рублей.

В 2019 году было предусмотрено финансирование 76 Мероприятий по объектам общего образования, в том числе:

проектные и изыскательские работы для строительства 7 объектов;
приобретение 1 объекта общего образования;
строительство (реконструкция) 21 объекта общего образования;
капитальный ремонт 47 объектов общего образования (в том числе 9 объектов, пострадавших в результате ЧС).

В рамках реализации мероприятий по содействию создания в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях в рамках ГП «Развитие образования» продолжено строительство школы на 1275 мест в рабочем поселке Маркова Иркутского района, строительство СОШ на 725 учащихся в с. Хомутово Иркутского района, Строительство общеобразовательной школы на 550 мест с бассейном по адресу: Иркутская область, город Саянск, микрорайон «Ленинградский».

В 2019 году приобретено здание для оказания образовательных услуг в п. Ныгда Аларского района – школа-сад на 169 мест.

Также завершено строительство общеобразовательной школы на 33 класса с плавательным бассейном и пристроенным объемом клубного блока в 7 «А» микрорайоне г. Ангарска, строительство малокомплектной школы с использованием объектов незавершенного строительства по адресу: Киренский район, с. Кривая Лука, ул. Боровкова, 21 и завершена реконструкция МБОУ Гимназия № 25 в г. Иркутске, проспект Маршала Жукова, 2, реконструкция здания столовой ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа-интернат р.п. Усть-Уда».

В 2019 году приобретено здание для оказания образовательных услуг в п. Ныгда Аларского района.

Начато строительство спортивного зала в с. Бахтай Аларского района Иркутской области, завершено строительство спортивного зала Нагалькской СОШ.

В рамках ГП «Развитие сельского хозяйства» завершено строительство школы на 352 места в п. Покосное Братского района.

В 2019 году продолжено строительство школы на 750 учащихся в п. Куйтун Куйтунского района, завершение которой было запланировано на 2019 год (в связи с проливными дождями прошедшими в июне - июле 2019 года завершение строительства объекта перенесено на 2020 год).

С целью компенсации затрат, понесенных некоммерческими организациями, на оплату работ по технологическому присоединению к наружным инженерным сетям при строительстве объектов в сфере образования на территории Иркутской области в рамках государственной программы профинансировано мероприятие «Создание условий для строительства на территории Иркутской области социально ориентированными некоммерческими организациями объектов социально-культурного назначения», что позволило обеспечить технологическое подключение к наружным инженерным сетям образовательного комплекса «Точка роста» в г. Иркутске.

3.1.3. Объекты спорта.

Финансирование проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов физической культуры и спорта (далее – Мероприятия по объектам спорта) осуществлялось в рамках государственной программы Иркутской области «Развитие физической культуры и спорта» на 2019 – 2024 годы (далее – ГП «Развитие спорта») и ГП «Развитие сельского хозяйства».

Общий объем средств, направленных в рамках Мероприятий по объектам спорта в 2019 году, составил 5 667 692,2 тыс. рублей, в том числе:

из областного бюджета 2 982 430,2 тыс. рублей;

из федерального бюджета 2 570 663,8 тыс. рублей;

из местных бюджетов 114 598,2 тыс. рублей.

В 2019 году было предусмотрено финансирование 71 Мероприятия по объектам спорта, в том числе:

проектные и изыскательские работы для строительства 7 объектов спорта (в том числе 1 объект ЧС);

строительство (реконструкция) 16 объектов спорта;

капитальный ремонт 18 объектов спорта (в том числе 6 объектов, пострадавших в результате ЧС);

строительство 30 плоскостных спортивных сооружений.

В 2019 году завершено строительство и осуществлен ввод в эксплуатацию физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Иркутск, с. Азей Тулунского района и завершена реконструкция стадиона «Водник» в г. Киренск.

В рамках регионального проекта «Спорт - норма жизни» национального проекта «Демография» завершены физкультурно-оздоровительные комплексы в р.п. Чунский Чунского района, г. Зима, с. Хор-Тагна Заларинского района и универсальный спортивный зал в с. Апхульта Аларского района, а также строительство бассейна в п. Залари Заларинского района.

В 2020 году в рамках указанного национального проекта будет продолжено строительство и запланирован ввод в эксплуатацию 3 физкультурно-оздоровительных комплексов (в с. Урик Иркутского района, п. Усть-Уда, п. Большой Луг Шелеховского района), бассейна в г. Усть-Куте и спортивно-оздоровительного комплекса в с. Казачинское Казачинско-Ленского района.

В рамках выполнения полного комплекса задач по исполнению требований Указа Президента Российской Федерации от 6 апреля 2006 года № 323 «О мерах по социально-экономическому развитию Иркутской области и Усть-Ордынского Бурятского автономного округа» администрацией муниципального образования Эхирит-Булагатский район в соответствии с муниципальным контрактом завершены проектные и изыскательские работы по завершению строительства объекта незавершенного строительства «Дома спорта в п. Усть-Ордынский». Начало строительства запланировано на 2020 год.

В 2019 году продолжились работы по строительству объекта «Центр по хоккею с мячом и конькобежным видам спорта с искусственным льдом», завершение запланировано в 1 квартале 2020 года, в целях проведения на объекте Чемпионата Мира по хоккею с мячом.

Кроме того, в 2019 году в рамках ГП «Развитие спорта» завершено 9 капитальных ремонтов объектов спорта (в том числе 3 объекта, пострадавших в результате ЧС).

В рамках ГП «Развитие сельского хозяйства» в 2019 году предоставлены субсидии муниципальным образованиям Иркутской области на

строительство 30 плоскостных спортивных сооружений, включая объекты, строительство которых велось в 2018 году. По итогам 2019 года обеспечена строительная готовность 20 плоскостных спортивных сооружений (Заларинский район, Шелеховский район, Балаганский район, Нукутский район, Усольский район, Усть-Кутский район, Аларский район, Осинский район, Качугский район, Усть-Удинский район), в том числе в рамках регионального проекта «Спорт - норма жизни» национального проекта «Демография» завершено строительство хоккейного корта в с. Холмогой Заларинского района Иркутской области.

Завершение мероприятий по строительству 10 плоскостных спортивных сооружений, незавершенных по итогам 2019 года, запланировано осуществить в рамках ГП «Развитие сельского хозяйства» в 2020 году.

3.1.4. Объекты здравоохранения.

Финансирование проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов здравоохранения (далее – Мероприятия по объектам здравоохранения) осуществлялось в рамках государственной программы Иркутской области «Развитие здравоохранения» на 2019 – 2024 годы (далее – ГП «Развитие здравоохранения») и ГП «Развитие сельского хозяйства».

Общий объем средств, предусмотренных в 2019 году на реализацию Мероприятий по объектам здравоохранения за счет средств областного бюджета в рамках ГП «Развитие здравоохранения», составил 689 033,1 тыс. рублей.

В 2019 году в рамках ГП «Развитие здравоохранения» было предусмотрено финансирование 71 Мероприятия по объектам здравоохранения, в том числе:

проектные и изыскательские работы для строительства 47 объектов здравоохранения;

строительство (реконструкция) 4 объектов здравоохранения;

капитальный ремонт 1 объекта здравоохранения;

монтаж 19 фельдшерско-акушерских пунктов (далее – ФАП) из модульных конструкций, приемка работ по которым ожидается в первом квартале 2020 года.

В 2019 году продолжались работы по строительству детской поликлиники на 350 посещений в Ленинском районе г. Иркутска и детской поликлиники № 9 по ул. Радищева в г. Иркутске, ввод в эксплуатацию которых ожидается в 2020 году.

В соответствии с концессионным соглашением, заключенным Правительством Иркутской области с акционерным обществом «Русатом Хэлскеа», продолжена работа по созданию и эксплуатации здания радиологического корпуса Восточно-Сибирского онкологического центра в г. Иркутске. В рамках указанного концессионного соглашения Министерство выступает уполномоченным органом концедента на предоставление Капитального гранта.

Общий объем средств, направленных в 2019 году на реализацию мероприятий в рамках ГП «Развитие сельского хозяйства», составил 108 750,8 тыс. рублей, в том числе:

из областного бюджета 105 526,4 тыс. рублей;

из федерального бюджета 3 224,4 тыс. рублей.

Финансирование направлено на выполнение проектных и изыскательских работ по 5 объектам с применением BIM-технологий, строительству 21 ФАПа.

