

Отчет министерства имущественных отношений Иркутской области за II квартал 2017 года

Ведение Реестра государственной собственности Иркутской области

Динамика количества недвижимого и движимого имущества, учтенного в Реестре государственной собственности Иркутской области (далее – Реестр) по годам приведена в таблице 1.

Таблица 1

Данные об общем количестве имущества, учтенного в Реестре государственной собственности Иркутской области

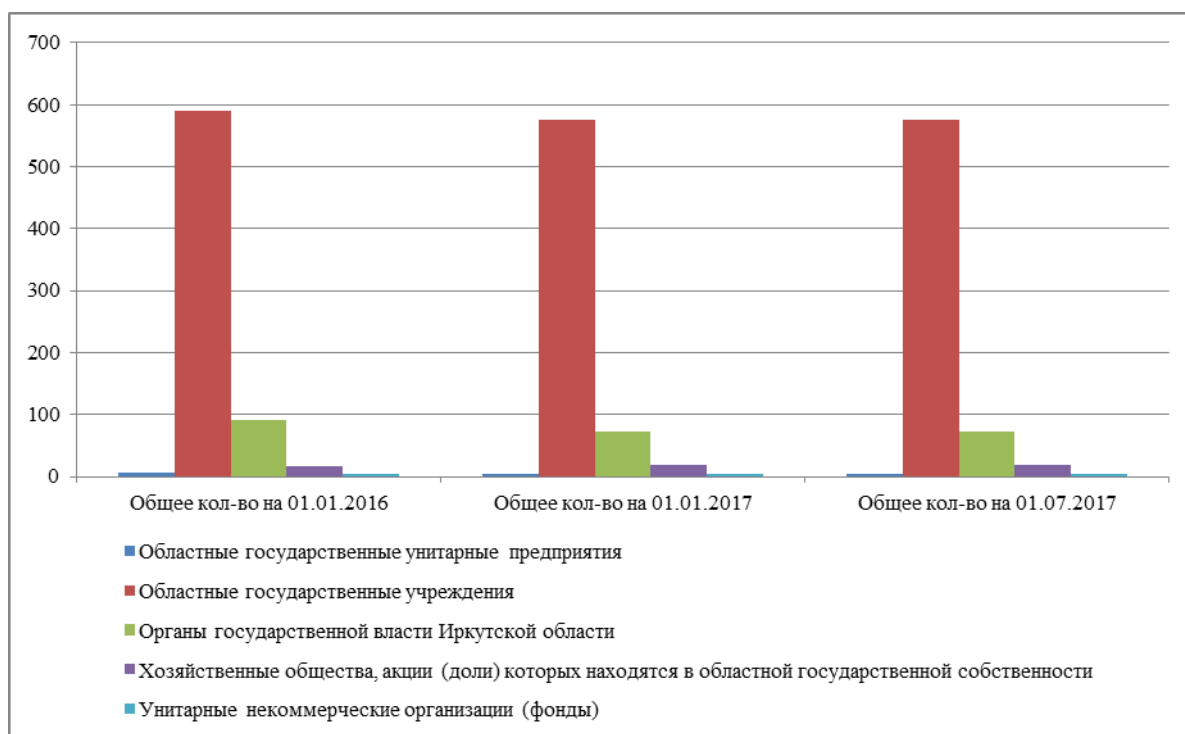
	Количество объектов на 01.01.2016	Количество объектов на 01.01.2017	Количество объектов на 01.07.2017
Объекты недвижимости	12 283	12 479	12 500
Движимое имущество	17 875	17 243	16 750
Итого:	30 158	29 722	29 250

Данные о количестве объектов учёта государственной собственности Иркутской области, внесенных в Реестр на соответствующую дату, отражены в таблице 2 и диаграмме 1.

Таблица 2

Данные о количестве объектов учёта государственной собственности Иркутской области, внесенных в Реестр на соответствующую дату

Объекты учёта областной государственной собственности	Общее кол-во на 01.01.2016	Общее кол-во на 01.01.2017	Общее кол-во на 01.07.2017
Областные государственные унитарные предприятия	6	5	5
Областные государственные учреждения	591	575	575
Органы государственной власти Иркутской области	92	73	73
Хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в областной государственной собственности	17	18	18
Унитарные некоммерческие организации (фонды)	4	6	6



Управление областными государственными учреждениями и имуществом государственных органов исполнительной власти Иркутской области

Количество областных государственных учреждений (диаграмма 2):
 на 01.01.2017 – 575;
 на 01.04.2017 – 573;
 на 01.07.2017 – 574.

Увеличение количества областных государственных учреждений за II квартал 2017 произошло за счет создания ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости», подведомственного министерству имущественных отношений Иркутской области.