По итогам 2019 года введены в эксплуатацию 12 ФАПов, включая 10 ФАПов, государственные контракты по строительству которых заключены в 2018 году, из них 1 в Катангском районе, 1 в Черемховском районе, 2 в Баяндаевском районе, 1 в Качугском, 5 в Эхирит-Булагатском районе, 2 в Осинском районе. В связи с нарушением сроков исполнения государственных контрактов подрядными организациями, ввод 9 ФАПов ожидается в 2020 году, по 4 из которых государственные контракты расторгнуты, по 5 ФАПам с подрядными организациями в установленном порядке ведется претензионная работа, будут применены штрафные санкции.

3.1.5. Объекты культуры.

Финансирование проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов культуры (далее – Мероприятия по объектам культуры) осуществлялось в рамках государственной программы Иркутской области «Развитие культуры» на 2019 – 2024 годы (далее – ГП «Развитие культуры»), ГП «Развитие сельского хозяйства».

Общий объем средств, направленных на реализацию Мероприятий по объектам культуры в 2019 году, составил 961 490,0 тыс. рублей, в том числе:

- из областного бюджета 854 404,3 тыс. рублей;
- из федерального бюджета 59 501,3 тыс. рублей;
- из местных бюджетов 47 584,4 тыс. рублей.

В 2019 году было предусмотрено финансирование 57 Мероприятий по объектам культуры, в том числе:

- строительство (реконструкция) 23 объектов культуры;
- капитальный ремонт 34 объектов культуры (в том числе 13 объектов, пострадавших в результате ЧС).

В рамках ГП «Развитие культуры» по итогам 2019 года обеспечен ввод в эксплуатацию реконструкции следующих объектов: здания открытой галереи в г. Усолье-Сибирское, клуба с библиотекой в с. Баклаши Шелеховского района, здание дома культуры со зрительным залом в с. Казачинское Казачинско-Ленского района.

Также введены в эксплуатацию: дом досуга в д. Люры Баяндаевского района, детская школа искусств в г. Саянске, здание районного архива в с. Ербогачен Катангского района. Завершены работы по строительству дома культуры в с. Ирхидей Осинского района.

Начато строительство объекта «Национальная библиотека им. Хангалова с помещениями для народного творчества и народных промыслов» в пос. Усть-Ордынский, завершение строительства которого запланировано в 2020 году.

Кроме того, в 2019 году в рамках ГП «Развитие культуры» завершен капитальный ремонт 23 объектов культуры (в том числе 7 объектов, пострадавших в результате ЧС).

В рамках ГП «Развитие сельского хозяйства» в 2019 году завершено строительство сельского дома культуры в п. Моисеевка Заларинского района.

В том числе в рамках регионального проекта «Культурная среда» национального проекта «Культура» обеспечен ввод в эксплуатацию дома культуры в с. Тальяны Усольского района и дома культуры в д. Усть-Куда Иркутского района.

В 2019 году начато строительство сельских домов культуры в с. Ново-Ленино Осинского района, с. Нукуты Нукутского района, п. Молодежный Иркутского района, с. Троицк Заларинского района, завершение которых запланировано на 2020 год.

В 2019 году продолжено строительство домов культуры в с. Тараса Боханского района, с. Майск Осинского района, завершение которых запланировано на 2020 год.

3.1.6. Объекты социальной поддержки населения.

За отчетный период в рамках государственной программы Иркутской области «Социальная поддержка населения» на 2019 – 2024 годы (далее – ГП «Социальная поддержка населения») осуществлялось финансирование работ по 3 объектам.

Общий объем средств, направленных в 2019 году на финансирование в рамках ГП «Социальная поддержка населения», составил 131 505,8 тыс. рублей:

из областного бюджета 31 505,8 тыс. рублей;

из федерального бюджета 100 000,0 тыс. рублей.

Средства федерального бюджета привлечены в рамках регионального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Старшее поколение» на строительство жилого комплекса на 150 мест с приемно-карантинным отделением и изолятором ОГБУ СО «Заларинский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов в с. Владимир, ул. Школьная, 1 Заларинского района», завершение строительства которого запланировано в 2020 году.

3.1.7. Иные объекты капитального строительства.

Финансирование проектирования и строительства объектов сферы охраны окружающей среды (далее – Мероприятия по объектам сферы охраны окружающей среды) осуществлялось в рамках государственной программы Иркутской области «Охрана окружающей среды» на 2019 – 2024 годы (далее – ГП «Охрана окружающей среды»).

В 2019 году было предусмотрено финансирование 5 Мероприятий по объектам сферы охраны окружающей среды, в том числе:

проектные и изыскательские работы для строительства 2 объектов сферы охраны окружающей среды;

строительство 3 объектов сферы охраны окружающей среды.

Общий объем средств, направленных на реализацию Мероприятий по объектам сферы охраны окружающей среды в 2019 году, составил 215 890,3 тыс. рублей, в том числе:

из областного бюджета 202 315,1 тыс. рублей;

из местных бюджетов 13 575,2 тыс. рублей.

В 2019 году начато строительство полигона твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на территории Слюдянского района и завершены работы по строительству полигонов твердых бытовых отходов в п. Михайловка Черемховского района и в г. Нижнеудинске, ввод в эксплуатацию которых будет обеспечен по итогам получения разрешительной документации в Ростехнадзоре.

Также в 2019 году в рамках ГП «Охрана окружающей среды» было предусмотрено финансирование завершения проектных работ для строительства мусоросортировочной станции с элементом переработки ТКО в местности Имел-Кутул. Проектные работы не завершены, так как между муниципальным образованием «Ольхонский район» и подрядной организацией в течении 2019 года велись судебные разбирательства.

В 2019 году было предусмотрено финансирование на выполнение проектных работ для строительства межмуниципального мусороперерабатывающего комплекса с подъездными путями на территории

Иркутской области. Завершение проектных и изыскательских работ запланировано в 2020 году.

В рамках государственной программы Иркутской области «Развитие и управление имуществом комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018 – 2022 годы осуществлялось финансирование мероприятия по приобретению здания для размещения местной администрации муниципального образования «Бохан» (далее – Мероприятие по приобретению административного здания). Приобретено здание по адресу Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д.№ 81.

Общий объем средств, направленных на реализацию Мероприятия по приобретению административного здания в 2019 году, составил 21 522,5 тыс. рублей, в том числе:

- из областного бюджета 20 661,6 тыс. рублей;
- из местных бюджетов 860,9 тыс. рублей.

3.2. Создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Байкальского муниципального образования

Для выполнения работ по обновлению результатов изыскательских работ проектируемых объектов внутренней и внешней инфраструктуры на прилегающей к особой экономической зоне туристско-рекреационного типа (далее - ОЭЗ ТРТ) территории и прохождения государственной экологической экспертизы в рамках государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2019 – 2024 годы в 2019 году на мероприятие «Проектирование объектов внутренней и внешней инфраструктуры на прилегающей к ОЭЗ ТРТ территории, в том числе объектов обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Ворота Байкала», выделены средства областного бюджета в размере 1 291,5 тыс. рублей. Завершение реализации мероприятия запланировано в 2020 году, в связи с отвлечением средств областного бюджета на реализацию мероприятий, связанных с ликвидацией последствий чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории Иркутской области.

3.3. Развитие строительной индустрии, создание условий для увеличения объемов производства строительных материалов

В рамках стратегической цели по оказанию содействия развитию промышленности строительных материалов, формирования муниципальных точек роста экономики учтены производственные мощности и объемы производства предприятий Иркутской области по выпуску основных строительных материалов (цемент, кирпич, бетон, газобетон, теплоизоляционные материалы), планируемое потребление основных строительных материалов на территории региона в соответствии с плановыми показателями по строительству социально-культурных объектов, жилья.

Министерством были подготовлены и внесены изменения в Стратегию развития промышленности строительных материалов Иркутской области на период до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года, утвержденную распоряжением Правительства Иркутской области от 22 февраля 2017 года № 121-рп, в части применения композитных материалов на территории региона с учетом имеющейся потребности и реализуемых (планируемых к реализации) инвестиционных проектов в данной сфере, а также использования техногенных и твердых бытовых отходов для производства строительных материалов, изделий и конструкций.