Основными функциями министерства имущественных отношений Иркутской области (далее – министерство) являются:

1) контроль за эффективным использованием и распоряжением имуществом. Данная функция исполняется посредством участия в наблюдательных советах областных автономных учреждений, согласования всех сделок с имуществом (передача, реализация, списание) путем издания соответствующих распорядительных документов;

Во II квартале 2017 года в целях соблюдения принципа эффективного использования имущества перераспределено между областными структурами имущество на сумму 247 944,7 тыс. руб.

2) контроль за регистрацией вещных прав на областное государственное имущество, переданное в оперативное управление областных государственных учреждений и органов государственной власти.

В результате проведенной работы количество зарегистрированных объектов областной государственной собственности в отчетном периоде уменьшилось на 3 единицы и составило 4868 из 8268 объектов т.е. 58,9%.

Диаграмма 2

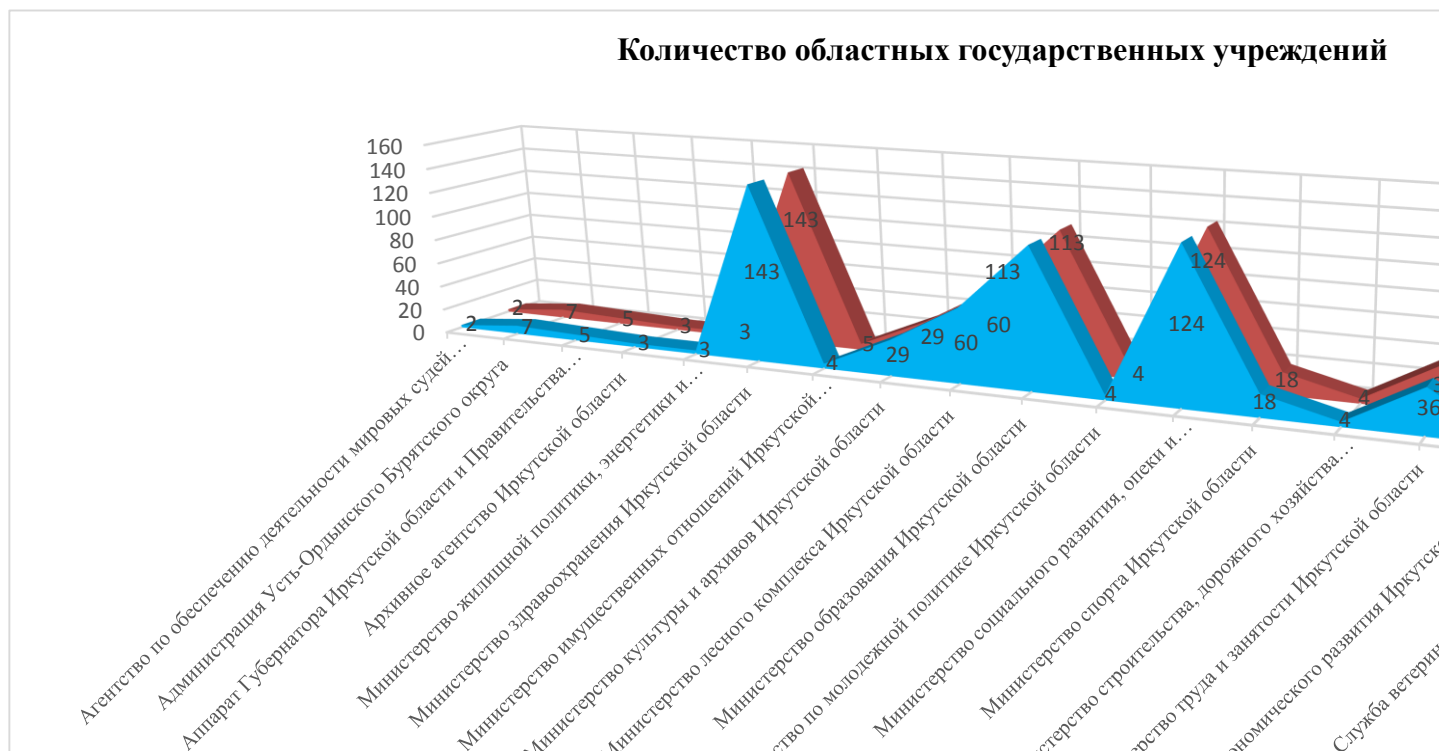


Таблица 3

Сведения о государственной регистрации права оперативного управления областных государственных учреждений

Отчетная дата	Количество госучреждений	Количество объектов недвижимости	Регистрация права оперативного управления на объекты недвижимости	
			кол-во	% объектов
01.04.2017	573	8272*	4860	60,6
01.07.2017	575	8268	4868	58,9

* Объекты недвижимости, в том числе с областными органами власти

3) контроль за устранением замечаний контрольных органов субъекта Российской Федерации (Контрольно-счетной палаты Иркутской области, службы государственного финансового контроля Иркутской области, прокуратуры Иркутской области, отдела проверки эффективности и

использования государственной собственности Иркутской области министерства и др.).

Основными проблемами областных государственных учреждений продолжают оставаться:

1) Неудовлетворительное состояние объектов областной государственной собственности – требуется осуществление капитального, текущего ремонта, восстановление объектов культурного наследия.

2) Недостаток площадей областной государственной собственности для обеспечения деятельности органов государственной власти Иркутской области и областных государственных учреждений.

Передача имущества государственной собственности Иркутской области в пользование

В соответствии с Законом Иркутской области от 21 декабря 2016 года № 121-ОЗ «Об областном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» (в редакции Закона Иркутской области от 21 марта 2017 года № 14-ОЗ) в 2017 году ожидается поступление в областной бюджет доходов от сдачи в аренду государственного имущества Иркутской области в размере 73 700 тыс. руб., в том числе от сдачи имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) в размере 31 700 тыс. руб., от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков), в размере 42 000 тыс. руб.

В первом полугодии 2017 года в областной бюджет от сдачи в аренду государственного имущества Иркутской области поступило 36 302,3 тыс. руб., что составляет 49,3% от ожидаемого годового поступления.

За аналогичный период 2016 года в областной бюджет от сдачи в аренду государственного имущества Иркутской области поступило 46 010,4 тыс. руб. Уменьшение в 2017 году поступлений в областной бюджет по доходам от сдачи в аренду государственного имущества Иркутской области обусловлено, прежде всего, сокращением сдаваемых в аренду помещений в связи с передачей в установленном законом порядке объектов недвижимости в муниципальную собственность и собственность Российской Федерации.

За отчетный период в ходе исполнительного производства в областной бюджет поступило 171,6 тыс. руб. в счет погашения суммы основного долга по арендной плате и 61,8 тыс. руб. поступило по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Заключение договоров аренды осуществляется в соответствии с действующим законодательством по рыночным ставкам арендной платы на основании отчетов об оценке рыночной стоимости права пользования

имуществом, а также по результатам торгов на право заключения указанных договоров.

В первом полугодии 2017 года совместно с подведомственным учреждением ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» проведено 3 торгов на право заключения договоров аренды.

Основными задачами на предстоящий период являются обеспечение мер по выполнению плана доходной части областного бюджета от сдачи в аренду государственного имущества Иркутской области и оказание содействия в размещении областных органов власти и учреждений.

Осуществление контроля за распоряжением государственной собственностью Иркутской области

Одной из основных задач министерства является контроль за использованием по назначению и сохранностью государственной собственности Иркутской области, в том числе контроль соблюдения установленного порядка распоряжения государственной собственностью Иркутской области. Основными целями проверок эффективности использования государственной собственности Иркутской области являются: наличие правоустанавливающих документов; выявление фактов нецелевого использования имущества; выявление фактов неэффективного использования государственной собственности; оценка степени сохранности государственной собственности Иркутской области и ее технического состояния.

Во II квартале 2017 года проведено 16 проверок:

1) целевого и эффективного использования государственной собственности Иркутской области в 14 учреждениях:

Таблица 4

учреждения, подведомственные:	количество учреждений
министерству образования Иркутской области	5
министерству здравоохранения Иркутской области	2
министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	4
министерству труда и занятости Иркутской области	2
службе ветеринарии Иркутской области	1

2) использования государственной собственности Иркутской области, закрепленной на праве хозяйственного ведения за областным государственным унитарным предприятием «Областной центр технической инвентаризации - Областное БТИ»;

3) объекты недвижимости, находящиеся в казне Иркутской области: нежилое административное здание и здание склада, расположенные по адресу: г.Братск, ж.р. Осиновка, ул. Центральная, д.9.

В целом за истекший период проверено государственной собственности Иркутской области:

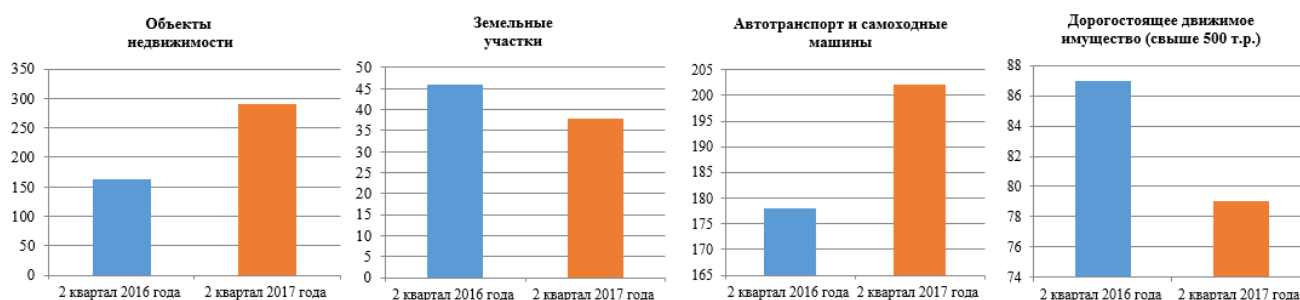
- 291 объект недвижимости общей площадью – 131 645,8 кв.м;

- 39 земельных участков общей площадью – 531 077,0 кв.м;
- 202 единицы автотранспорта балансовой стоимостью – 85 471,4 тыс. руб.;
- 79 единиц дорогостоящего имущества балансовой стоимостью - 180 240,4 тыс. руб.