Рабочая группа по внедрению и развитию на территории Иркутской области системы профессиональных квалификаций в строительной отрасли в

2019 году провела два заседания. На площадке экзаменационного центра Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Ангарский техникум строительных технологий» (г. Ангарск) автономной некоммерческой организацией «Строители Байкальского региона» проведена независимая оценка квалификаций специалистов рабочих профессий. Общее количество прошедших независимую оценку – 30 человек. Из них по направлению «маляр строительный по выполнению работ средней сложности» (3 уровень квалификации) – 22 человека, по направлению «каменщик» (3 уровень квалификации) – 8 человек.

В рамках контрольных показателей успешной реализации региональной «дорожной карты» отраслевой рабочей группой по показателю количества выпускников, прошедших процедуру независимой оценки квалификаций и включенных в региональный и федеральный реестры по оценке квалификаций, достигнут показатель 30 человек.

3.4 Итоги реализации мероприятий по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию автомобильных дорог регионального значения.

В рамках исполнения возложенных функций в 2019 году Министерством выданы 5 разрешений на строительство автомобильных дорог регионального значения:

«Реконструкция автомобильной дороги Тогот – Курма на участке км 0 – км 17 в Ольхонском районе Иркутской области», № 38-000-01-2019 от 22 февраля 2019 года;

«Строительство автомобильной дороги Киренск-Казачинское на участке км 65+500 – км 104+634 в Казачинско - Ленском районе Иркутской области (1 этап)», № 38-509000-02-2017 от 3 июля 2019 года;

«Строительство автомобильной дороги Киренск-Казачинское на участке км 65+500 – км 104+634 в Казачинско - Ленском районе Иркутской области (2 этап)», № 38-509000-02-2017 от 3 июля 2019;

«Строительство автомобильной дороги Киренск-Казачинское на участке км 65+500 – км 104+634 в Казачинско - Ленском районе Иркутской области (3 этап)», № 38-509000-02-2017 от 3 июля 2019;

«Строительство автомобильной дороги Киренск-Казачинское на участке км 65+500 – км 104+634 в Казачинско - Ленском районе Иркутской области (4 этап)», № 38-509000-02-2017 от 3 июля 2019.

Также выдано 2 разрешения на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог регионального значения:

«Путепровод над железной дорогой на 195,8 км МН «ВСТО». ИРНУ. Строительство», № 38-000-01-2019 от 16 сентября 2019 года;

«Строительство автомобильной дороги Тайшет – Шиткино – Шелаево на участке км 141+547 – км 159+600 в Тайшетском районе Иркутской области (1 этап)», № 38-519000-02-2019 от 30 декабря 2019 года.

Разработана целевая модель «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» и утвержден план-график «Реализации мероприятий по внедрению в Иркутской области целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» на 2019 год. В целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» предусмотрено 24 фактора, 49 показателей. На 31 декабря 2019 года выполнено 39 показателей, процент исполнения составил 88 %, (по итогам 2018 года – 88 %).

Раздел 4. Реализация государственной политики в области ценообразования сметного нормирования в строительстве

4.1. Составление региональных бюллетеней текущих индексов цен по видам строительства и по основным ресурсам, потребляемым в строительстве

В 2019 году продолжена работа по выпуску ежеквартального информационного бюллетеня «Индексы цен в строительстве», в котором размещены информационно-аналитические материалы по ценообразованию в строительстве Иркутской области по состоянию на отчетный месяц каждого квартала, в том числе:

- стоимость одного чел - часа рабочих-строителей в зависимости от разряда работ;
- сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств;
- отпускные цены на строительные материалы, изделия и конструкции.

4.2. Установление размера средней стоимости одного квадратного метра жилого помещения по Иркутской области

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России) от 19 декабря 2019 года № 827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года» норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области на 1 квартал 2020 года составил 46 599 рублей, что на 4 280 рублей или на 10% выше значения на 1 квартал 2019 года.

Справочно: в 2015 году в соответствии с приказом Минстроя России от 14 января 2015 года № 5/пр показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области на I квартал 2015 года составил 34 545 рублей.

4.3. Информационная деятельность об уровне цен в строительстве

Министерство в соответствии с требуемой номенклатурой ежеквартально направляет в Минстрой России информацию о стоимости строительных материалов, изделий, конструкций и стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, применяемых на территории региона.

В соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452 (далее – Правила мониторинга № 1452), Правительством Иркутской области принято постановление от 12 ноября 2019 года № 935-пп «Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Иркутской области» (далее – Постановление №935-пп), согласно которому Министерство определено исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на установление среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства.

Действие Постановления № 935-пп распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2019 года.

Для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Иркутской области, в соответствии с

Правилами мониторинга № 1452 произведен расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Иркутской области, и издан приказ Министерства от 27 сентября 2019 года № 59-29-мпр «О среднемесячном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Иркутской области, за 2018 год» об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Иркутской области, за 2018 год в размере 31 918 (Тридцать одна тысяча девятьсот восемнадцать) рублей 5 копеек.

Согласно положениям Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 года № 326/пр (далее – Методика), выполнен пересчет индексов изменения сметной стоимости строительства по объектам строительства для Иркутской области с применением расчетного метода в IV квартале 2019 года.

По результатам рассмотрения обращения Союза дорожников Иркутской области начата работа по подготовке информации для пересчета индекса изменения сметной стоимости строительства по виду объекта «Автомобильные дороги» для Иркутской области. В 2020 году информация будет направлена на рассмотрение в Министерство транспорта Российской Федерации.

В рамках реформирования системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, с целью проведения мониторинга цен строительных ресурсов (материалов, изделий, конструкций, оборудования) Минстроем России создана федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) и определен перечень юридических лиц, осуществляющих на территории Иркутской области деятельность по производству и вывозу строительных ресурсов.

В соответствии с критериями, установленными Правительством Российской Федерации, Министерством проведена верификация данного перечня, по итогам которой в него включено 115 юридических лиц, в том числе 94 предприятия, производящих строительные ресурсы, и 17 организаций, осуществляющих ввоз строительных ресурсов, 1 автоперевозчик, 3 авиаперевозчика.

В отношении указанных юридических лиц Министерством приняты меры по организации их регистрации во ФГИС ЦС и предоставлению информации об отпускных ценах строительных ресурсов.

В результате проведенной работы в 2019 году по Иркутской области во ФГИС ЦС зарегистрировано 104 юридических лица.

4.4 Осуществление расчета коэффициентов восстановительной стоимости

В целях обеспечения поступлений финансовых средств в областной бюджет выполнен расчет коэффициентов для определения восстановительной стоимости строений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, на 2019 год.

В соответствии с пунктом 3.2.1 Порядка оценки строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, утвержденного Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 1992 года № 87, производится определение инвентаризационной стоимости строений и сооружений по восстановительной стоимости строений и сооружений с целью исчисления налога на имущество физических лиц.

На основании расчета коэффициентов для определения восстановительной стоимости строений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, на 2019 год утверждено постановление Правительства Иркутской области от 15 марта 2019 года № 214-пп «Об утверждении коэффициентов для определения восстановительной стоимости строений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, на 2019 год»

Раздел 5. Обеспечение организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

С 1 июля 2018 года подготовка заключений государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства осуществляется ГАУ ИО «Ирэкспертиза» с использованием государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства».

Сведения о проведении государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в 2019 году приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

п/п	Наименование показателей	Проектная документация		Результаты инженерных изысканий		Проектная документация и результаты инженерных изысканий	
		2018	2019	2018	2019	2018	2019
1	Количество представленных заявлений о проведении государственной экспертизы (всего/повторно)	44/28	62/11	18/0	19/2	231/34	271/46
2	Количество случаев возврата документов, представленных для проведения государственной экспертизы, без рассмотрения	-	19	-	4	-	76
3	Количество случаев отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу	7	17	5	8	39	65
4	Количество открытых дел государственной экспертизы	23	37	8	9	93	176
5	Количество случаев направления заявителю уведомлений о выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий недостатков, которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, результатам инженерных изысканий и (или) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов	-	-	-	-	-	-
6	Количество случаев расторжения договора о проведении государственной экспертизы в случае	-	-	-	-	1	-

	выявления в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий недостатков, которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, результатам инженерных изысканий и (или) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов						
7	Количество положительных заключений государственной экспертизы	19	16	4	7	70	90
8	Количество отрицательных заключений государственной экспертизы	2	2	2	-	22	34
9	Количество случаев оспаривания в судебном порядке отрицательного заключения государственной экспертизы (приложить решения суда)	-	1	-	-	-	-
10	Количество случаев превышения сроков, установленных для проведения государственной экспертизы, с указанием фактической продолжительности проведения государственной экспертизы	-	-	-	-	-	-
11	Количество случаев привлечения субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации к субсидиарной ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации	-	-	-	-	-	-

Приведена информация о сметной стоимости объектов, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых планируется осуществить за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, прошедших государственную экспертизу и (или) проверку достоверности определения сметной стоимости за период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

За отчетный период было выдано 1 332 заключения о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объектов капитального строительства (положительные - 1 272 штуки, отрицательные - 60 штук).