Соотношение проверенной государственной собственности Иркутской области за II квартал 2017 года по отношению к соответствующему периоду представлено на диаграмме.

Диаграмма 3

Количество проверенной государственной собственности Иркутской области



Управление областными государственными унитарными предприятиями, корпоративное управление и приватизация имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области

1. В сфере управления областными государственными унитарными предприятиями (далее - ОГУП) министерство осуществляет предусмотренные законодательством полномочия собственника и учредителя ОГУП.

По состоянию на 30 июня 2017 года в Реестре значится 5 ОГУП.

Поступило денежных средств в бюджет Иркутской области в виде перечислений от чистой прибыли, полученной по результатам деятельности ОГУП в сумме 610, 4 тыс. руб.

2. В сфере управления хозяйственными обществами акции (доли) которых находятся в собственности Иркутской области министерство в соответствии с законодательством осуществляет права акционера (участника) в отношении пакетов акций (долей), находящихся в государственной собственности Иркутской области, в том числе полномочия высшего органа управления общества – собрания акционеров (участников) – в случае нахождения в областной государственной собственности 100% акций (долей).

По состоянию на 30 июня 2017 года в Реестре значится 18 хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Иркутской области.

Обеспечено проведение 43 заседаний Совета директоров, 64 собраний акционеров по вопросам деятельности хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Иркутской области.

3. От приватизации областного государственного имущества в первом полугодии 2017 года получено 1 381,37 тыс. руб.

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

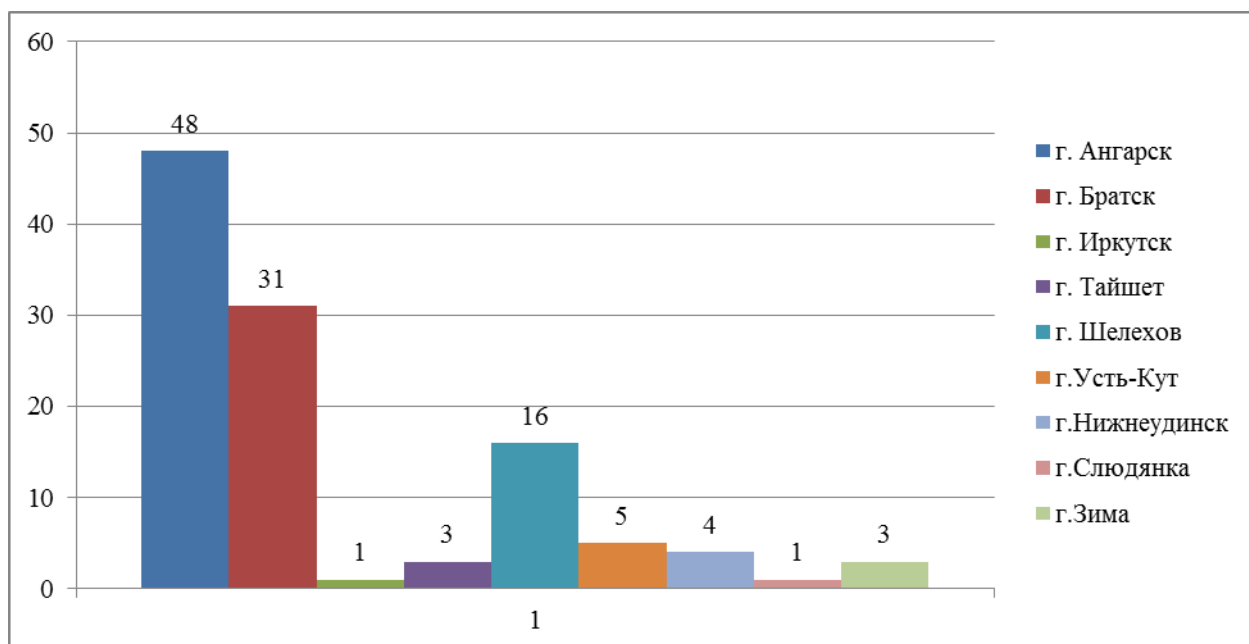
Министерство осуществляет полномочия по формированию специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (далее – дети-сироты) с последующим предоставлением жилых помещений такого фонда указанной категории граждан.

В 2017 году на обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области детей-сирот предусмотрено 869 519,5 тыс. руб., в том числе 499 056,7 тыс. руб. средств областного бюджета, 370 462,8 тыс. руб. средств федерального бюджета (далее – субсидия). Показатель результативности использования субсидии в 2017 году установлен на уровне 485 детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями.

Во II квартале 2017 года предоставлено 57 жилых помещений детям-сиротам по договорам специализированного найма. Всего с начала года предоставлено 112 жилых помещений детям-сиротам. В диаграмме 4 представлены данные о количестве предоставленных жилых помещений детям-сиротам по территориальному распределению за отчетный период.

Диаграмма 4

Количество предоставленных жилых помещений детям-сиротам по состоянию на 01.07.2017 (ед.)



Реализация полномочий в сфере территориальной и гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарной безопасности

1. В течение II квартала 2017 года продолжается реализация государственной программы Иркутской области «Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, построение и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 440-пп.

2. В связи с созданием в структуре министерства отдела организации регионального государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и безопасности на водных объектах в управлении по гражданской обороне, защите населения от чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности и организации регионального государственного надзора в мае - июне 2017 года проведена работа по разработке проектов правовых актов Иркутской области, регламентирующих работу отдела. Постановлением Правительства Иркутской области от 13 июля 2017 года № 455-пп утвержден Перечень должностных лиц министерства, уполномоченных осуществлять региональный государственный надзор в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций регионального, межмуниципального и муниципального характера на территории Иркутской области.

3. В связи с чрезвычайными ситуациями, возникшими вследствие пожаров на территории Иркутской области в апреле - мае 2017 года, министерством во взаимодействии с другими компетентными органами государственной власти Иркутской области и областными государственными учреждениями проведен комплекс мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, в том числе по оказанию помощи гражданам Иркутской области, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций, в том числе:

1) осуществлены единовременные денежные выплаты за частично и (или) полностью утраченное имущество первой необходимости за счет средств резервного фонда Правительства Иркутской области и средств резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;

2) организована и обеспечивается работа штаба по ликвидации последствий пожаров, произошедших в апреле – мае 2017 года;

3) проведены работы по развертыванию и содержанию пунктов временного размещения и питания населения, пострадавшего в чрезвычайных ситуациях.

4. Для информационного обеспечения деятельности Президента Российской Федерации о лесопожарной обстановке, а также о мерах, принимаемых по ликвидации последствий крупномасштабных пожаров, произошедших на территории Иркутской области, министерство обеспечивает предоставление информации: в Центр специальной связи и

информации ФСО России в Иркутской области, Главному федеральному инспектору по Иркутской области, и в Аппарат полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе

5. Министерством во взаимодействии с ОГКУ «Центр ГО и ЧС» и ГУ МЧС России по Иркутской области обеспечивается работа комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Иркутской области (далее – КЧС и ПБ Правительства Иркутской области).

Во II квартале 2017 года проведено 26 заседаний КЧС и ПБ Правительства Иркутской области (рабочих групп КЧС и ПБ).

6. По поручению Губернатора Иркутской области С.Г. Левченко министерством совместно с министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области в периоды ухудшения оперативной обстановки, связанной с лесными пожарами, организованы выезды оперативных групп в муниципальные образования со сложной лесопожарной обстановкой: «город Зима», «город Саянск», «город Тайшет», «город Киренск», «Тайшетский район», Зиминское районное муниципальное образование.

Во время работы оперативных групп проведены заседания комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципальных образований, межведомственные рабочие встречи, сходы граждан.

7. Министерством разработаны (приняты) законы Иркутской области и подзаконные правовые акты Иркутской области:

1) внесены изменения в Закон Иркутской области «Об областном бюджете» в части возврата остатка средств субсидии 2016 года по мероприятию «Построение, развитие и содержание комплексов средств автоматизации АПК «Безопасный город» на территории Иркутской области» и направлении их на мероприятия «Закупка программно-аппаратных средств, обеспечивающих интеграцию ЕДДС муниципальных образований Иркутской области с аппаратно-программным комплексом «Безопасный город» и системой -112», «Подготовка проектной документации на реконструкцию здания для размещения комплекса средств автоматизации центра обработки данных региональной платформы» и «Реконструкция здания для размещения комплекса средств автоматизации центра обработки данных региональной платформы»;

2) принято 27 правовых актов Иркутской области по вопросам гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности на территории Иркутской области.

Реализация полномочий по разграничению государственной собственности на землю

Подготовлено за II квартал 2017 года 16 распоряжений о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное)

пользование, 6 распоряжений об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

В рамках осуществления государственной услуги о рассмотрении извещений о намерении продать земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в отчетном периоде министерством рассмотрено 309 извещений о намерении продать 502 земельных участка из земель сельскохозяйственного назначения. Подготовлено 19 распоряжений министерства о незаинтересованности в приобретении 392 земельных участков.