Заявленная сметная стоимость рассмотренных объектов – 44 995 910,0 тыс. рублей, рекомендованная – 41 172 360,0 тыс. рублей.

По предложениям ГАУИО «Ирэкспертиза» уточнены: состав и объемы работ, учтенные в сметах (приведены в соответствие с проектной документацией); цены на ресурсы (материальные, трудовые, технические); применение сметных норм или единичных расценок, методология ценообразования (метод расчета, применяемая сметно-нормативная база); исключены дублирование работ и затрат, учет необоснованных затрат.

В результате внесенных изменений в сметную документацию по замечаниям и предложениям ГАУИО «Ирэкспертиза», сметная стоимость снижена на 6 724 710,0 тыс. рублей и одновременно увеличена на 2 901 160,0 тыс. рублей, общее изменение сметной стоимости составило 21% от заявленной сметной стоимости рассмотренных объектов.

Раздел 6. Управление в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности Иркутской области

6.1. Итоги реализации государственных программ Иркутской области в части дорожного хозяйства

Объем финансирования, направленного на реализацию мероприятий по осуществлению дорожной деятельности в рамках государственных программ Иркутской области в 2019 году за счет средств, предусмотренных в областном бюджете, составил 13 296 706,0 тыс. рублей, в том числе в разрезе государственных программ:

12 471 741,1 тыс. рублей – государственная программа «Реализация государственной политики в сфере строительства, дорожного хозяйства» на 2019-2024 годы, в том числе за счет средств федерального бюджета в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» 3 250 815,5 тыс. рублей и на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации, вызванной паводками летом 2019 года, 493 981,4 тыс. рублей;

762 222,5 тыс. рублей – государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2019-2024 годы, в том числе за счет средств федерального бюджета в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы 99 615,4 тыс. рублей;

62 742,4 тыс. рублей – государственная программа «Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, построение и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на 2019-2024 годы (подпрограмма «Повышение безопасности дорожного движения в Иркутской области» на 2019-2024 годы).

Также в 2019 году было предусмотрено строительство и ремонт пешеходных переходов в муниципальных образованиях за счет средств областного бюджета в сумме 166 556,0 тыс. рублей.

Всего на реализацию мероприятий государственных программ (без учета подпрограммы «Обеспечение условий деятельности в сфере строительства и дорожного хозяйства» на 2019-2024 годы) было предусмотрено 13 463 262,0 тыс. рублей, из которых профинансировано 12 948 982,9 тыс. рублей или 96,2 % (информация по финансированию государственных программ Иркутской области в 2019 году в приложении 2).

В 2019 году дорожная деятельность осуществлялась в рамках следующих государственных программ:

1) *Государственная программа «Реализация государственной политики в сфере строительства, дорожного хозяйства» на 2019-2024 годы.*

Дороги, находящиеся в государственной собственности Иркутской области.

Министерство от имени Иркутской области выступает учредителем Дирекция автодорог, выполняющей функции государственного заказчика по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию областных автомобильных дорог и искусственных сооружений на них. По состоянию на 1 января 2019 года в оперативном управлении Дирекции автодорог находилось 12 438,5 км автомобильных дорог общего пользования, из них автозимники 428 км.

На реализацию мероприятий в отношении автомобильных дорог, находящихся в областной государственной собственности, в 2019 году было предусмотрено 9 529 967,3 тыс. рублей, в том числе:

3 372 036,1 тыс. рублей – содержание автомобильных дорог, из них средства федерального бюджета 641 246,4 тыс. рублей;

2 290 046,9 тыс. рублей – ремонт автомобильных дорог, из них средства федерального бюджета 342 310,2 тыс. рублей;

1 619 306,0 тыс. рублей – капитальный ремонт автомобильных дорог, из них средства федерального бюджета 449 015,5 тыс. рублей;

2 153 259,9 тыс. рублей – строительство и реконструкция автомобильных дорог, из них средства федерального бюджета 744 000,0 тыс. рублей;

63 896,2 тыс. рублей – реализация мероприятий, направленных на осуществление государственной регистрации прав собственности на автомобильные дороги, значащиеся в реестре государственной собственности Иркутской области;

17 802,2 тыс. рублей – выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в сфере дорожного хозяйства;

13 620,0 тыс. рублей – обеспечение транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры.

Освоение средств на 31 декабря 2019 года составило 9 337 845,2 тыс. рублей или 98,0 %.

Исполнение бюджета Дирекцией автодорог в 2019 году отображено в диаграмме № 5.

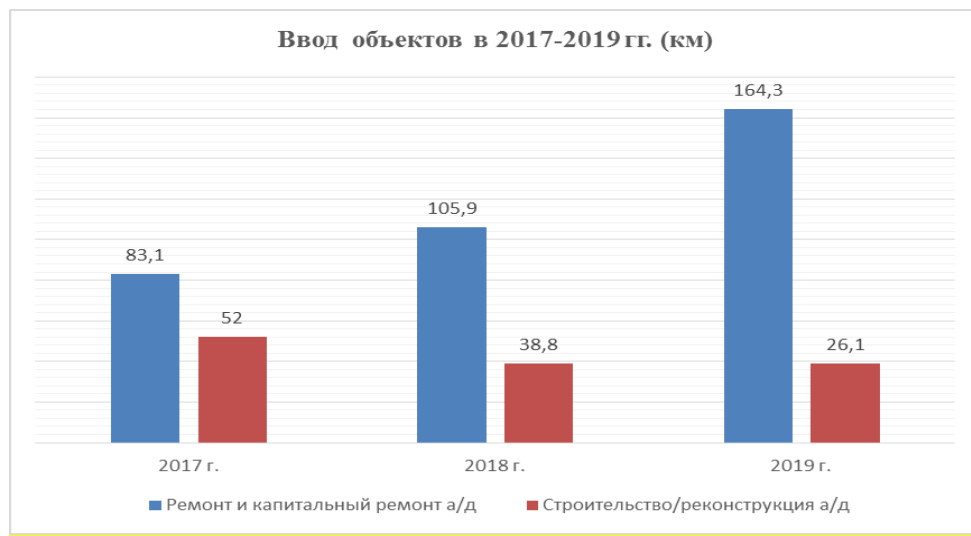
Диаграмма № 5



Остаток средств составил 192 122,1 тыс. рублей, из них экономия по результатам конкурсных процедур и исполненным контрактам – 44 499,5 тыс. рублей, не освоение 147 622,6 тыс. рублей. Основными причинами неосвоения средств явилось неисполнение подрядными организациями обязательств по заключенным государственным контрактам, отсутствие потребности подрядных организаций в авансировании контрактов, позднее предоставление документов на оплату.

Сравнительный анализ ввода объектов дорожного хозяйства приведен в Диаграмме № 6.

Диаграмма № 6



В 2019 году в результате реконструкции введено 26,1 км автомобильных дорог, что составляет 100 % от плана.

С 2016 года ведется строительство автомобильной дороги Киренск - Казачинское на участке км 31+706 – км 104+634 в несколько этапов. В 2019 году введено в эксплуатацию 25 км.

Выполнены работы по капитальному ремонту автомобильной дороги Иркутск - Большое Голоустное на участке км 41 - км 46+700 в Иркутском районе (5,7 км).

Завершены работы по капитальному ремонту автомобильной дороги Иркутск - Усть-Ордынский - Жигалово на участке км 250+000 - км 255+097 в Качугском районе (5,2 км), начатые в 2018 году.

В 2019 году осуществлен ремонт 131,6 км дорог и капитальный ремонт 32,7 км автомобильных дорог. План по вводу выполнен на 100 %.

В рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» 55 км автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения приведено в нормативное состояние в результате выполнения работ по восстановлению поперечного профиля и ровности проезжей части переходных покрытий с добавлением щебня, гравия или других материалов, восстановлению изношенных верхних слоев асфальтобетонных покрытий, а также укладке слоев износа. Доля протяженности автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Иркутской области, соответствующих нормативным требованиям к их транспортно-эксплуатационному состоянию, по итогам 2019 года составила 30,2 % (целевой показатель достигнут в полном объеме).