За отчетный период заключен 1 договор аренды о предоставлении в аренду 1 земельного участка.

На 1 июля 2017 года в Реестре числится 4 265 земельных участков общей площадью 36 661,9 га, из них зарегистрировано:

- право государственной собственности Иркутской области на 3 742 земельных участка общей площадью 30 808,3 га;

- право постоянного (бессрочного) пользования на 2 792 земельных участка общей площадью 26 967,1 га.

Предоставление земельных участков

Во II квартале 2017 года Правительством Иркутской области:

- предоставлено 69 земельных участков для строительства и целей, не связанных со строительством, из них:

- в собственность бесплатно в соответствии с Законом № 146-ОЗ - 13 земельных участков (из них 10 земельных участков многодетным семьям на федеральных землях, полномочия по распоряжению которыми переданы Правительству Иркутской области);
- в аренду без торгов - 34 земельных участка;
- на торгах - 22 земельных участка.

- принято 21 распоряжение министерства о выдаче разрешения на использование земель.

В связи с вступлением в силу Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» помимо многодетных семей на земельный учет могут быть приняты граждане иных льготных категорий (например, молодые семьи, ветераны боевых действий, работники учреждений, реабилитированные, и т.д.), установленные данным законом.

Во II квартале 2017 года министерством на земельный учет принято 410 граждан, относящихся к льготным категориям, в том числе через МФЦ поступило 204 заявления.

С целью предоставления земельных участков гражданам, стоящим на земельном учете в Правительстве Иркутской области (предоставление земельных участков из земель, находящихся в федеральной собственности, полномочия по распоряжению которыми переданы Иркутской области в апреле 2017 года проведены выборы земельных участков, расположенных в

с. Оёк Иркутского района. На выборы приглашено 50 многодетных семей. По результатам проведенных выборов земельных участков и поступивших в установленные сроки заявлений граждан, стоящих на земельном учете, принято 9 решений о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно.

С целью предоставления земельных участков гражданам, стоящим на земельном учете в Усть-Кудинском муниципальном образовании, в мае 2017 года проведены выборы земельных участков. На выборы приглашены 38 семей (граждан), стоящих на земельном учете в Усть-Кудинском муниципальном образовании. По результатам выборов земельных участков и поступивших в установленные сроки заявлений граждан, стоящих на земельном учете, принято 11 решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков.

Работа по предоставлению земельных участков будет продолжена.

В целях формирования земельных участков на аукцион министерство участвует в реализации мероприятия «Обеспечение независимой оценки в целях управления и распоряжения землями, государственная собственность на которые не разграничена» (на 2017 год выделены денежные средства 500 тыс. руб.) и мероприятия «Обеспечение образования, постановки на государственный кадастровый учет земельных участков» (на 2017 год выделены денежные средства 1000 тыс. руб.) в составе основного мероприятия «Улучшение землеустройства и землепользования» подпрограммы «Повышение эффективности проводимой государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления государственной собственностью» на 2015-2018 годы государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2015 - 2020 годы. Так, во II квартале 2017 года с единственными поставщиками заключены 2 государственных контракта на проведение независимой оценки по 21 земельному участку на сумму 105,0 тыс. руб. и 2 государственных контракта на выполнение кадастровых работ (вынос точек в натуру или постановка на кадастровый учет) по 13 земельным участкам на сумму 115,9 тыс. руб. Частично оплата по заключенным государственным контрактам будет произведена в 3 квартале 2017 года.

По документам, подготовленным министерством, во II квартале 2017 года областным государственным казенным учреждением «Фонд имущества Иркутской области» проведены аукционы по продаже права аренды 25 земельных участков.

Предоставление земельных участков под размещение временных сооружений и наружной рекламы

В рамках Закона Иркутской области от 18 декабря 2014 года № 162-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Иркутской области и Правительством Иркутской области» полномочия по распоряжению земельными участками, находящимися на территории муниципального образования город Иркутск, Иркутского районного муниципального

образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, государственная собственность на которые не разграничена, перешли к Правительству Иркутской области, в лице министерства.

Основные направления деятельности министерства в части предоставления земельных участков под размещение временных сооружений и наружной рекламы во II квартале 2017 года:

- разработка аукционной документации по проведению аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию **53** рекламных конструкций (далее – РК), включенных в схему размещения рекламных конструкций на территории Иркутского районного муниципального образования (подготовка проекта договора на установку и эксплуатацию РК, расчет начальной цены за право заключения договора на установку и эксплуатацию РК, формирование лотов РК);

- подготовка и направление предложений по разработке Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области;

- рассмотрение и подготовка замечаний по концепции развития торговли в городе Иркутске, разработанной департаментом развития предпринимательства и потребительского рынка комитета экономики администрации города Иркутска;

- подготовка предложений министерства на межведомственную комиссию с участием Губернатора Иркутской области.