В рамках государственных контрактов выполнялись работы по содержанию автодорог, мостов и путепроводов, автозимников и 8 паромных переправ, электрических сетей наружного освещения автодорог и работы по технологическому присоединению к электросетям, государственной регистрации прав собственности на автомобильные дороги общего пользования, значащиеся в реестре государственной собственности Иркутской области.

Также 46,7 км региональных дорог обустроены стационарным искусственным освещением.

Субсидии муниципальным образованиям Иркутской области на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения:

В 2019 году на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог местного значения были предусмотрены субсидии в размере 1 581 113,9 тыс. рублей (в 2018 году - 904 092,5 тыс. рублей), в том числе за счет средств федерального бюджета 581 175,3 тыс. рублей в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». На основании заявок, отвечающих условиям и критериям предоставления субсидий, субсидии предоставлены 50 муниципальным образованиям (в 2018 году – 13 муниципальным образованиям).

Планировалось ввести 126,7 км автомобильных дорог, в том числе 71,8 км в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации. По итогам года проведены работы по капитальному ремонту, ремонту и реконструкции дорог общей протяженностью 85,8 км, в том числе 31,5 км в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

В связи с подтоплением дороги в период чрезвычайной ситуации в Нижнеудинском муниципальном образовании выполнение работ перенесено на 2020 год (показатель не достигнут – 0,6 км).

В 10 муниципальных образованиях не завершены работы по ремонту 40,3 км автомобильных дорог в рамках чрезвычайной ситуации (в связи с высокой загруженностью подрядных организаций по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации и трудностью доставки материалов).

Также в 2019 году 16 муниципальным образованиям Иркутской области, в том числе в границах подтопленных (затопленных) зон чрезвычайной ситуации, были предоставлены субсидии на ремонт искусственных сооружений в размере 206 864,6 тыс. рублей. К вводу в эксплуатацию было запланировано 14 мостов, по факту отремонтировано 11 мостов. В 3 муниципальных образованиях не завершены работы (в связи с высокой загруженностью подрядных организаций по ликвидации чрезвычайной ситуации).

В 2019 году были предусмотрены субсидии на содержание автомобильных дорог (4 паромных переправы) в Братском районе и г. Киренске в сумме 32 169,7 тыс. рублей.

В рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в Иркутской области в городах Ангарске, Усолье-Сибирском, Шелехове и Братске отремонтировано 36,8 км автомобильных дорог. Доля протяженности дорожной сети городских агломераций, соответствующей нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию, включая г. Иркутск, на конец 2019 года составила 48,8 % (целевой показатель достигнут в полном объеме).

В целях реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» финансовая поддержка административного центра области на дорожную деятельность в 2019 году в составила 1 121 625,6 тыс. рублей, из них 987 049,5 тыс. рублей за счет средств федерального бюджета. Экономия по торгам и исполненным контрактам составила 26 107,0 тыс. рублей (в том числе средства федерального бюджета 21 278,1 тыс. рублей). В рамках национального проекта отремонтировано 26,0 км дорог (100 % от плана).

В 2019 году предусмотрены субсидии в размере 149 728,4 тыс. рублей на строительство пешеходных переходов 4 муниципальным образованиям. По итогам года Октябрьским муниципальным образованием завершено строительство пешеходного перехода (целевой показатель достигнут).

Завершены работы по разработке проектной документации за счет субсидии Черемховским районным муниципальным образованием.

Кроме того, 8 муниципальным образованиям, попавшим в зону чрезвычайной ситуации, предоставлены субсидии на ремонт пешеходных переходов в размере 16 827,6 тыс. рублей. По итогам года из 11 мостов отремонтировано 6. Не завершен ремонт 5 мостов в 3 муниципальных образованиях (в Нижнеудинском муниципальном образовании и городе Тулуне – в связи с графиком выполнения работ в зимний период, в Соляновском муниципальном образовании – в связи с отсутствием подрядных организаций, готовых к выполнению работ).

2) *Государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2019-2024.*

В 2019 году в рамках реализации Государственной программы Российской Федерации «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2013-2020 годы бюджету Иркутской области предоставлена субсидия в сумме 99 615,4 тыс. рублей на строительство автомобильной дороги Тайшет-Шиткино-Шелаево на участке км 141+547 – км 159+600 в Тайшетском районе (ввод в эксплуатацию в отчетном году 7,2 км – 100 % от плана). За счет средств областного бюджета на объект направлено 513 759,8 тыс. рублей.

За счет субсидий муниципальным образованиям в 2019 году отремонтировано 67,7 км (в 1,2 раза больше в сравнении с 2018 годом) автомобильных дорог к садоводческим объединениям граждан в 8-ми муниципальных образованиях. В Иркутском районном муниципальном образовании не завершены работы по ремонту автомобильной дороги протяженностью 1,6 км в связи с некачественно выполненными работами подрядной организацией, ведется претензионная работа.

3) *Государственная программа «Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, построение и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на 2014-2020 годы.*

В соответствии с заключенными государственными контрактами были выполнены работы по: установке 1 светофора, модернизации 18 нерегулируемых пешеходных переходов, содержанию 11 комплексов автоматической фиксации нарушений ПДД, установке 3 465 погонных метров барьерного ограждения, устройству 22 остановочных пунктов.

6.2. *Осуществление регионального государственного надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Иркутской области*

В рамках осуществления регионального государственного надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Иркутской области в 2019 году с целью проверки исполнения ранее выданных предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации проведены 4 внеплановые документарные и выездные проверки, 1 юридическое лицо привлечено к административной ответственности.

Проведены осмотры качества выполненных работ по капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на автомобильных дорогах общего пользования регионального и межмуниципального значения Иркутской области и автомобильных дорогах общего пользования местного

значения Ангарского городского округа, г. Шелехова, г. Иркутска. В ходе проверки было обследовано 105 объектов, выполненных в 2017 – 2018 годах из них: 63 объекта, расположенных на территории г. Иркутска; 16 объектов г. Шелехова; 19 объектов Ангарского городского округа; 7 объектов, расположенных на автомобильных дорогах регионального и межмуниципального значения Иркутской области.

За 2019 год выдано 356 специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов.

В бюджет Иркутской области поступили средства:

12 018,1 тыс. рублей - в счет возмещения вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов (за 2018 год – 20 835,7 тыс. рублей);

611,2 тыс. рублей – государственная пошлина за выдачу специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов (за 2018 год – 612,8 тыс. рублей);

889,3 тыс. рублей - оказание услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области.

6.3. Взаимодействие с акционерным обществом «Дорожная служба Иркутской области»

Производственная программа акционерного общества «Дорожная служба Иркутской области» на 2019 год сформирована за счет государственных и муниципальных контрактов на общую сумму 5 991 916,1 тыс. рублей, в том числе по заказчикам:

5 240 033,9 тыс. рублей – ОГКУ «Дирекция автодорог» (87,5 %);

21 405,5 тыс. рублей – ФКУ «Управление автомобильной магистрали Красноярск-Иркутск Федерального дорожного агентства» (0,3 %);

730 476,7 тыс. рублей – муниципальные и прочие заказчики (12,2 %).

Большая часть производственной программы Общества в 2019 году сформирована за счет государственных контрактов на выполнение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, строительству (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования, находящихся в областной государственной собственности, заключенных с Дирекцией автодорог.

Стоимость работ на 2019 год по контрактам с Дирекцией автодорог составила 5 240 033,9 тыс. рублей, в том числе:

3 485 365,6 тыс. рублей – содержание автомобильных дорог (66,5 %);

961 662,0 тыс. рублей – ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог (18,4 %);

793 006,3 тыс. рублей – строительство (реконструкция) автомобильных дорог (15 %).

Выполнены работы по восстановлению дорог при ликвидации последствий паводка 2019 года по Заларинскому, Зиминскому, Нижнеудинскому, Тайшетскому, Тулунскому и Черемховскому районам Иркутской области на сумму 443 075,9 тыс. рублей по контрактам с Дирекцией автодорог и на 62 892,9 тыс. рублей по муниципальным заказчикам.

По государственным контрактам акционерного общества «Дорожная служба Иркутской области» с Дирекцией автодорог выполнение составило 100 %.

Раздел 7. Деятельность в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории Иркутской области в 2019 году

7.1. Введение режима чрезвычайной ситуации

В связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся на территории муниципальных образований Иркутской области в результате подтопления населенных пунктов Иркутской области, ухудшением гидрометеорологической обстановки на территории Иркутской области и угрозой нарушения функционирования систем жизнеобеспечения населения Иркутской области, объектов экономики Указом Губернатора Иркутской области от 27 июня 2019 года № 134-уг на территории Иркутской области 27 июня 2019 года введен режим чрезвычайной ситуации.

По поручению первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области Р.Н. Болотова 1 июля 2019 года распоряжением Министерства были образованы 4 рабочие группы по оценке ущерба, в состав которых вошли сотрудники Министерства, службы государственного строительного надзора Иркутской области, службы государственного жилищного надзора Иркутской области, подведомственных государственных учреждений.

Первые предварительные результаты оценки ущерба от первой волны наводнения были получены уже 2 июля 2019 года:

- 1) общее число подтопленных домов составило 10 890, число жилых помещений – 17 370 общей площадью 1 122,8 тыс. кв. м;
- 2) общее количество пострадавших объектов социально-культурного назначения – 97;
- 3) общая протяженность затопленных автомобильных дорог регионального, межмуниципального и муниципального значения 730,8 км, число пострадавших мостов – 35 моста, из них 11 мостов разрушено полностью, остальные 24 – частично.

7.2. Жилые помещения, пострадавшие в результате наводка в 2019 году на территории Иркутской области

Муниципальными образованиями при содействии Министерства были заключены контракты с 16 специализированными организациями на выполнение работ по обследованию жилья и социальных объектов.

По итогам обследований к 25 июля 2019 года было установлено, что мероприятия по расселению граждан или капитальному ремонту необходимо осуществлять в отношении 14 428 жилых помещений (9 068 жилых домов), в том числе:

- расселению подлежали - 4 217 помещений (3 448 домов);
- капитальному ремонту - 10 211 помещений (5 620 домов).

В результате второй волны наводнения, произошедшей в июле 2019 года, на территориях 11 муниципальных образований Иркутской области было подтоплено 1 804 жилых дома.

Корректировка контрольных показателей производилась трижды.

В декабре 2019 года Правительством Иркутской области во взаимодействии с муниципальными образованиями Иркутской области установлено, что общее количество жилых помещений, требующих расселения или капитального ремонта, составило 9 867, в том числе непригодными для проживания признано 7 242 помещения, подлежащими капитальному ремонту признано 2 625 помещений, в том числе:

- город Тулун – 3 181 жилое помещение;
- город Нижнеудинск – 3 131 жилое помещение;

Нижнеудинский район – 1 200 жилых помещений;
 Чунский район – 876 жилых помещений.
 Тайшетский район – 766 жилых помещений;
 Тулунский район – 645 жилых помещений;
 Куйтунский район – 52 жилых помещения;
 Черемховский район – 5 жилых помещений;
 Зиминский район – 4 жилых помещения.

Корректировка контрольных показателей вызвана следующими обстоятельствами:

жилые помещения включены в контрольные показатели в связи с внесением изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18 июля 2019 года № 916 «Об утверждении правил предоставления в 2019 году иного межбюджетного трансферта из федерального бюджета бюджету Иркутской области на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области» (далее – Постановление № 916), предусматривающих распространение его действия на граждан, проживающих в жилых домах, затопленных в июле 2019 года (в том числе непригодными для проживания признано 61 помещение, подлежащими капитальному ремонту признаны 7 помещений);

жилые помещения из числа признанных подлежащими капитальному ремонту признаны непригодными для проживания на основании заключений межведомственных комиссий и решений судов;

жилые помещения признаны непригодными для проживания и включены в контрольные показатели в связи с установлением гражданами прав собственности на жилые помещения в судебном порядке.

По инициативе Министерства в 2019 году внесены изменения в Постановление № 916, позволяющие обеспечить предоставление гражданам социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений площадью не менее утраченных, а также исходя из норматива обеспеченности, что позволяет снять нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий.

С участием Министерства разработано и 17 июля 2019 года утверждено постановление Правительства Иркутской области № 556-пп «О предоставлении гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, мер социальной поддержки по обеспечению жильем» (далее – Постановление № 556-пп), которым установлены порядок и условия предоставления социальных выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации, а также порядок предоставления гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда.

7.3. Реализация мероприятий по выдаче свидетельств и перечислению социальных выплат на капитальный ремонт жилых помещений

Общее количество домов (помещений), по результатам обследования которых установлена необходимость их ремонта, составляет 2 197 (2 625).

Распоряжением Правительства Иркутской области от 24 июля 2019 года № 550-рп создано областное государственное казенное учреждение «Служба заказчика Иркутской области» (далее - Служба заказчика Иркутской области). Основной деятельностью Служба заказчика Иркутской области

определено оказание государственных услуг, выполнение работ и исполнение государственных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством полномочий органов государственной власти Иркутской области в части обеспечения реализации мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне – июле 2019 года на территории Иркутской области.

В соответствии с Постановлением № 556-пп Министерство определено уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на предоставление социальных выплат на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения непосредственно либо через Службу заказчика Иркутской области.

По итогам 2019 года перечисление средств на проведение капитального ремонта жилых помещений осуществлено по 1 721 свидетельству (65,6% от общего объема жилых помещений, подлежащих капитальному ремонту) на общую сумму 327 433,2 тыс. рублей. По 1 126 свидетельствам выполнено перечисление первой части социальной выплаты в размере 50% на сумму 173 276,1 тыс. рублей. На авансирование работ по 4 жилым помещениям, в которых капитальный ремонт проводился в рамках трехсторонних договоров перечислено 337,7 тыс. рублей. По 491 свидетельству (18,7 % от общего объема жилых помещений, подлежащих капитальному ремонту) оплата осуществлена в полном объеме на сумму 153 819,4 тыс. рублей капитальный ремонт в жилых помещениях завершен.

Основная часть собственников пострадавших жилых помещений планирует завершать капитальный ремонт в 2020 году в связи с желанием оценить состояние конструктивных элементов их индивидуальных жилых домов и жилых помещений после прохождения зимнего периода.

Завершен капитальный ремонт 1 жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности в городе Тулуне. На эти цели муниципальному образованию города Тулуна предоставлена субсидия из областного бюджета в размере 268,1 тыс. рублей, освоение составило 174,2 тыс. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2019 года от граждан поступило 3 206 заявлений (в том числе поступали заявления от граждан, получивших ранее отказы о предоставлении свидетельств на получение социальной выплаты на капитальный ремонт жилых помещений связи с отсутствием права собственности). Принято 3 180 решений, из них 2 591 о предоставлении свидетельств на получение социальной выплаты на капитальный ремонт жилых помещений на общую сумму 800 208,2 тыс. рублей и 589 об отказе в предоставлении социальной выплаты.

В целях финансирования свидетельств на капитальный ремонт в областном бюджете на 2020 год предусмотрено 75 834,0 тыс. рублей с учетом их последующей компенсации из федерального бюджета.

7.4. Строительство жилья

По результатам проводимых в июле 2019 года опросов граждан к 1 августа 2019 года было установлено, что остаться на территории своих населенных пунктов желали около 47% семей, утративших свое жилье.

Учитывая данные опросов, Правительством Иркутской области принято решение о строительстве нового жилья. Министерство принимает меры по

организации комплексной застройки территорий в городе Тулуне и городе Нижнеудинске. Определено 3 территории для комплексной застройки.

Строительство жилья предусмотрено в рамках 3 механизмов:

трехсторонние договоры подряда (оплата осуществляется за счет свидетельств на приобретение (строительство) жилых помещений);

формирование государственного жилищного фонда за счет средств федерального бюджета гражданам, отказавшимся или не получившим свидетельства;

формирование специализированного жилищного фонда за счет средств областного бюджета, с последующей компенсацией затрат из федерального бюджета.

На цели комплексного освоения земельных участков из областного бюджета 2019 года было Службой заказчика Иркутской области освоено 621 192,3 тыс. рублей (49% от плана). На указанные средства осуществляется подготовка градостроительной документации в отношении земельных участков, проектирование и строительство жилых помещений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

1) Микрорайон «Березовая роща», г. Тулун.