Во II квартале 2017 года в министерство поступила утвержденная схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутского районного муниципального образования, в связи с чем, начата работа по формированию земельных участков на торги под размещение нестационарных торговых объектов.

По состоянию на 1 июля 2017 года министерство осуществляет контроль по **402** договорам аренды земельных участков, предоставленных под размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) и металлических гаражей (далее – МГ), из которых – **357** НТО и МГ расположены на территории города Иркутска, **45** НТО и МГ расположены на территории Иркутского районного муниципального образования.

Также министерство осуществляет контроль по **35** договорам на установку и эксплуатацию **122** рекламных конструкций, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования.

По курируемым договорам аренды земельных участков (далее – Договоры) проведена следующая работа:

- подготовлено и выдано **96** расчетов арендной платы по Договорам на 2-е полугодие 2017 года, **82** расчета за фактическое пользование земельными участками под МГ;

- подготовлено и направлено **59** предупреждений в связи с нарушениями условий Договоров;

- подготовлено **16** дополнительных соглашений о продлении Договоров, внесении изменений в Договоры, расторжении Договоров.

В целях принятия мер правового реагирования к арендаторам, нарушившим условия Договоров и требования действующего

законодательства, материалы по **12** Договорам направлены в профилирующий отдел для подготовки исков о расторжении Договоров и об освобождении земельных участков от НТО, а также по взысканию имеющейся задолженности.

Также ведется работа по нарушениям, связанным с самовольным захватом земельных участков, на основании поступивших в министерство обращений из Управления Росреестра по Иркутской области, администрации города Иркутска, обращений граждан, а также служебных записок.

Во II квартале 2017 года подготовлено и направлено **109** запросов о проведении проверок в соответствии с требованиями земельного законодательства, **55** предупреждений в адрес лиц, нарушивших требования земельного законодательства, **8** служебных записок в отдел правового обеспечения и судебной защиты министерства об освобождении самовольно занятых земельных участков.

Поступление от аренды земельных участков

На 1 июля 2017 года министерство осуществляет контроль по 1570 договорам аренды земельных участков, находящихся на территории муниципального образования город Иркутск, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 470,32 га и по 10 договорам безвозмездного пользования, общей площадью 7,7 га. За отчетный период заключено 48 договоров аренды земельных участков, общей площадью 6,5 га.

На 1 июля 2017 года министерство осуществляет контроль по 1957 договорам аренды земельных участков, находящихся на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, общей площадью 4331,06 га, и по 100 договорам безвозмездного пользования, общей площадью 1295,75 га. За отчетный период заключено 62 договора аренды земельных участков, общей площадью 11,45 га.

За отчетный период министерством в консолидированный бюджет Иркутской области обеспечены поступления по арендной плате за земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования город Иркутск, государственная собственность на которые не разграничена, в размере 70986,93 тыс. руб. Выполнение квартального плана составило 73% (план – 102 000 тыс. руб.).

Снижение поступлений по арендной плате за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Иркутск, государственная собственность на которые не разграничена, за отчетный период обусловлено следующими факторами:

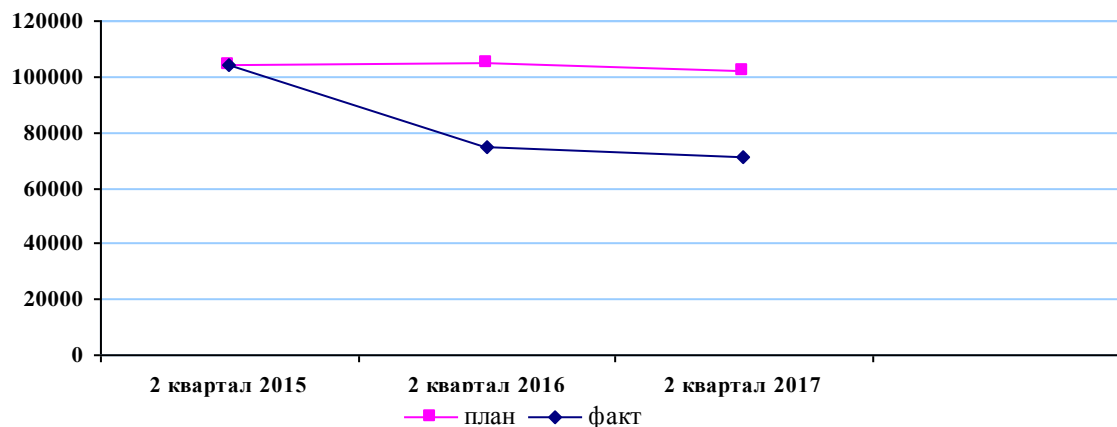
1) расторжением договоров аренды, в том числе в связи с оформлением земельных участков в собственность (сумма выпадающих доходов составила более 24 000 тыс. руб.)