В 2019 году Службой заказчика Иркутской области заключены:

12 контрактов на проектирование и строительство инфраструктуры (оплачено 274 000,0 тыс. рублей);

3 контракта на строительство 15-ти индивидуальных жилых домов (далее – ИЖД) для специализированного жилищного фонда (оплачено 26 100,0 тыс. рублей);

66 трехсторонних договоров подряда на строительство ИЖД (гражданами за счет свидетельств оплачено 60 800,0 тыс. рублей).

Во исполнение пункта 6 Протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 31 августа 2019 года № ВМ-П9-80пр приняты меры по проведению ГАУ «Ирэкспертиза» экспертных оценок трех разделов проектной документации для строительства ИЖД: Архитектурные решения, Конструктивные элементы и Энергоэффективность.

В 2019 году построено 4 км автомобильных дорог в гравийном исполнении. Осуществлено строительство сетей водоснабжения на 2 улицах, выполнено устройство трубопроводов (полиэтиленовый: устроено 400 м d 110 мм, подготовка к устройству 557 м d 225 мм и 1500 м d 63 мм) методом горизонтального бурения, смонтировано 62 ж/б колодцев. Выполнено устройство временных линий электроснабжения протяженностью 1,2 км.

2) Микрорайон «Угольщикова» г. Тулун.

Предусмотрено строительство 13 многоквартирных домов (далее - МКД): трех 2-х этажных на 66 квартир и пяти 5-ти этажных на 240 квартир.

Службой заказчика Иркутской области заключено 6 контрактов с ООО СК «ВостСибСтрой»:

на выполнение проектных и изыскательских работ;

на выполнение подготовительных работ для строительства МКД;

на строительство 3 МКД;

на строительство инженерных сетей.

В 2019 году выполнены фундаменты, ж/б каркас (кроме сейсмопояса 2-ого этажа), утеплен фасад. Проведены работы по монтажу окон. Осуществлялась кирпичная кладка фасада, бетонировался обвязочный сейсмопояс. Велась кирпичная кладка тумб для прогонных стоек, монтаж входных групп.

3) микрорайон «Восточный» г. Нижнеудинск

В 2019 году разработан и утвержден проект планировки территории, Служба заказчика Иркутской области заключено 6 контрактов на проектирование и строительство жилья и инфраструктуры, оплачено 97 000,0 тыс. рублей. В 2019 году начаты работы по строительству улично-дорожной сети. В рамках первой очереди планируется строительство 4 МКД (8 блок-секций) и 80 ИЖД.

7.5. Объекты капитального строительства

С учетом прохождения «второй волны» паводка рабочими группами по оценке ущерба сформирован перечень объектов социально-культурного назначения, подлежащих капитальному ремонту, реконструкции и капитальному строительству, разрушенных или поврежденных в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области (далее – Перечень), были дополнительно включены объекты социально-культурного назначения Слюдянского, Зиминского и Куйтунского районов. На 31 июля 2019 года общее количество пострадавших объектов социально-культурного назначения составило 150.

В последующем Перечень и графики стали основой для разработки программы по восстановлению жилья, объектов коммунальной, энергетической, гидротехнической, социальной и транспортной инфраструктуры, объектов связи, административных зданий и сооружений, поврежденных или утраченных в результате наводнения на территории Иркутской области, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2019 года № 2126-р (далее – Программа).

Министерство является ответственным исполнителем от Правительства Иркутской области по работе с Минстроем России при формировании Программы.

По поручению заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко в Перечень мероприятий включены объекты социально-культурного назначения, строительство которых будет осуществлено ПАО «Сбербанк России», ПАО «Транснефть», ПАО «НК Роснефть», ПАО «Газпром», АО «РЖД», ОАО «Газпромнефть» и другими вертикально-интегрированными компаниями.

В перечень мероприятий утвержденной Программы включено 133 объекта социальной сферы, в том числе 55 первоочередных объектов (22 объекта образования, 14 детских садов, 17 медицинских учреждений, 2 объекта социальной защиты населения), в том числе:

- 40 объектов образования;
- 28 объектов культуры;
- 14 объектов спорта;
- 23 объекта здравоохранения;
- 7 объектов ветеринарии;
- 2 объекта социальной сферы;
- 19 объектов административного назначения.

В 2019 году работы велись по 91 объекту социально-культурного назначения. Получено 42 положительных заключения экспертизы оценки достоверности сметной стоимости капитального ремонта объектов социально-культурного назначения, 3 заключения аудита стоимости монтажа модульных зданий школьных мастерских.

Завершены работы по капитальному ремонту 25 и монтаж модульных конструкций 4 объектов социально-культурного назначения.

Правительством Иркутской предложено сократить количество мероприятий Программы с 211 до 163 (исключено 51 мероприятие, добавлено 3 новых мероприятия). В случае утверждения предложенных Правительством Иркутской области изменений количество объектов социальной сферы в Программе составит 116.

Основные причины внесения изменений:

экономическая нецелесообразность восстановления отдельных объектов ввиду массового переезда жителей из части населенных пунктов; выполнена группировка отдельных мероприятий в одно мероприятие; уточнены сроки реализации отдельных мероприятий.

уточнены наименование и стоимость реализации мероприятий, по которым получены положительные заключения экспертизы.

7.6. Дорожное хозяйство

В целях ликвидации последствий чрезвычайной ситуации на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения, вызванной паводками летом 2019 года, проведена следующая работа.

Во исполнение распоряжения Федерального дорожного агентства от 1 июля 2019 года № 1632-р создана рабочая группа, которой проведено обследование автомобильных дорог Иркутской области, попавших в зону затопления в результате паводка, а также проведена оценка ущерба автомобильным дорогам и дорожным сооружениям.

По итогам работы рабочей группы определен и утвержден перечень работ, необходимых для восстановления транспортной инфраструктуры Иркутской области, пострадавшей в результате летних паводков (далее – Перечень). Общее финансирование, необходимое для восстановления автомобильных дорог регионального и местного значения, составляет 2 255,9 млн рублей, в том числе: 1 163,0 млн рублей – региональных дорог и 1 092,9 млн рублей – местных дорог.

Согласно Перечню повреждено 54,9 км автомобильных дорог регионального значения, в том числе 10,5 км повторно второй волной паводка, 19 мостов и 34 водопропускные трубы, и 88,2 км дорог местного значения, 21 мост и 52 водопропускные трубы.

Заключены два государственных контракта на восстановление автомобильных дорог, находящихся в государственной собственности Иркутской области, при ликвидации последствий паводка 2019 года. В 2019 году выполнены работы по двум контрактам на сумму 443,1 млн рублей (100 %). Также заключен государственный контракт на устройство временного моста для обеспечения проезда через р. Б. Белая на км 24+000 автомобильной дороги «Новосибирск – Иркутск» - Бельск - Поморцево в Черемховском районе, в 2019 году оплачен аванс.

Оплата за счет средств федерального бюджета составила 492,4 млн рублей, за счет средств областного бюджета оплачены расходы по восстановлению паромной переправы в сумме 3,4 млн рублей.

На всех участках автомобильных дорог регионального значения, поврежденных в результате паводка, проезд обеспечен с 14 августа 2019 года.

Работы по полному восстановлению завершены на 30,6 км автомобильных дорог регионального значения, уложено 34 трубы и восстановлено 13 мостов.

Восстановление дорог местного значения осуществлялось за счет субсидий из средств областного бюджета.

В 2019 году оплата за счет средств областного бюджета составила 145,4 млн рублей, софинансирование за счет местного бюджета в размере 0,1 % или 145,5 тыс. рублей.

Восстановлено 31,5 км автомобильных дорог местного значения и 5 мостов.

Полное восстановление автомобильных дорог местного значения и мостов, поврежденных в результате паводка, планируется в течение трех лет.

Раздел 8. Иная деятельность

8.1. Правотворческая деятельность в сфере строительства, дорожного хозяйства Иркутской области

За отчетный период Министерством подготовлены 179 проектов правовых актов Иркутской области и 1 840 правовых актов Министерства, в том числе (таблица № 2):

Таблица № 2

Областные правовые акты		
1.	Законы Иркутской области	2
2.	Указы Губернатора Иркутской области	4
3.	Постановления Правительства Иркутской области	141
4.	Распоряжения Губернатора Иркутской области	2
5.	Распоряжения заместителя Губернатора Иркутской области	2
6.	Распоряжения Правительства Иркутской области	28
Правовые акты Министерства		
1.	Приказы по основной деятельности	37
2.	Распоряжения по основной деятельности	615
3.	Распоряжения о выдаче или об отказе в выдаче свидетельства на получение социальной выплаты на капитальный ремонт жилого помещения	1 532

Кроме того, в 2019 году Министерством в рамках компетенции рассмотрено 22 проекта Федеральных законов, поступивших для предоставления отзывов из Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

8.2. Работа с обращениями граждан

Основными формами работы с обращениями граждан в Министерстве являются: письменные обращения, личный прием, размещение обращений и ответов на них в сети Интернет, участие в общероссийском дне приема граждан.

Всего в Министерстве за 2019 год рассмотрено 4 265 обращений граждан, в том числе в сравнении по годам: (таблица № 3):

Таблица № 3

	Показатели	2017 год	2018 год	2019 год
1	Всего рассмотрено обращений	2 375	1 410	4 265
1.1	Рассмотрено зарегистрированных обращений, в том числе:	2 375	1 410	2 089
	письменных:	1 639	1 224	1 936
	из них, поступивших на сайт Министерства	113	78	141
	на личном приеме сотрудниками Министерства	615	186	131
	на личном приеме министра	8	8	22
1.2	Рассмотрено обращений граждан по результатам личных приемов должностных лиц Правительства Российской Федерации и Правительства Иркутской области	-	-	644
1.3	Рассмотрено обращений по вопросам капитального ремонта жилых помещений, пострадавших в результате ЧС	-	-	1 532
2	Направлено письменных ответов по результатам рассмотрения обращений, в том числе	-	-	4 587
2.1	гражданам	-	-	3 601
2.2	в Управление Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций Администрации Президента Российской Федерации	-	-	986

В отчетном периоде в сравнении с 2018 годом количество обращений граждан выросло на 302 %, количество письменных обращений увеличилось на 158%, обращений, поступивших на сайт Министерства – на 180%. Рост количества обращений граждан связан с чрезвычайной ситуацией, произошедшей на территории Иркутской области.

Вопросы, по которым обращались граждане, в основном касались проблем ликвидации последствий ЧС, обследования жилых помещений, находящихся в зоне ЧС, компенсационных выплат за утраченное имущество, за ущерб от стихийных бедствий, в том числе жилье. Рассмотрено 1532 обращения по вопросам капитального ремонта жилых помещений, пострадавших в результате ЧС.

Проводилась работа по рассмотрению обращений граждан по результатам личных приемов должностных лиц Правительства Российской Федерации и Правительства Иркутской области. Рассмотрено 644 обращения.

В условиях ЧС оперативно рассматривались многочисленные обращения граждан, поступающие посредством телефонных звонков, в ходе работы консультационных пунктов в районах ЧС.

Обращения граждан из пострадавших территорий находятся на контроле в Управлении Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций Администрации Президента Российской Федерации (далее - Управление). По результатам рассмотрения обращений граждан в Управление направлено 986 ответов.

В 2019 году Министерство принимало участие в работе Общественной приемной Губернатора Иркутской области по работе с обращениями граждан. В соответствие с планом-графиком прием прошел в Боханском, Усть-Удинском, Шелеховском, Иркутском, Ольхонском районах.

В связи с ЧС, начиная с 1 июля 2019 года, сотрудники Министерства на постоянной основе командировались в г. Нижнеудинск, г. Тулун, г. Тайшет, р.п. Чунский, в Нижнеудинский, Тулунский, Тайшетский, Чунский районы, где также проводилась работа с пострадавшими гражданами.

Информация о результатах рассмотрения вопросов, содержащихся в письменных обращениях, и принятых по ним мерах, еженедельно направляется в раздел «Результаты рассмотрения обращений» на закрытый портал Сетевого справочного телефонного узла Российской Федерации (ССТУ.РФ).

8.3. Итоги проведения проверок качества объектов капитального строительства, строительство или приобретение которых осуществлено с привлечением бюджетных средств

В рамках проверки достоверности сведений, содержащихся в документах, подтверждающих результативность использования бюджетных средств, предоставляемых муниципальными образованиями Иркутской области, сотрудниками Министерства в соответствии с планом выездных мероприятий на 2019 год планировалось проверить 70 объектов, расположенных в муниципальных образованиях Иркутской области. По результатам отчетного периода проведено 55 выездных мероприятий в 64 муниципальных образованиях Иркутской области. В рамках мероприятий по реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда было осмотрено 8 многоквартирных домов, по реализации иных программ – 87 объектов социально-культурного назначения.

В ходе контрольных мероприятий проверялось выполнение рекомендаций Министерства по устранению нарушений, оценивались динамика реализации программных мероприятий и исполнение плановых

сроков, установленных целевых показателей, выявлялись причины затягивания сроков завершения строительства, а также предпринимались меры по их ликвидации.

По результатам проверок главам муниципальных образований Иркутской области в составе писем направлялись рекомендации о необходимости принятия исчерпывающих мер по завершению программных мероприятий. Кроме того, информация направлялась в соответствующие органы для принятия мер реагирования в пределах их компетенции.

В 2019 году в ходе проверок Министерство продолжило осуществлять контроль за достоверностью сведений, представляемых муниципальными образованиями. По выявленным фактам предоставления недостоверной информации о ходе реализации программных мероприятий Министерством предъявлялись требования о своевременном устранении замечаний и приведении документации в соответствие с установленными требованиями с целью недопущения неэффективного и нецелевого расходования бюджетных средств. Всего за 2019 год Министерством выявлено 450 замечаний и (или) отклонений от требований действующих нормативных правовых актов, проектной документации и иных документов. Требования о возврате средств областного бюджета предъявлены 5 муниципальным образованиям Иркутской области на общую сумму 2 876,3 тыс. рублей. Впоследствии данные средства были возвращены в областной бюджет.

Как показали проверки, в большинстве случаев проблемы, связанные с ненадлежащим качеством и нарушением сроков строительства, являются следствием того, что контракты заключаются с организациями, не имеющими достаточного опыта, квалификации и необходимой материально-технической базы. Также существенную роль играет отсутствие должного строительного контроля со стороны заказчиков и со стороны организаций, осуществляющих строительство, нарушение технологии строительства, недостатки разработанной проектной документации.

8.4. Участие Министерства в общественных мероприятиях

Ежегодно Министерство участвует в 3-х основных выставках, которые проводятся на площадке выставочного комплекса ОАО «Сибэкспоцентр» в городе Иркутске (таблица № 4):

Таблица № 4

Наименование выставки	Дата проведения	Результат
Транспорт и дороги Сибири. Спецтехника. Сибавтосервис	16.04.2019 – 19.04.2019	<p>Приняли участие в организации и проведении Научно-практической конференции «Развитие транспортной инфраструктуры Иркутской области – основа экономического роста региона».</p> <p>Организован круглый стол на тему: «Эффективные технологии и инновации в дорожном строительстве. Пути повышения качества и производительности».</p> <p>Организовано и проведено совещание о реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на территории Иркутской области.</p> <p>Обеспечили проведение конкурса научно-исследовательских работ студентов «Дорогу осилит идущий».</p>

Байкальская строительная неделя	21.05.2019 – 24.05.2019	<p>Приняли участие в открытии выставки, участие в панельной дискуссии на тему: «Строительная индустрия региона как основа успешной реализации региональных планов по строительству объектов», «Внедрение BIM моделирования в проектировании объектов и отрасли промышленности строительных материалов. Изменения в законодательстве», проведен семинар на тему «Вопросы научно-технического сопровождения при проектировании технически сложных и уникальных сооружений, в том числе сооружений в г. Иркутске».</p> <p>Обеспечили проведение конкурса научно-исследовательских работ студентов «Дорогу осилит идущий».</p>
Ярмарка недвижимости. Ипотека. Кредиты.	16.10.2019 – 19.10.2019	<p>Приняли участие в открытии выставки совместно с министерством имущественных отношений Иркутской области</p> <p>Приняли участие в организации и проведении панельной дискуссии «Переходный период на рынке жилищного строительства в Иркутской области».</p> <p>Обеспечили проведение конкурса научно-исследовательских работ студентов «Дорогу осилит идущий».</p>

В областном государственном казенном учреждении социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, Правобережного округа г. Иркутска» (далее – Учреждение) с 20 июня по 10 августа 2019 года Министерством организовано проведение конкурса «Мастера Иркутской области». В рамках конкурса обеспечено проведение ремонтных работ в жилых помещениях Учреждения.

Исполняющая обязанности министра
строительства, дорожного хозяйства
Иркутской области

С.Д. Свиркина

Приложения