2) перерасчетом арендной платы на 2016–2017 годы в связи с оспариванием кадастровой стоимости в суде, комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении

Росреестра по Иркутской области (сумма выпадающих доходов составила более 7000 тыс. руб.).

График 1

График поступлений арендных платежей за земельные участки, находящиеся на территории МО г. Иркутск, государственная собственность на которые не разграничена в 2014-2016 гг., в тыс. руб.



За отчетный период министерством в консолидированный бюджет Иркутской области обеспечены поступления по арендной плате за земельные участки, находящихся на территории Иркутского районного муниципального образования, городских поселений Иркутского района Иркутской области, государственная собственность на которые не разграничена, в размере 5061,12 тыс. руб. Выполнение квартального плана составило 107 % (план – 4711,75 тыс. руб.).

За отчетный период министерством в консолидированный бюджет Иркутской области обеспечены поступления по арендной плате за земельные участки, находящихся на территории Иркутского районного муниципального образования, сельских поселений Иркутского района Иркутской области, государственная собственность на которые не разграничена, в размере 18522,69 тыс. руб. Выполнение квартального плана составило 126 % (план – 14650 тыс. руб.).

За отчетный период специалистами министерства в рамках проверки выполнения условий договоров аренды земельных участков осуществлен выезд на 26 земельных участков. По выявленным нарушениям в адрес арендаторов оперативно направлены соответствующие предупреждения.

За отчетный период подготовлено и направлено 155 предупреждений о необходимости оплаты задолженности по договорам аренды земельных участков, расторжении договоров аренды земельных участков.

По состоянию на 1 июля 2017 года задолженность по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории города Иркутска, государственная собственность на которые не разграничена, составила 122096,30 тыс. руб. (29 073,49 тыс. руб. составляет задолженность арендаторов, в отношении которых введены процедуры банкротства; министерством ведется работа по взысканию текущих платежей в судебном порядке). Из которой:

- 47430,62 тыс. руб. – задолженность, по которой министерством ведется исковая работа;
- 23488,96 тыс. руб. – текущая задолженность (по отдельным договорам, не превышающая одного периода оплаты);
- 43766,62 тыс. руб. – долг, находящийся на исполнении в структурных подразделениях Управления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области;
- 6397,69 тыс. руб. – задолженность, подлежащая списанию;
- 1012,41 тыс. руб. – задолженность, предъявленная в процедурах банкротства.

Нормотворческая деятельность

Во II квартале 2017 года принято 23 правовых акта Правительства Иркутской области (без учета правовых актов Правительства Иркутской области в рамках оказания государственных услуг), подготовленных министерством в рамках возложенных задач и функций.

Приняты следующие наиболее значимые нормативные правовые акты Иркутской области, подготовленные министерством:

1) Закон Иркутской области от 30 мая 2017 года № 38-ОЗ «О внесении изменения в часть 2 статьи 15 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области».

Указанным законом исключены свидетельства о государственной регистрации уставов соответствующих муниципальных образований и о включении соответствующих муниципальных образований в государственный реестр муниципальных образований из перечня документов, необходимых для представления органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в уполномоченный орган государственной власти Иркутской области для принятия правового акта Иркутской области о разграничении муниципального имущества (данный закон принят в соответствии с изменениями внесенными в Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований»).

2) Закон Иркутской области от 30 мая 2017 года 45-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон Иркутской области № 45-ОЗ).

Законом Иркутской области № 45-ОЗ случаи бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан дополнены новым случаем предоставления земельных участков – гражданам, являющимся собственниками жилых помещений или нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, уничтоженных в результате чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами на территории определенных муниципальных образований.

В целях реализации Закона Иркутской области № 45-ОЗ принято постановление Правительства Иркутской области от 29 июня 2017 года № 428-пп «Об установлении Перечня документов, подтверждающих отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно».

3) Закон Иркутской области от 30 мая 2017 года № 43-ОЗ «О внесении изменений в часть 1 статьи 4 Закона Иркутской области «О Правительстве Иркутской области».

Согласно данному закону Правительство Иркутской области наделяется полномочиями в части принятия решений о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области, утверждения результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области, принятия решения о создании комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, действующей на территории Иркутской области и установления порядка по ее созданию.

4) Постановление Правительства Иркутской области от 10 мая 2017 года № 304-пп «О внесении изменений в Порядок выплаты единовременного пособия членам семей погибших (умерших) спасателей аварийно-спасательных служб Иркутской области».

Документооборот министерства

Таблица 5

Входящая корреспонденция	3316
Исходящая корреспонденция	7922
Распорядительные акты по основной деятельности:	
- всего	1088
- нормативно-правовые акты – приказы	7
Распоряжения по кадрам	113

Проведено заседание Общественного совета.

Проведена работа по размещению на сайте министерства справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера от государственных гражданских служащих министерства за 2016 год.

Совместно с Прокуратурой Иркутской области проведена проверка представленных справок.